

ANALISIS PENGELOLAAN ASET DESA

(Studi Pada Desa Pulung, Kecamatan Pulung, Kabupaten Ponorogo)



SKRIPSI

Nama: : GAGAT MUKTI GUMELAR

NIM : 20441792

Program Studi : S1 Akuntansi

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO

2023

ANALISIS PENGELOLAAN ASET DESA

(Studi Pada Desa Pulung, Kecamatan Pulung, Kabupaten Ponorogo)



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1) pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama: : GAGAT MUKTI GUMELAR

NIM : 20441792

Program Studi : S1 Akuntansi

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO

2023

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : ANALISIS PENGELOLAAN ASET DESA
(Studi Pada Desa Pulung, Kecamatan
Pulung, Kabupaten Ponorogo).
Nama : GAGAT MUKTI GUMELAR
NIM : 20441792
Tempat, Tanggal Lahir : Ponorogo, 4 Februari 1998
Program Studi : Akuntansi

Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diujikan guna
memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)
pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Pembimbing I

Ponorogo, 26 Januari 2023
Pembimbing II



(Dra. Khusnatul Z. W., MM., Ak, CA)
NIDN. 0722056704



(Iin Wijayanti, SE., M.Ak.)
NIDN. 0723038707



Mengetahui :
Dekan Fakultas Ekonomi

(Dr. Hadi Sumarsono, SE., M.Si)
NIP. 19670508 200501 1002

Dosen Penguji :



(Dra. Khusnatul Z. W., MM., Ak, CA)
NIDN. 0722056704

(Dr. Slamet S., SE., M.Si)
NIDN. 0718107001



(Nur Sayidatul M., SE., M.Ak)
NIDN. 0710059201

ABSTRAK

Penelitian ini mengangkat akuntansi sektor public (Pemerintah Desa), yang berfokus pada Pengelolaan Aset Desa. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk memahami dan menganalisis pengelolaan aset desa, peraturan yang digunakan sebagai pedoman, dan kendala yang sedang terjadi. Penelitian ini dilakukan di Desa Pulung, Kecamatan Pulung, Kabupaten Ponorogo. Jenis penelitian ini menggunakan deskriptif kualitatif. Teknik pengambilan data yang digunakan meliputi observasi, wawancara, dan dokumentasi. Metode analisis data menggunakan model interaktif (reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan). Hasil penelitian dan pembahasan menjelaskan, pada dasarnya pengelolaan Aset di Desa Pulung sebagian besar sudah dilakukan dengan baik sesuai pedoman Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2016, dan sisanya masih terjadi kendala. Secara garis besar, kendala yang terjadi dalam pengelolaan aset di Desa Pulung adalah keterbatasan sumber daya manusia, keterbatasan anggaran, dan kurangnya sosialisasi dari pihak yang berwenang.

Kata Kunci : Aset Desa, Desa Pulung.

KATA PENGANTAR

Bismillaahirrahmaanirrahiim

Assalamualaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, Puji-Syukur atas kehadiran Allah SWT yang senantiasa dan selalu melimpahkan rahmat, taufik, serta hidayah-Nya Peneliti dapat menyelesaikan Karya Tulis Skripsi dengan Judul **“ANALISIS PENGELOLAAN ASET DESA (Studi Pada Desa Pulung, Kecamatan Pulung, Kabupaten Ponorogo)”**. Shalawat serta salam juga Peneliti haturkan kepada Rasulullah SAW yang telah membawa Manusia kepada zaman yang penuh dengan Peradaban dan Ilmu Pengetahuan, sehingga Peneliti dapat menyelesaikan proses Skripsi guna syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1) Program Studi Akuntansi S-1 Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Penulisan Skripsi ini tak luput atas bantuan dari berbagai pihak, maka melalui Penelitian ini, Peneliti ingin mengucapkan rasa terima kasih dan salam hormat kepada :

1. Orang Tua Saya, Bapak dan Mama yang selalu memberikan doa, dukungan dan segala hal yang terbaik.
2. Dr. Happy Susanto, M.A selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah memberi kesempatan untuk belajar dan menuntut ilmu.
3. Dr. Hadi Sumarsono, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah memberi dukungan guna terselesaikannya proses Penulisan Skripsi ini.

4. Dra. Hj. Khusnatul Zulfa W., S.E, M.M, Ak., CA selaku Ketua Program Studi S-1 Akuntansi Universitas Muhammadiyah Ponorogo, Dosen Wali, dan Dosen Pembimbing 1 yang bersedia membantu dalam proses Penulisan Skripsi ini..
5. Iin Wijayanti, S.E., M.Ak. selaku Dosen Pembimbing 2 yang bersedia membantu dalam proses Penulisan Skripsi ini.
6. Pemerintah Desa Pulung yang terlibat dalam proses Penulisan Skripsi ini.
7. Semua yang terlibat dalam proses Penulisan Skripsi ini.

Peneliti sangat memahamu bahwa dalam penulisan Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu Peneliti sengat mengharapkan saran yang membangun guna perbaikan Skripsi ini dan bermanfaat bagi penelitian selanjutnya.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Ponorogo, Januari 2023

GAGAT MUKTI GUMELAR

MOTTO

Fa inna ma'al-'usri yusroo

“Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan”.

Inna ma'al-'usri yusroo

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan”.

(QS. Al-Insyirah : 5-6)

“The future belongs to those who believe in the beauty of their dreams”.

(Eleanor Roosevelt)

“When you want something, all the universe conspires in helping you to achieve it”.

(Paulo Coelho – The Alchemist)

PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR

KODE ETIK PENELITIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo, 26 Januari 2023



GAGAT MUKTI GUMELAR
20441792

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN PENGESAHAN | iii |
| RINGKASAN | iv |
| KATA PENGANTAR | v |
| MOTTO | vii |
| PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR KODE ETIK PENELITIAN..... | viii |
| DAFTAR ISI | ix |
| DAFTAR TABEL | xi |
| DAFTAR GAMBAR | xii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 7 |
| 1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian | 8 |
| 1.3.1 Tujuan Penelitian | 8 |
| 1.3.2 Manfaat Penelitian | 8 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | |
| 2.1 Landasan Teori | 10 |
| 2.1.1 Akuntansi Sektor Publik | 10 |
| 2.1.2 Desa | 10 |
| 2.1.3 Aset | 13 |
| 2.1.3.1 Jenis-Jenis Aset | 16 |
| 2.1.3.2 Aset Desa | 18 |
| 2.1.4 Pengelolaan Aset Desa | 20 |
| 2.1.5 Pengelolaan Aset Desa Berdasarkan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2016 | 24 |
| 2.1.6 Asas Pengelolaan Aset Desa | 30 |
| 2.2 Penelitian Terdahulu | 32 |
| 2.3 Kerangka Konseptual | 40 |
| BAB III METODE PENELITIAN | |
| 3.1 Ruang Lingkup Penelitian | 42 |
| 3.2 Jenis Penelitian | 42 |
| 3.3 Jenis Data | 43 |
| 3.4 Teknik Pengumpulan Data | 43 |
| 3.5 Teknik Analisis Data | 45 |
| 3.6 Keabsahan Data | 47 |
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN | |
| 4.1 Hasil Penelitian | 48 |
| 4.1.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian | 48 |
| 4.1.2 Susunan Organisasi Tata Kerja (SOTK) Pemerintah Desa Pulung | 55 |
| 4.1.3 Hasil Penelitian Pengelolaan Aset Desa pada Desa Pulung | 58 |
| 4.2 Pembahasan | 79 |

| | | |
|-----------------------------------|---|----|
| 4.2.1 | Pembahasan Pengelolaan Aset Desa pada Desa Pulung | 79 |
| 4.2.2 | Kendala Pengelolaan Aset Desa pada Desa Pulung | 89 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | | |
| 5.1 | Kesimpulan | 91 |
| 5.2 | Keterbatasan Penelitian | 93 |
| 5.3 | Saran | 93 |
| DAFTAR PUSTAKA | | |
| DAFTAR LAMPIRAN | | |

DAFTAR TABEL

| | | |
|-----------|--|----|
| Tabel 1.1 | Anggaran Pendapatan Belanja Desa (APBDes) Desa Pulung (Periode 2018-2022) | 5 |
| Tabel 2.1 | Penelitian Terdahulu | 32 |
| Tabel 3.1 | Kriteria Informan | 45 |
| Tabel 4.1 | Jumlah Penduduk Desa Pulung Periode 2021 | 49 |
| Tabel 4.2 | Tingkat Pendidikan Penduduk Desa Pulung Periode 2021..... | 49 |
| Tabel 4.3 | Jenis Profesi Penduduk Desa Pulung Periode 2021 | 50 |
| Tabel 4.4 | Tingkat Pendapatan Penduduk Desa Pulung (Perkapita) Desa Pulung Periode 2021 | 52 |
| Tabel 4.5 | Organisasi/ Lembaga Kemasyarakatan Period 2021 | 52 |
| Tabel 4.6 | Sarana dan Prasarana Desa Pulung Periode 2021 | 53 |
| Tabel 4.7 | Pengelolaan Aset Desa pada Desa Pulung Berdasarkan Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 1 Tahun 2016 | 79 |
| Tabel 4.8 | Kendala Pengelolaan Aset Desa pada Desa Pulung..... | 89 |

DAFTAR GAMBAR

| | | |
|-------------|--|----|
| Gambar 2.1 | Kerangka Konseptual | 40 |
| Gambar 4.1 | Lokasi Penelitian | 48 |
| Gambar 4.2 | Susunan Organisasi dan Tata Kerja Pemerintah Desa Pulung 2022 | 55 |
| Gambar 4.3 | Wawancara Dengan Informan 1 | 58 |
| Gambar 4.4 | Wawancara Dengan Informan 2 | 58 |
| Gambar 4.5 | Wawancara Dengan Informan 2 | 59 |
| Gambar 4.6 | Perencanaan Aset Desa (Musyawarah Desa/ MusDes) | 59 |
| Gambar 4.7 | Pengadaan Aset Desa (Pengadaan Laptop) | 61 |
| Gambar 4.8 | Penggunaan Aset Desa (Penggunaan Komputer) | 62 |
| Gambar 4.9 | Pemanfaatan Aset Desa (Penyewaan Kompleks Pertokoan)... | 64 |
| Gambar 4.10 | Pengamanan Aset Desa (Surat Tanda Nomor Kendaraan) | 66 |
| Gambar 4.11 | Pemeliharaan Aset Desa (Pembersihan Bangunan) | 67 |
| Gambar 4.12 | Pemindahtanganan Aset Desa (Penyertaan Modal ke BUMDes) | 70 |
| Gambar 4.13 | Pelaporan Aset Desa (Pembahasan LPJ Tahunan) | 72 |
| Gambar 4.14 | Penilaian Aset Desa (Dilakukan oleh Pemerintah Kabupaten) | 73 |
| Gambar 4.15 | Pembinaan Aset Desa (Sosialisasi Aplikasi SIPADES) | 74 |
| Gambar 4.16 | Pengawasan Aset Desa (Dilakukan oleh Pemerintah Kabupaten) | 76 |
| Gambar 4.17 | Pengendalian Aset Desa (Dilakukan Oleh Pemerintah Kabupaten) | 77 |

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Berita Acara Bimbingan, Surat Izin Penelitian, *Form*
Pengajuan Judul & Tema
- Lampiran 2 Daftar Pertanyaan & Transkrip Wawancara
- Lampiran 3 Data Aset Desa Pulung
- Lampiran 4 Dokumentasi Penelitian
- Lampiran 5 APBDes 2018-2015
- Lampiran 6 Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2016