

**ANALISIS PREDIKSI KEBANGKRUTAN DENGAN METODE *ALTMAN*,
SPRINGATE, *ZMIJEWSKI*, DAN *GROVER* TERHADAP PERUSAHAAN
PROPERTI DAN REAL ESTATE DI BEI PERIODE 2015-2021**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat

Guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)

Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Rizqi Shofiya Wardani

N I M : 18441596

Program Studi : Akuntansi S-1

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO

2023

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Analisis Prediksi Kebangkrutan Dengan Metode *Altman*,
Springate, *Zmijewski*, dan *Grover* Terhadap Perusahaan
Properti dan Real Estate di BEI Periode 2015-2021
Nama : Rizqi Shofiya Wardani
NIM : 18441596
Tempat, Tanggal Lahir : Ponorogo, 27 Februari 2000
Program Studi : Akuntansi-S1

Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat
untuk menyusun skripsi pada Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Ponorogo, 13 Januari 2023

Pembimbing I



(Ardyan Firdausi Mustoffa, SE.,M.Si)

NIDN. 0704128202

Pembimbing II



(Nurul Hidayah, SE.,M.Ak)

NIDN. 0725058202

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi



(Dr. Hadi Sumarsono, SE.,M.Si)

NIP. 19760508 20051 1 002

Dosen Penguji :



(Ardyan Firdausi Mustoffa, SE.,M.Si)

NIDN. 0704128202



(Arif Hartono, SE.,MSA)

NIDN. 0720017801



(Nur Savidatul Muntiah, SE.,M.Ak)

NIDN. 0710059201

PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR
KODE ETIK PENELITIAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya asli saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu instansi pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain kecuali secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo, 13 Januari 2023



(Rizqi Shofiya Wardani)

NIM.18441596

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto

“Ingatlah, hanya dengan mengingat Allah hatimu menjadi tenteram.”

(QS. Ar-Ra’d 28)

“Ketika kamu ikhlas menerima semua kekecewaan hidup, maka Allah akan membayar tuntas semua kekecewaanmu dengan beribu-ribu kebaikan.”

(Ali bin Abi Thalib)

“Jadikanlah kehidupan orang lain sebagai contoh dan jangan jadikan kehidupan orang lain sebagai tolak ukur keberhasilan.”

Persembahan

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT atas berkat dan Rahmatnya, skripsi ini saya persembahkan kepada :

“Bapak dan ibu tercinta dan seluruh keluarga besar yang selalu memberikan limpahan kasih sayang, perhatian serta semangat untuk peneliti dalam menyelesaikan tugas akhir ini serta kedua kakak yang sudah pergi menghadap-Nya. Selain itu, saya persembahkan hasil perjuangan ini untuk saya sendiri telah berjuang untuk menyelesaikan tugas akhir ini.”

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala hidayah dan rahmat-Nya, peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “**ANALISIS PREDIKSI KEBANGKRUTAN DENGAN METODE *ALTMAN*, *SPRINGATE*, *ZMIJEWSKI*, DAN *GROVER* TERHADAP PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE DI BEI PERIODE 2015-2021**”. Dalam penyusunan skripsi ini, peneliti mendapat bimbingan, dukungan serta bantuan dari berbagai pihak, maka dalam kesempatan ini peneliti menyampaikan ucapan terima kasih atas segala bantuan yang telah diberikan dalam proses penyusunan skripsi ini kepada:

1. Bapak dan Ibu tercinta yang selalu memberikan limpahan kasih sayang, perhatian, dan juga mengiringi do'a di setiap langkah peneliti dalam menuntut ilmu. Serta keluarga besar yang telah mendukung agar terselesainya tugas akhir ini.
2. Dr. Happy Susanto, M. A, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah memimpin universitas dan memberikan kebijakan dalam kelancaran penyusunan skripsi.
3. Dr. Hadi Sumarsono, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
4. Dra. Hj Khusnatul Zulfa W., MM., Ak., CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi S-1 Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
5. Ardyan Firdausi Mustoffa, SE., M.Si selaku dosen pembimbing I yang telah senantiasa membimbing penulis dengan penuh kesabaran dan memberikan saran perbaikan untuk peneliti agar dapat terselesaikan dengan baik.

6. Nurul Hidayah, SE., M.Ak selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing dan memberikan saran agar peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
7. Bapak dan Ibu dosen serta staff Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah memberikan banyak ilmu dan teladan selama kegiatan perkuliahan berlangsung.
8. Nuril Miftakhudin, yang menjadi tempat bercerita selama penyusunan tugas akhir penulis mendampingi kapanpun dan selalu memberikan semangat, do'a serta motivasi untuk segera menyelesaikan tugas akhir ini.
9. Sahabat-sahabatku sedari awal perkuliahan Hesti, Rhida, dan Syifa terima kasih atas dukungan dan kebersamaan kita selama ini, serta semangat dari awal perkuliahan sampai di titik menyelesaikan tugas akhir ini.
10. Teman-teman seperjuangan Akuntansi B 2018 yang saling memberikan semangat satu sama lain agar cepat terselesaikan tugas akhir ini.
11. Teman-teman yang tidak dapat disebutkan namanya satu per satu yang telah saling mendukung dan memberi semangat sehingga tugas akhir ini bisa diselesaikan penulis dengan baik.

Peneliti menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan serta kesalahan, oleh karena itu kritik dan saran sangat peneliti harapkan untuk membangun demi kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan digunakan sebagai bahan informasi dan pengetahuan bagi pihak yang membutuhkan.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Ponorogo, 13 Januari 2023

Rizqi Shofiya Wardani



DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR	ii
RINGKASAN.....	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	8
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	8
1. Tujuan Penelitian.....	8
2. Manfaat Penelitian.....	9
BAB II.....	10
A. Landasan Teori	10
1. Laporan Keuangan.....	10
2. Analisis Laporan Keuangan.....	15
3. Kebangkrutan.....	17
B. Penelitian Terdahulu.....	40
C. Kerangka Pemikiran	42
BAB III.....	44
A. Ruang Lingkup Penelitian	44
B. Populasi dan Sampel Penelitian.....	44
C. Metode Pengambilan Data.....	46
D. Definisi Operasional Variabel	46
E. Metode Analisis Data	49
BAB IV.....	59
A. Hasil Penelitian.....	59
1. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	59
2. Deskripsi Variabel Data.....	69
3. Hasil Perhitungan Data Penelitian.....	124
B. Pembahasan Penelitian	139
1. Hasil Prediksi Metode <i>Altman</i>	139
2. Hasil Prediksi Metode <i>Springate</i>	139
3. Hasil Prediksi Metode <i>Zmijewski</i>	141
4. Hasil Prediksi Metode <i>Grover</i>	145
5. Hasil Prediksi Tingkat Akurasi dan <i>Type Error</i>	147
BAB V	150

A. Kesimpulan.....	150
B. Keterbatasan Penelitian	153
C. Saran	154
DAFTAR PUSTAKA.....	155
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	40
Tabel 3.1 Kriteria Pengambilan Sampel.....	45
Tabel 4.1 Data Perhitungan <i>Working Capital to Total Asset</i>	71
Tabel 4.2 Data Perhitungan <i>Retained Earnings to Total Asset</i>	74
Tabel 4.3 Data Perhitungan <i>Earnings Before Interest and Taxes to Total Asset</i>	77
Tabel 4.4 Data Perhitungan <i>Market Value of Equity Book Value of Debt</i>	80
Tabel 4.5 Data Perhitungan <i>Sales to Total Asset</i>	83
Tabel 4.6 Rekapitulasi Rata-rata Rasio Perhitungan Metode <i>Altman</i>	86
Tabel 4.7 Data Perhitungan <i>Working Capital to Total Asset</i>	89
Tabel 4.8 Data Perhitungan <i>Earnings Before Interest and Taxes to Total Asset</i>	92
Tabel 4.9 Data Perhitungan <i>Net Profit Before Taxes to Current Liabilities</i>	95
Tabel 4.10 Data Perhitungan <i>Sales to Total Asset</i>	98
Tabel 4.11 Rekapitulasi Rata-rata Rasio Perhitungan Metode <i>Springate</i>	101
Tabel 4.12 Data Perhitungan ROA.....	104
Tabel 4.13 Data Perhitungan <i>Leverage (Debt Ratio)</i>	107
Tabel 4.14 Data Perhitungan Likuiditas (<i>Current Ratio</i>).....	110
Tabel 4.15 Rekapitulasi Rata-rata Rasio Perhitungan Metode <i>Zmijewski</i>	112
Tabel 4.16 Data Perhitungan <i>Working Capital to Total Asset</i>	115
Tabel 4.17 Data Perhitungan <i>Earnings Before Interest and Taxes to Total Asset</i>	118
Tabel 4.18 Data Perhitungan ROA.....	121
Tabel 4.19 Rekapitulasi Rata-rata Rasio Perhitungan Metode <i>Grover</i>	123
Tabel 4.20 Hasil Perhitungan Metode <i>Altman</i>	125
Tabel 4.21 Tingkat Akurasi dan <i>Type Error II</i> Metode <i>Altman</i>	127
Tabel 4.22 Hasil Perhitungan Metode <i>Springate</i>	129
Tabel 4.23 Tingkat Akurasi dan <i>Type Error II</i> Metode <i>Spingate</i>	131
Tabel 4.24 Hasil Perhitungan Metode <i>Zmijewski</i>	133
Tabel 4.25 Tingkat Akurasi dan <i>Type Error II</i> Metode <i>Zmijewski</i>	134
Tabel 4.26 Hasil Perhitungan Metode <i>Grover</i>	136
Tabel 4.27 Tingkat Akurasi dan <i>Type Error II</i> Metode <i>Grover</i>	137

Tabel 4.28 Rekapitulasi Peringkat Metode Prediksi Kebangkrutan	138
Tabel 4.29 Rekapitulasi Prediksi Perusahaan Metode <i>Altman</i>	139
Tabel 4.30 Rekapitulasi Prediksi Perusahaan Metode <i>Springate</i>	142
Tabel 4.31 Rekapitulasi Prediksi Perusahaan Metode <i>Zmijewski</i>	144
Tabel 4.32 Rekapitulasi Prediksi Perusahaan Metode <i>Grover</i>	146
Tabel 4.33 Rekapitulasi Tingkat Akurasi dan <i>Type Error II</i>	148
Tabel 3.34 Rekapitulasi Hasil Prediksi Kebangkrutan	148



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran **Error! Bookmark not defined.**



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Data Populasi dan Sampel Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Periode 2015-2021
- Lampiran 2. Data Kriteria Pengambilan Sampel Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Periode 2015-2021
- Lampiran 3. Rekapitulasi Variabel Data Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Periode 2015-2021
- Lampiran 4. Perhitungan Variabel Data Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Periode 2015-2021
- Lampiran 5. Data Perhitungan Metode *Altman* Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Periode 2015-2021
- Lampiran 6. Data Perhitungan Metode *Springate* Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Periode 2015-2021
- Lampiran 7. Data Perhitungan Metode *Zmijewski* Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Periode 2015-2021
- Lampiran 8. Data Perhitungan Metode *Grover* Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Periode 2015-2021
- Lampiran 9. Berita Acara Bimbingan
- Lampiran 10. Hasil Plagiasi Skripsi



ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui analisis prediksi kebangkrutan dengan metode *Altman*, *Springate*, *Zmijewski*, dan *Grover* pada perusahaan properti dan real estate di BEI periode 2015-2021. Teknik pengumpulan data yang digunakan pada penelitian ini yaitu dengan metode *purposive sampling*. Berdasarkan kriteria yang telah ditentukan, maka diperoleh sampel dalam penelitian ini adalah 31 perusahaan dengan jumlah populasi sebanyak 61 perusahaan. Penelitian ini dilakukan dengan mengambil data sekunder dari situs resmi Bursa Efek Indonesia (BEI). Metode analisis yang digunakan adalah analisis deskriptif kuantitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa metode yang digunakan untuk memprediksi kebangkrutan menghasilkan prediksi yang berbeda-beda. Metode *Altman* memprediksi 2 perusahaan dalam kondisi sehat, 5 perusahaan dalam kondisi rawan, dan 24 perusahaan dalam kondisi berpotensi bangkrut. Metode *Springate* memprediksi 11 perusahaan dalam kondisi sehat dan 20 perusahaan dalam kondisi berpotensi bangkrut. Metode *Zmijewski* memprediksi 29 perusahaan dalam kondisi sehat dan 2 perusahaan dalam kondisi berpotensi bangkrut. Metode *Grover* memprediksi 30 perusahaan dalam kondisi sehat dan 1 perusahaan dalam kondisi berpotensi bangkrut. Tingkat akurasi dari metode yang digunakan yaitu metode *Altman* dengan tingkat akurasi 6,45%, metode *Springate* dengan tingkat akurasi 35,48%, metode *Zmijewski* 93,55%, metode *Grover* 96,77%. Dari seluruh metode yang digunakan metode *Grover* merupakan metode dengan urutan pertama dengan prediksi sehat tertinggi, selanjutnya metode *Zmijewski*, *Springate*, dan *Altman*.

Kata kunci : *Altman*, *Springate*, *Zmijewski*, *Grover*, Tingkat Akurasi, Kebangkrutan.

This research aims to determine the analysis of bankruptcy prediction in property and real estate companies using the method by *Altman*, *Springate*, *Zmijewski*, and *Grover* at official website of Indonesia Stock Exchange 2015-2021. The analytical technique used is *purposive sampling* method. The criteria for selecting a sample of 31 companies with a total population of 61 companies. This research used is secondary data from the official website of Indonesia Stock Exchange. The analytical method used is quantitative descriptive.

The result of this research show that the method used the predict bankruptcy produce predictions with *Altman* method the predict 2 healthy companies, 5 vulnerable companies, and 24 companies with the potential to go bankrupt. *Springate* method predicts that 11 healthy companies and 20 companies have the potential to go bankrupt. *Zmijewski* method predicts that 29 companies are healthy and 2 companies have the potential to go bankrupt. *Grover* method predicts 30 healthy companies and 1 potentially bankrupt company. The level of accuracy of the method used is *Altman* method with an accuracy rate of 6.45%, *Springate* method with an accuracy rate of 35.48%, *Zmijewski* method 93.55%, *Grover* method 96.77%. Of all the methods used, *Grover* method is the first order method with the highest health prediction, then the method by *Zmijewski*, *Springate*, and *Altman*.

Keywords : *Altman*, *Grover*, Bankruptcy, *Springate*, Level of accuracy, *Zmijewski*.