

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Memasuki era globalisasi, Indonesia menghadapi persaingan yang semakin luas dan berat dibidang industri. Seiring perkembangan ekonomi di era globalisasi, perusahaan dituntut agar lebih baik dalam melakukan pengelolaan usahanya. Perusahaan dituntut untuk bekerja secara efektif dan efisien. Adanya dukungan sistem pembaruan global, perkembangan usaha menjadi sangat cepat sehingga membuat perusahaan dapat bersaing.

Tujuan utama perusahaan adalah untuk menghasilkan laba sehingga perusahaan dapat berjalan dengan efektif. Peningkatan laba perusahaan bertujuan untuk membiayai kelangsungan hidup perusahaan dalam pengelolaan keuangan. Perusahaan diharuskan mampu mengatur manajemen keuangan dengan baik sehingga memperoleh laba yang optimal. Setiap usaha yang ingin berkembang harus bisa mengelola kegiatan perusahaan. Informasi yang berkaitan dengan data keuangan perusahaan sangat dibutuhkan. Adanya bantuan data laporan keuangan, kita dapat menganalisis efisiensi kinerja keuangan perusahaan.

Analisis rasio digunakan untuk menentukan kinerja keuangan suatu perusahaan. Kinerja keuangan perusahaan adalah pencapaian yang diperoleh dalam waktu tertentu yang diketahui melalui analisis laporan keuangan, Destiani & Hendriyani (2022). Mengingat pentingnya kinerja keuangan perusahaan, maka perusahaan harus menjaga kinerja keuangan agar tetap dalam kondisi yang baik. Kinerja keuangan yang lemah membuat perusahaan

akan mengalami kesulitan dalam pembiayaan operasional yang akan berdampak pada penjualan. Penjualan yang mengalami penurunan mengakibatkan laba perusahaan juga mengalami penurunan. Jika ini terjadi terus menerus, perusahaan akan mengalami penurunan laba hingga mengalami kerugian.

Analisis keuangan adalah proses akuntansi dengan mengumpulkan dan mengolah informasi keuangan yang digunakan untuk memberikan informasi kepada pihak yang berkepentingan mengenai data keuangan operasi perusahaan (Aznedra dan Putra, 2020). Analisis laporan keuangan dapat mengevaluasi kinerja keuangan perusahaan, untuk mendapatkan gambaran mengenai kondisi kesehatan keuangan perusahaan tersebut sehingga manajemen dan investor bisa mengetahui apakah perusahaan dalam keadaan baik atau tidak baik. Melalui analisis laporan keuangan dapat mengetahui perkembangan keuangan suatu perusahaan dari tahun ke tahun, hasil analisis ini guna menilai kinerja keuangan perusahaan.

Teknik analisis laporan keuangan yang digunakan yaitu analisis rasio keuangan. Tujuan analisis rasio keuangan adalah untuk menjelaskan dan memberikan gambaran umum tentang kondisi keuangan perusahaan dalam waktu tertentu. Dalam analisis laporan keuangan, rasio yang digunakan untuk meningkatkan kinerja keuangan yaitu rasio likuiditas, rasio solvabilitas, rasio aktivitas dan rasio profitabilitas. Rasio keuangan dapat mengukur tingkat kinerja keuangan perusahaan.

Abdurahman dan Munandar (2020) menjelaskan bahwa menggunakan rasio keuangan dapat mengetahui bahwa menggunakan rasio keuangan dapat

mengetahui kinerja keuangan perusahaan dengan memberikan informasi tentang kondisi keuangan perusahaan, sehingga manajer dapat mengambil kebijakan yang sesuai dengan kondisi perusahaan. Menurut Ariyanti (2020) rasio keuangan berhubungan dengan kinerja keuangan perusahaan sehingga dapat mengukur baik buruknya suatu perusahaan.

Penelitian terdahulu yang dilakukan Widawati dan Merina (2022) dalam penelitian tersebut menggunakan Rasio Likuiditas dengan perhitungan rasio cepat dan rasio lancar, Rasio Solvabilitas menggunakan perhitungan *Debt to Asset Ratio*, dan Rasio Profitabilitas menggunakan perhitungan *Return On Asset* dan *Net Profit Margin*. Hasil penelitian tersebut menunjukkan bahwa Hotel Bina Darma Palembang pada tahun 2019-2020 mengalami penurunan pendapatan akibat adanya pandemi Covid-19.

Penelitian yang dilakukan oleh Arsita (2021) dengan tema yang sama, PT Sentul City pada tahun 2014-2019 berdasarkan Rasio Likuiditas dengan perhitungan rasio lancar menunjukkan PT Sentul City Tbk dalam keadaan baik, dan Rasio Solvabilitas dengan perhitungan *Debt To Equity Ratio* perusahaan dikatakan baik, namun pada Rasio Aktivitas dengan perhitungan *Total Asset Turnover* dan Rasio Profitabilitas dengan perhitungan *Return On Equity* perusahaan dikatakan kurang baik. Andriyani dan Aziah (2022) menyatakan bahwa Perusahaan Eastparc Hotel Yogyakarta pada tahun 2019-2020 terbilang baik walaupun mengalami penurunan pada Rasio Likuiditas dan Rasio Profitabilitas.

Analisis rasio keuangan diperlukan untuk menentukan keberhasilan perusahaan karena kinerja keuangan dan rasio keuangan saling berhubungan.

Manajer dan pihak yang memiliki kepentingan dapat mengetahui kondisi perusahaan melalui analisis rasio keuangan. Analisis laporan keuangan dilakukan dengan menganalisis rasio keuangan. Beberapa rasio yang menunjukkan kemampuan perusahaan yakni Rasio Likuiditas, Solvabilitas, Aktivitas, dan Profitabilitas. Analisis kinerja keuangan membutuhkan laporan keuangan paling sedikit 2 (dua) tahun terakhir.

Pemerintah Indonesia kini mengembangkan infrastruktur fisik dengan pesat, yang berdampak positif terhadap pesatnya pembangunan ekonomi. Infrastruktur salah satunya yaitu bisnis dibidang *property* dan *real estate*. Usaha *property* merupakan bisnis yang tidak pernah ada habisnya karena tempat tinggal merupakan kebutuhan dasar manusia. Bisnis *property* dan *real estate* berkembang cukup pesat di Negara maju dan berkembang (Melin, 2018). Sehingga bisnis *property* dan *real estate* cukup menarik untuk diolah. Objek perusahaan yang akan diteliti dibidang *property* dan *real estate* adalah PT Jakarta International Hotels and Development. PT Jakarta International Hotels and Development Tbk terjadi penurunan total aset dengan presentase yang rendah pada saat pandemi Covid-19 dibandingkan dengan perusahaan perhotelan lainnya yang terdaftar di BEI (Rahma dkk, 2022).

PT Jakarta International Hotels and Development Tbk adalah perusahaan yang berbasis di Indonesia yang utamanya bergerak dalam industri *real estate* dan konstruksi. Bisnisnya dibagi menjadi empat segmen yaitu perhotelan, jasa *real estate* dan konstruksi, layanan telekomunikasi dan layanan pengelolaan hotel. PT Jakarta International Hotels and Development

Tbk merupakan perusahaan perhotelan yang pertama tercatat di Bursa Efek Indonesia (www.jidh.co.id, 2022).

Sebagai perusahaan sub sektor Hotel, Restoran dan Pariwisata PT Jakarta International Hotels and Development Tbk inilah yang menjadi fokus penelitian. Manajer keuangan dapat melakukan analisis laporan keuangan guna menilai kinerja keuangan perusahaan. Penilaian kinerja keuangan perusahaan bertujuan untuk mengukur, meninjau pencapaian perusahaan dan mengetahui kondisi keuangan perusahaan. Prestasi yang dicapai perusahaan bisa diukur dengan kinerja keuangan untuk menentukan bagaimana kelangsungan hidup perusahaan. Meningkatkan kinerja keuangan dalam setiap usaha yang dikelola, perusahaan perlu menjalankan modalnya dengan baik. Kinerja keuangan yang fluktuatif merupakan fenomena yang terjadi dalam bisnis.

Tabel 1.1 Aktivitas Perusahaan PT JIHD Tbk Selama Tahun 2018-2022

Tahun	Laba Rugi	Penjualan
2018	Rp 1.068.643.406.000	Rp 1.457.372.082.000
2019	Rp 1.064.378.405.000	Rp 1.447.914.679.000
2020	Rp 643.310.125.000	Rp 906.264.511.000
2021	Rp 646.556.312.000	Rp 902.939.268.000
2022	Rp 972.827.456.000	Rp 1.266.978.042.000

Sumber: Laporan Keuangan PT JIHD Tbk

Masyarakat dilarang melakukan sejumlah kegiatan oleh pemerintah berdasarkan PP Nomor 21 Tahun 2020 tentang Pembatasan Sosial Berskala Besar dalam Rangka Penanganan Covid-19. Pandemi Covid-19 berdampak pada bisnis perhotelan karena masyarakat dihimbau untuk tidak bepergian dan tetap tinggal di rumah (KOMPAS.com). Inilah alasan peneliti memilih PT Jakarta International Hotels and Development Tbk sebagai objek penelitian.

Perkembangan PT Jakarta International Hotels and Development Tbk dapat dilihat dari laporan keuangan perusahaan. Laporan keuangan dianalisis menggunakan rasio keuangan agar bisa mengetahui kondisi keuangan perusahaan sehingga bisa bermanfaat sebagai alat untuk mengukur kinerja keuangan.

Berdasarkan latar belakang diatas, peneliti tertarik untuk melakukan penelitian yang berjudul “**Analisis Laporan Keuangan Untuk Menilai Kinerja PT Jakarta International Hotels and Development Tbk**”.

1.2 Rumusan Masalah

Dari latar belakang yang diuraikan di atas, dapat dirumuskan beberapa rumusan masalah sebagai berikut:

1. Bagaimana kinerja keuangan perusahaan dilihat dari rasio likuiditas pada PT Jakarta International Hotels and Development Tbk, periode 2018-2022?
2. Bagaimana kinerja keuangan perusahaan dilihat dari rasio solvabilitas pada PT Jakarta International Hotels and Development Tbk, periode 2018-2022?
3. Bagaimana kinerja keuangan perusahaan dilihat dari rasio aktivitas pada PT Jakarta International Hotels and Development Tbk, periode 2018-2022?
4. Bagaimana kinerja keuangan perusahaan dilihat dari rasio profitabilitas pada PT Jakarta International Hotels and Development Tbk, periode 2018-2022?

1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian

1. Sesuai dengan paparan rumusan masalah di atas, tujuan yang ingin dicapai adalah:
 - a. Mengetahui kinerja keuangan perusahaan menggunakan rasio liabilitas pada PT Jakarta International Hotels and Development Tbk, periode 2018-2022.
 - b. Mengetahui kinerja keuangan perusahaan menggunakan rasio solvabilitas pada PT Jakarta International Hotels and Development Tbk, periode 2018-2022.
 - c. Mengetahui kinerja keuangan perusahaan menggunakan rasio aktivitas pada PT Jakarta International Hotels and Development Tbk, periode 2018-2022.
 - d. Mengetahui kinerja keuangan perusahaan menggunakan rasio profitabilitas pada PT Jakarta International Hotels and Development Tbk, periode 2018-2022.
2. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat bagi pihak yang membutuhkan, baik secara teoritis maupun praktis sebagai berikut:

1. Secara Teoritis

Penelitian ini bermanfaat untuk memberikan pengetahuan mengenai analisis laporan keuangan untuk menilai kinerja keuangan pada PT Jakarta International Hotels and Development Tbk.

2. Secara Praktis

a. Bagi Akademik

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan gambaran dan informasi mengenai analisis laporan keuangan untuk mengetahui kinerja keuangan serta menambah pengetahuan mahasiswa khususnya jurusan akuntansi.

b. Bagi PT Jakarta International Hotels and Development Tbk

Penelitian ini diharapkan akan menghasilkan informasi yang bermanfaat bagi PT Jakarta International Hotels and Development Tbk khususnya tentang analisis laporan keuangan untuk mengetahui kinerja keuangan.

c. Bagi Penulis

Penelitian ini diharapkan akan menambah wawasan dan pengetahuan serta dapat menerapkan teori analisis laporan keuangan yang telah dipelajari dibangku kuliah.

d. Bagi Peneliti Selanjutnya

Penelitian ini diharapkan dapat menjadi sumber informasi dan referensi untuk penelitian selanjutnya, sehingga dapat dikembangkan lebih lanjut untuk meningkatkan kualitas pembelajaran.