

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Lverage Terhadap
Kebijakan Deviden Pada Perusahaan Properti Yang
Terdaftar Di BEI
Nama : Wahyudin
NIM : 10412537
Program Studi : Manajemen

Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk
diujikan guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strsta Satu (S- 1)
Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Pembimbing I

Sukmono Hadi Hutojo, SE, MM
NIK19510830 199903 14

Ponorogo, 08 Februari 2015

Pembimbing II

Hadi Sumarsono, SE, M. Si
NIK 19760508 200501 11

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi

Titi Rapini, SE, MM.
NIK 19630505 199001 11

Dosen Penguji

Sukmono Hadi Hutoyo, SE, MM
NIK 19510830 199903 14

Edi Santoso, SE, MM.
NIK 19740311 200103 12

Drs. Ec Purwanto, MM
NIK 19531024 199309 14

MOTTO

Barang Siapa Yang Menuntut Ilmu,
Maka Allah Akan Memudahkan Baginya Jalan Menuju Surga.
Dan Tidaklah Berkumpul Suatu Kaum Disalah Satu Dari
Rumah _ rumah Allah
Mereka Membaca Kitabullah Dan Saling Mengajarkannya Diantara Mereka,
Kecuali Akan Turun Kepada Mereka Ketenangan,
Diliputi Dengan Rahmah,
Dikelilingi Oleh Para Malaikat,
Dan Allah Akan Menyebut Mereka
Kepada Siapa Saja
Yang Ada Disisi NYA,
Barang Siapa Melambat – lambat Amalannya
Niscaya Tidak Akan Bisa
Dipercaya Oleh Nasabnya
(*H.R. Muslim*)

PERSEMBAHAN

Teriring ucapan syukur pada Ilahi Robbi

Skripsi ini ananda persembahkan kepada

“ Ayah Bunda tercinta....

*Terima kasih telah memberi aku kedamaian,
Kebahagiaan, dukungan, do'a dan kasih sayang*

Yang tiada akhir

“ Dosen – dosen yang mulia.....

Yang memberikan ilmunya padaku

“ Sahabat Dekatku....

Semua teman – teman ku Manajemen, Fakultas Ekonomi

Yang menemaniku diskusi dan tukar pikiran

Selama menuntut ilmu di Unmuh Ponorogo ini

Dan semua yang menyayangiku dan kusayangi

Syukurku memiliki kalian

Beribu terima kasih ku persembahkan

RINGKASAN

Kebijakan dividen menjadi hal yang sangat penting bagi pihak investor. Karena dalam pembagian deviden kepada para pemegang saham seringkali menimbulkan perselisihan antara pemegang saham dengan manajer perusahaan. Disatu sisi pemegang saham menginginkan seluruh laba dibagikan sebagai deviden, disisi lain manajer menginginkan laba perusahaan ditahan guna membiayai investasi masa mendatang. Jika manajemen memutuskan untuk membayar deviden konsekuensi-nya adalah jumlah laba di tahan berkurang, sehingga sumber pendanaan internal juga berkurang. Jika manajemen memutuskan tidak membayar deviden, maka akan meningkatkan pendanaan dari sumber dana internal. Kemampuan menghimpun pendanaan internal meningkat akan semakin memperkuat posisi ekuitas pemilik dikarenakan semakin kecil ketergantungan perusahaan pada sumber pendanaan eksternal. Hal inilah yang menyebabkan kebijakan deviden sampai saat ini terus menjadi perdebatan terutama pada saat kebijakan deviden dihubungkan dengan nilai perusahaan. Kebijakan dividen jika dihubungkan dengan nilai perusahaan menjadi hal yang penting karena mempunyai konsekuensi yang saling bertentangan. Kebijakan deviden dengan membayarkan deviden kepada para pemegang saham menyebabkan nilai perusahaan meningkat, karena dengan meningkatnya pembayaran deviden maka kemakmuran pemegang saham akan meningkat pula. Apabila perusahaan menginginkan pertumbuhan ekuitas pemilik, maka

manajemen cenderung untuk menahan laba yang tersedia bagi pemegang saham menjadi laba di tahan, hal ini dilakukan sebagai sumber pendanaan untuk melakukan investasi. Kebijakan dividen sendiri dapat dipengaruhi oleh beberapa faktor, diantaranya : likuiditas, profitabilitas, dan leverage. Tujuan penelitian adalah untuk mengetahui pengaruh likuiditas, profitabilitas, dan leverage terhadap kebijakan dividen pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2008-2012 yang diambil dari *Indonesian Capital Market Directory* (ICMD) tahun dan IDX (2010 dan 2013). yang berjumlah 51 perusahaan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah uji regresi linier berganda.

Hasil penelitian menyimpulkan : X1 (likuiditas) = berdasarkan hasil tabel koefisien, hasil uji T menunjukkan *current ratio* dengan nilai T_{hitung} 0,785 dan T_{tabel} 2,110. Dengan demikian menunjukkan bahwa $T_{hitung} < T_{tabel}$ dimana H_a ditolak dan H_0 diterima yang berarti tidak ada pengaruh yang signifikan antara *current ratio* terhadap terhadap kebijakan deviden. X2 (profitabilitas) = berdasarkan hasil tabel koefisien, Uji T menunjukkan *return on equity ratio* (ROE) dengan nilai $T_{hitung} = 3,049$ dan $T_{tabel} = 2,110$. Dengan demikian $T_{hitung} > T_{tabel}$ yang berarti pengaruh positif dan signifikan antara *return on equity ratio* terhadap

kebijakan deviden. ROE yang semakin meningkat menunjukkan kesuksesan kinerja manajemen dalam meningkatkan pembayaran deviden pada pemegang saham. Semakin tinggi rasio ini akan semakin baik karena memberikan tingkat pembayaran deviden yang lebih besar pada pemegang saham. X3 (leverage) = berdasarkan hasil tabel koefisien, Uji T menunjukkan *debt to equity ratio* (DER) dengan nilai $T_{hitung} = -0,178$ $T_{tabel} = 2,110$. Dengan demikian $T_{hitung} < T_{tabel}$ yang berarti tidak ada pengaruh yang signifikan antara *debt to equity ratio* terhadap kebijakan deviden.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT dan sholawat bagi nabi besar Muhammad SAW. Berkat rahmat, taufik dan hidayah Allah SWT dan suri tauladan rasul-Nya Muhammad SAW, penulis akhirnya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, LAVERAGE, TERHADAP KEBIJAKAN DEVIDEN PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BEI”. (Studi Empiris pada Perusahaan Property yang Terdaftar di BEI Periode 2008-2012)”. Walaupun mengalami berbagai hambatan dan cobaan dalam melaksanakan penelitian dan penulisan skripsi ini, namun berkat dorongan, arahan, bimbingan serta bantuan dari berbagai pihak maka hambatan-hambatan tersebut dapat terlewatkan. Adapun skripsi tersebut ditujukan sebagai salah satu syarat dalam rangka untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi dari Program S1 Fakultas Ekonomi jurusan Manajemen Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Penulis juga mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Dengan segala kerendahan hati, maka penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Orangtua dan saudara-saudaraku yang selalu memberikan dukungan dan doa kepada saya dalam menyelesaikan penulisan skripsi.

2. Semua dosen pengajar yang telah sungguh sangat baik hati dalam membantu proses pembelajaran saya, khususnya pembimbing skripsi saya, Bpk. Sumono Hadi Hutojo, SE. MM dan Bpk. Hadi Sumarsono SE. M. Si.
3. Para pegawai akademik Fakultas Ekonomi, terimakasih atas kerjasama dan bantuannya.
4. Seluruh teman-teman yang telah bersama belajar dan berbagi ilmu di Fakultas Ekonomi jurusan Manajemen.

Ponorogo, Januari 2015

Wahyudin
Nim : 10412537

PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR**KODE ETIK PENELITIAN**

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo, Januari 2015

Wahyudin
Nim: 10412537

DAFTAR ISI

Halaman Pengesahan	I
Halaman Motto	II
Halaman Persembahan	III
Ringkasan.....	IV
Kata Pengantar.....	VII
Pernyataan Tidak Menyimpang Kode Etik Penelitian.....	IX
Daftar Isi.....	X
Daftar Tabel	XIV
Daftar Gambar.....	XV
Daftar Lampiran	XVI
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	7
1.3. Batasan Masalah.....	7
1.4. Tujuan Penelitian	8
1.5. Manfaat Penelitian	8
1.6. Sistematika Penulisan.....	9
BAB II. TINJAUAN PUTAKA	
2.1. Landasan Teori	11
2.1.1. Manajemen Keuangan.....	11
2.1.2. Tujuan Dan Kegunaan Manajemen Keuangan	11

2.1.3. Laporan Keuangan	11
2.1.4. Analisis Laporan Keuangan	13
2.1.5. Analisis Rasio Keuangan	14
2.1.6. Likuiditas	14
2.1.7. Profitabilitas	15
2.1.8. Lverage	15
2.1.9. Kebijakan Deviden	16
2.1.10. Macam – macam Deviden	16
2.1.11. Teori Kebijakan Deviden	17
2.2. Penelitian Terdahulu	19
2.3. Kerangka Pemikiran	31
2.3.1. Pengaruh Likuiditas Terhadap Kebijakan Deviden	31
2.3.2. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Kebijakan Deviden	32
2.3.3. Pengaruh Lverage Terhadap Kebijakan Deviden	33
2.4. Kerangka Penelitian	33
2.5. Hipotesis.....	34
BAB III. METODE PENELITIAN	
3.1. Ruang Lingkup Penelitian	36
3.2. Populasi dan Sampel	36
3.3. Metode Pengambilan data	37

3.4. Devinisi Operasional Variabel	37
3.5. Metode Analisis Data	39
3.5.1. Uji Prasyarat (Uji Asumsi KLASIK)	39
3.5.1.1. Uji Normalitas	39
3.5.1.2. Uji Multikolinearitas	40
3.5.1.3. Uji Heteroskedastisitas	41
3.5.1.4. Uji Autokorelasi.....	41
3.5.2. Uji Regresi Linier berganda	42
3.5.3. Uji Hipotesis	44
3.5.3.1. Uji Koefisien Korelasi	44
3.5.3.2. Uji Koefisien Determinasi	45
3.5.3.3. Uji Hipotesis Parsial	46
3.5.3.4. Uji Hipotesis Serempak	49
 BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian	51
4.2. Data Hasil Penelitian	55
4.3. Analisis Data	56
4.3.1. Uji Statistik Deskriptif	56
4.3.2. Uji Asumsi Klasik	58
4.3.2.1. Uji Normalitas	59
4.3.2.2. Uji Multikolinearitas	60
4.3.2.3. Uji Heteroskedastisitas	61
4.3.2.4. Uji Autokorelasi	63

4.3.3. Uji Regresi Linier	64
4.3.4. Uji Hipotesis	67
4.3.4.1. Koefisien Korelasi	67
4.3.4.2. Koefisien Determinasi	68
4.3.4.3. Uji Hipotesis Parsial (T test)	70
4.3.4.4. Uji Hipotesis Serempak (F test)	73
4.4. Pembahasan	75
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Kesimpulan	79
5.2. Keterbatasan	80
5.3. Saran	81
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN	87

DAFTAR TABEL

Nomor	Nama	Halaman
2.1	Penelitian terdahulu	26
3.1	Durbin Watson Test	42
3.2	Pedoman Untuk Memberikan Interpretasi Terhadap Koefisien Korelasi	45
4.1	Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di BEI	54
4.2	Kriteria Sampel	55
4.3	Data Hasil Perhitungan	56
4.4	Hasil Analisis Statistik Deskriptif	57
4.5	Hasil Uji Normalitas	59
4.6	Hasil Uji Multikolinearitas	60
4.7	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	62
4.8	Durbin Watson Test.....	63
4.9	Hasil Uji Autokorelasi	64
4.10	Hasil Uji Koefisien Regresi	65
4.11	Pedoman Untuk Memberikan Interpretasi Terhadap Koefisien Korelasi.....	67
4.12	Uji Koefisien Korelasi	68
4.13	Uji Koefisien Determinasi.....	69
4.14	Uji Hipotesis Parsial(T test)	70
4.15	Uji Hipotesis Serempak (F test)	74

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Nama	Halaman
2.1	Kerangka Penelitian.....	34
3.1	Uji Hipotesis Dua Arah (T test)	48
3.2	Uji Hipotesis Satu Arah (F tset)	50
4.1	Uji T Test.....	71
4.2	Uji T Test.....	72
4.3	Uji T Test.....	73
4.4	Uji Serempak	75

DAFTAR LAMPIRAN

Nama	Halaman
Hasil SPSS	