

**ANALISIS LAPORAN KEUANGAN UNTUK MENILAI KINERJA  
PT JAKARTA INTERNATIONAL HOTELS AND DEVELOPMENT**

**TBK**



**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat  
guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)  
pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi  
Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Nikmatul Khasanah

Nim : 19441668

Program Studi : Akuntansi

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

**2023**

**ANALISIS LAPORAN KEUANGAN UNTUK MENILAI KINERJA  
PT JAKARTA INTERNATIONAL HOTELS AND DEVELOPMENT**

**TBK**



**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat  
guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)  
pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi  
Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Nikmatul Khasanah

Nim : 19441668

Program Studi : Akuntansi

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

**2023**

## HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Analisis Laporan Keuangan Untuk Menilai  
Kinerja PT Jakarta International Hotels and  
Development Tbk

Nama : Nikmatul Khasanah

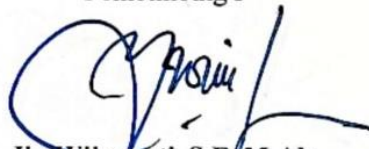
NIM : 19441668

Tempat, Tanggal Lahir : Sanggau Ledo, 18 Juli 2000


Program Studi : S-1 Akuntansi

Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk  
diujikan guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)  
pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi  
Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Pembimbing I

  
Iin Wijayanti, S.E., M.Ak  
NIDN. 0723038707

Ponorogo, 25 Juli 2023  
Pembimbing II

  
Nurul Hidavah, S.E., M.Ak  
NIDN. 0725058202


Mengetahui  
Dekan, Fakultas Ekonomi

  
Dr. Puhi Sumarsono, S.E., M.Si  
NIP. 197605082005011002

Dosen Penguji:

  
Iin Wijayanti, S.E., M.Ak  
NIDN. 0723038707

  
Titin Eka Ardiana, S.E., M.Si  
NIDN. 0708028205

  
Nur Savidatul Muntiah, S.E., M.Ak  
NIDN. 0710059201

## RINGKASAN

Penelitian ini dilakukan pada perusahaan PT Jakarta International Hotel and Development Tbk yang bergerak pada bidang *property dan real estate*. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian deskriptif kuantitatif yaitu mengumpulkan, mengolah dan menginterpretasikan data yang diperoleh sehingga memperoleh gambaran yang jelas mengenai keadaan yang diteliti berdasarkan angka-angka. Analisis laporan keuangan merupakan kegiatan menguraikan pos-pos yang ada dalam laporan keuangan sehingga diperoleh informasi yang mudah dipahami oleh berbagai pihak yang memiliki kepentingan. Dalam penelitian ini bertujuan untuk mengukur kinerja perusahaan PT Jakarta International Hotels and Development Tbk dalam menghasilkan laba yang optimal dengan menggunakan teknik analisis rasio likuiditas, rasio solvabilitas, rasio aktivitas, dan rasio profitabilitas. Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder dan jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian deskriptif kuantitatif. Berdasarkan analisis rasio likuiditas dengan perhitungan rasio lancar perusahaan dikatakan kurang baik karena berada dibawah standar industri, sedangkan dalam perhitungan rasio lancar perusahaan dikatakan cukup baik. berdasarkan rasio solvabilitas perusahaan dikatakan sehat dengan perhitungan *debt to asset ratio*, sedangkan berdasarkan perhitungan *debt to equity ratio* perusahaan dikatakan cukup sehat. Berdasarkan rasio aktivitas dengan perhitungan *total asset turnover* dan *fixed asset turnover* perusahaan dikatakan efektif karena memenuhi standar industri. Berdasarkan rasio profitabilitas dengan perhitungan ROI dan ROE cukup efisien pada tahun 2018, 2019 dan 2022 karena memenuhi standar industri, namun pada tahun 2020-2021 perusahaan dikatakan kurang efisien.

***Kata Kunci: Laporan Keuangan, Kinerja Keuangan, Rasio Keuangan.***

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmanirrahim,*

*Assalamu 'alaikum Wr. Wb.*

Alhamdulillah puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunianya-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Laporan Keuangan Untuk Menilai Kinerja PT Jakarta International Hotels and Development Tbk”. Skripsi ini merupakan sebagian syarat guna memperoleh gelar sarjana program Strata Satu (S-1) Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Peneliti menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih mengalami berbagai kesulitan dan kekurangan, namun berkat bimbingan serta pengarahan dari berbagai pihak, skripsi ini dapat selesai secara tepat waktu. Peneliti mengucapkan terima kasih setulus-tulusnya kepada:

1. Kedua orangtua Bapak Riadin dan Ibu Eni Lestari terima kasih senantiasa mendoakan, memberikan cinta dan kasih sayangnya, pengorbanan dan selalu mendukung, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
2. Adik Savira Imanita yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan bagi peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Dr. happy Susanto, M.A selaku rektor universitas muhammadiyah ponorogo yang telah memberikan kesempatan peneliti untuk menuntut ilmu di universitas muhammadiyah ponorogo.
4. Dr. Hadi Sumarsono, SE., M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah memberikan kesempatan kepada peneliti

untuk bergabung keada keluarga besar Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

5. Dra. Hj. Khusnatul Zulfa W, MM., Ak. CA. Selaku Ketua Program Studi Akuntansi S1 Ponorogo yang telah memberikan kesempatan kepada peneliti untuk bergabung dalam keluarga besar Prodi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
6. Iin Wijayanti, SE., M.Ak. Selaku Dosen Pembimbing 1 yang telah membimbing peneliti dengan penuh ketlatenan sehingga skripsi ini dapat selesai dengan baik dan tepat waktu.
7. Nurul Hidayah, SE., M.Ak. Selaku Dosen Pembimbing 2 yang telah membimbing peneliti dengan penuh kesabaran dan memberikan sarannya agar skripsi ini selesai dengan baik.
8. Segenap bapak/ibu dosen fakultas ekonomi universitas muhammadiyah ponorogo yang telah memberikan semua ilmunya sehingga peneliti mempunyai bekal ilmu yang cukup untuk dituangkan dalam skripsi ini.
9. Teman-teman seperjuangan dan juga sahabat yaitu Munta'zimatul Fauziyah, Dyah Ayu Setyaningsih, Intan Febri Diana dan Lut Fatullatifah yang telah memberikan dukungan dan saran kepada peneliti.
10. Seluruh Mahasiswa/I Prodi S1 Akuntansi Kelas A,B,C angkatan 2019 universitas muhammadiyah ponorogo yang telah memberikan rasa kekeluargaan sehingga dalam mengerjakan skripsi ini peneliti tidak merasa sendirian.



11. Terimakasih kepada pihak-pihak yang tidak disebutkan oleh peneliti secara satu persatu telah berkenan membantu, memberikan masukan dan inspirasi bagi peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Allah SWT membalas semua kebaikan kepada semua pihak yang telah berkenan membantu dalam menyelesaikan skripsi ini. Peneliti menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih terdapat kekurangan dan keterbatasan, oleh karena itu kritik dan saran sangat diharapkan demi skripsi ini lebih baik.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb*

Ponorogo, 25 Juli 2023



Peneliti

## PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR KODE ETIK PENELITIAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan tidak dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu Instansi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo, 25 Juli 2023



Nikmatul Khasanah  
NIM. 19441668



## MOTTO

“tidak ada kesuksesan tanpa kerja keras. Tidak ada keberhasilan tanpa kebersamaan. Tidak ada kemudahan tanpa doa.”

(Ridwan Kamil)

“allah tidak akan membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya.”

(QS Al Baqarah 286)



## DAFTAR ISI

HALAMAN COVER.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
RINGKASAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR KODE ETIK PENELITIAN .....	vii
MOTTO .....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Dan Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Landasan Teori.....	9
1. Kinerja Keuangan.....	9
2. Laporan Keuangan.....	10
3. Analisis Laporan Keuangan.....	13
4. Rasio Keuangan .....	15
2.2 Penelitian Terhahulu .....	34
2.3 Kerangka Konseptual.....	36
BAB III METODE PENELITIAN.....	40
3.1 Ruang Lingkup Penelitian.....	40
3.2 Populasi dan Sampel .....	40
3.3 Metode Pengambilan Data .....	41
3.4 Definisi Operasional Variabel.....	42
3.5 Metode Analisis Data.....	44

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....	48
4.1 Hasil Penelitian .....	48
1. Profil Obyek Penelitian .....	48
2. Struktur Organisasi .....	49
3. Visi Dan Misi Perusahaan .....	51
4. Analisis Hasil Penelitian PT JIHD .....	52
4.2 Pembahasan .....	62
1. Kondisi Keuangan dilihat dari Rasio Likuiditas .....	64
2. Kondisi Keuangan dilihat dari Rasio Solvabilitas .....	67
3. Kondisi Keuangan dilihat dari Rasio Aktivitas .....	69
4. Kondisi Keuangan dilihat dari Rasio Profitabilitas .....	72
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....	75
DAFTAR PUSTAKA .....	79
LAMPIRAN .....	81



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Aktivitas Perusahaan PT JIHD Tbk Selama Tahun 2018-2022.....	5
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	34
Tabel 3.1 Standar Penilaian Kinerja Keuangan (Rasio Likuiditas) .....	45
Tabel 3.2 Standar Penilaian Kinerja Keuangan (Rasio Solvabilitas).....	46
Tabel 3.3 Standar Penilaian Kinerja Keuangan (Rasio Aktivitas).....	46
Tabel 3.4 Standar Penilaian Kinerja Keuangan (Rasio Profitabilitas).....	47
Tabel 4.1 Current Ratio PT JIHD Tbk .....	52
Tabel 4.2 Quick Ratio PT JIHD Tbk .....	54
Tabel 4.3 Debt to Asset Ratio PT JIHD Tbk .....	55
Tabel 4.4 Debt to Equity Ratio PT JIHD Tbk.....	56
Tabel 4.5 Total Asset Turnover PT JIHD Tbk.....	57
Tabel 4.6 Fixed Asset Turnover PT JIHD Tbk .....	59
Tabel 4.7 Return On Investment PT JIHD Tbk .....	60
Tabel 4.8 Return On Equity PT JIHD Tbk .....	61
Tabel 4.9 Kinerja Keuangan PT JIHD Tbk.....	63
Tabel 4.10 Standar Penilaian Curren Ratio.....	64
Tabel 4.11 Standar Penilaian Quick Ratio.....	65
Tabel 4.12 Standar Penilaian Debt to Asset Ratio .....	67
Tabel 4.13 Standar Penilaian Debt to Equity Ratio .....	68
Tabel 4.14 Standar Penilaian Total Asset Turnover .....	69
Tabel 4.15 Standar Penilaian Fixed Asset Turnover.....	70
Tabel 4.16 Standar Penilaian Return On Investment.....	72
Tabel 4.17 Standar Penilaian Return On Equity .....	73

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual .....	37
Gambar 4.1 Struktur Organisasi PT Jakarta International Hotel and Development Tbk .....	49



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Perhitungan Rasio Standar Industri .....	82
Lampiran 2. Laporan Neraca.....	85
Lampiran 3. Laporan Laba Rugi .....	91
Lampiran 4. Berita Acara Bimbingan Skripsi.....	94
Lampiran 5. Hasil Cek Plagiasi.....	96

