

**PELAYANAN PEMERINTAH DESA DALAM PERALIHAN HAK ATAS  
KEPEMILIKAN TANAH MELALUI UGERAN DI DESA JEPORO KECAMATAN  
JATIPURNO KABUPATEN WONOGIRI**

**TUGAS AKHIR**

Penerbitan Hak Cipta

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Untuk Memenuhi Gelar Sarjana Dalam  
Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Pada Progam Studi Ilmu Pemerintahan



**Oleh :**

**PURWATI**

**NIM : 21222014**

**PROGAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO  
TAHUN 2023**

## LEMBAR PENGESAHAN

Judul : PELAYANAN PEMERINTAH DESA DALAM  
PERALIHAN HAK ATAS KEPEMILIKAN TANAH  
MELALUI UGERAN DI DESA JEPORO  
KECAMATAN JATIPURNO KABUPATEN  
WONOGIRI

Disusun oleh : PURWATI

NIM : 21222014

Telah dipertahankan di : 25 Januari 2023  
depan penguji pada

Hari : Rabu

Ruang : Ruang Sidang B 102

Pukul : 09.00 – 10.30 WIB

### DEWAN PENGUJI

Penguji I



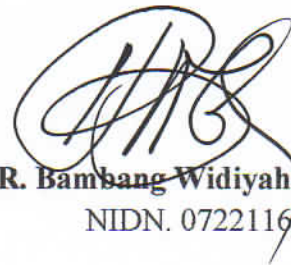
**Yusuf Adam Hilman , S.IP., M.Si**  
NIDN. 0708118802

Penguji II



**Drs. Bambang Triono, M.Si**  
NIDN. 0709066403

Penguji III



**DR. Bambang Widiyahseno , M.Si**  
NIDN. 0722116201

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik



**Ayub Dwi Anggoro, Ph. D**  
NIK. 19860325 201309 12

## HALAMAN PERSETUJUAN

HKI ini disusun oleh : PURWATI  
NIM : 21222014  
Judul : PELAYANAN PEMERINTAH DESA DALAM  
PERALIHAN HAK ATAS KEPEMILIKAN TANAH  
MELALUI UGERAN DI DESA JEPORO  
KECAMATAN JATIPURNO KABUPATEN  
WONOGIRI  
Disahkan Pada : 19 DESEMBER 2022

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji

Ponorogo, 10 Maret 2023

Pembimbing I



**DR. Bambang Widiyahseno , M.Si**  
NIDN. 0722116201

Pembimbing II



**Yusuf Adam Hilman , S.IP., M.Si**  
NIDN. 0708118802

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Purwati  
NIM : 21222014  
Progam Studi : Ilmu Pemerintahan

Dengan ini menyatakan bahwa HKI ini merupakan hasil karya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya, dalam HKI ini tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau diterbitkan oleh orang lain kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo, 10 Maret 2023  
Yang Membuat Pernyataan



*Purwati*  
Purwati

NIM 21222014



**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**  
**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK**

Jl. Budi Utomo No. 10 Ponorogo 63471 Jawa Timur Indonesia  
Telp (0352) 481124, Fax (0352) 461796, e-mail : [akademik@umpo.ac.id](mailto:akademik@umpo.ac.id), Website : [www.umpo.ac.id](http://www.umpo.ac.id)  
Akreditasi Institusi B oleh BAN-PT  
(SK Nomor : 77/SK/NAN-PT/Ak-PPJ/PT/IV/2020)

LEMBAR PERSETUJUAN  
PENGANTI TUGAS AKHIR MAHASISWA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Robby Darwis Nasution, S.IP., M.A  
NIK : 1986022820150912  
Prodi : Ilmu Pemerintahan

Menyetujui bahwa publikasi ilmiah/kekeyaan intelektual/PKM yang akan dilakukan dan/atau diajukan oleh :

Nama : Purwati  
NIM : 21222014  
Prodi : Ilmu Pemerintahan  
Judul : Pelayanan Pemerintah Desa Dalam Peralihan Hak Atas  
Kepemilikan Tanah Melalui Ugeran Di Desa Jeporo  
Kecamatan Jatipurno Kabupaten Wonogiri

Adalah dijadikan sebagai pengganti tugas akhir mahasiswa yang bersangkutan.

Demikian Surat persetujuan ini dibuat dengan sebenar benarnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

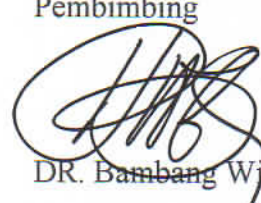
Ponorogo, 10 Maret 2023

Mengetahui,

Ketua Progam Studi

Pembimbing

  
Robby Darwis Nasution, S.IP., M.A  
NIK. 19860228 201509 12

  
DR. Bambang Widiyanseno, M.Si  
NIDN. 0722116201

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puja dan puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan rahmat yang melimpah dan kesehatan, sehingga penulis bisa menyelesaikan tugas akhir HKI berupa poster ini dengan judul “ Pelayanan Pemerintah Desa Dalam Peralihan Hak Atas Kepemilikan Tanah Melalui Ugeran Di Desa Jeporo Kecamatan Jatipurno Kabupaten Wonogiri”, sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Progam Sarjana (S1) Jurusan Ilmu Pemerintahan.


Penulis menyadari bahwa dalam rangka proses hingga penyelesaian HKI ini tidak mungkin terselesaikan tanpa adanya dukungan, bantuan, bimbingan, dan nasehat dari berbagai pihak selama penyusunan tugas akhir HKI berupa poster ini. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih setulus-tulusnya kepada :

1. Dr. Happy Susanto, M.Si selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
2. Ayub Dwi Anggoro, M.Si, Ph. D selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
3. Dr. Bambang Widiyahseno, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan arahan dan bimbingan selama masa penyelesaian HKI ini.
4. Orang tua, saudara, serta kerabat pribadi penulis yang telah berada dalam ikatan kasih sayang sepanjang perjalanan hidup penulis dari kecil hingga dewasa.
5. Seluruh teman-teman mahasiswa se-angkatan dan se-perjuangan tahun 2021 di Prodi Ilmu Pemerintahan.
6. Segala pihak yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu karena adanya keterbatasan, dimana turut manaruh andil dalam keberhasilan penulis dalam menyelesaikan tugas akhir HKI.

Penulis menyadari bahwa di dalam HKI ini masih ada banyak kekurangannya, oleh karena itu, penulis sangat megharapkan kritik dan juga saran yang sifatnya membangun untuk karya yang lebih baik lagi kedepannya. Harapannya, HKI ini akan memberikan manfaat bagi para pembaca.

Teriring harapan dan do'a kepada Allah SWT agar senantiasa memberi keberkahan terhadap segala pihak yang telah penulis sebutkan diatas. Terakhir harapan penulis adalah agar supaya keberadaan HKI ini dapat membawa manfaat bagi banyak orang. Aamiin.

Ponorogo, 10 Maret 2023

  
Purwati

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA.....	iv
LEMBAR PERSETUJUAN PENGGANTI TUGAS AKHIR.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang.....	1
B. Tujuan.....	2
C. Manfaat.....	2
<b>BAB II PEMBAHASAN</b>	
A. Deskripsi Umum.....	3
B. Lokasi.....	5
C. Kelebihan.....	5
D. Nilai Jual.....	5
E. Cara Pemanfaatan.....	6
<b>BAB III HASIL DAN BAGAN</b>	
A. Rencana dan Validasi HKI.....	7
B. Hasil HKI.....	7
<b>BAB IV PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan.....	8
B. Kritik dan Saran.....	8
<b>LAMPIRAN</b>	

DAFTAR GAMBAR

Gambar dan Bagan Alur HKI..... 4

