

**ANALISIS PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM MEMBAYAR PAJAK  
BUMI DAN BANGUNAN (STUDI KASUS DESA PUHPELEM)**



**TUGAS AKHIR**

**Nama : Murnita Wahyu Agustin**  
**NIM : 20430508**  
**Program Studi : D3 Akuntansi**

**PROGRAM STUDI D3 AKUNTANSI**  
**FAKULTAS EKONOMI**  
**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**  
**2023**

**ANALISIS PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM MEMBAYAR PAJAK  
BUMI DAN BANGUNAN (STUDI KASUS DESA PUHPELEM)**



**TUGAS AKHIR**

**Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat – syarat  
guna memperoleh Gelar Ahli Madya Program D3 Akuntansi**

**Fakultas Ekonomi**

**Universitas Muhammadiyah Ponorogo**

**Nama : Murnita Wahyu Agustin  
NIM : 20430508  
Program Studi : D3 Akuntansi**

**PROGRAM STUDI D3 AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

**2023**

## HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Analisis Partisipasi Masyarakat dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan (Studi Kasus Desa Puhpelem).  
Nama : Murnita Wahyu Agustin  
NIM : 20430508  
Tempat, Tanggal Lahir : Ponorogo, 15 Agustus 2000  
Program Studi : D3 Akuntansi

Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk menyusun Tugas Akhir pada program Studi D3 Akuntansi

Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Ponorogo, 19 Juli 2023

Dosen Pembimbing



Ardyan Firdausi Mustoffa, S.E., M.Si

NIDN. 0704128202

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi

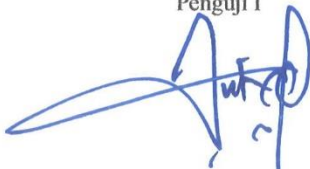


Dr. Hadi Sumarsono, S.E., M.Si

NIP. 19760508 200501 1 002

Dosen Penguji :

Penguji I



Ardyan Firdausi Mustoffa, S.E., M.Si  
NIDN. 0704128202

Penguji II



Nur Sayidatul Muntiah, S.E., M.Ak  
NIDN. 0710059201

Penguji III



Riza Dessy Nila Ayutika, S.E., M.M  
NIDN. 0727079103

PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR  
KODE ETIK PENELITIAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa, Tugas Akhir ini merupakan karya sendiri (ASLI), dan isi dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/ atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo, 19 Juli 2023



Murnita Wahyu Agustin

NIM. 20430508



## **MOTTO**

*“Allah tak akan membawamu sejauh ini hanya untuk kegagalan”*



## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmanirrohim*

Dengan mengucap rasa puji dan syukur penulis panjatkan ke-hadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul **“Analisis Partisipasi Masyarakat dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan (Studi Kasus Desa Puhpelem)”**.

Laporan Tugas Akhir ini dimaksudkan sebagai bentuk hasil tertulis yang dibuat untuk pemecahan masalah tertentu dengan menggunakan kaidah-kaidah yang berlaku dalam ilmu tersebut. Adanya Laporan Tugas Akhir ini, sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Ahli Madya (D3) Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini tidak sedikit kesulitan dan hambatan yang dialami, baik dalam segi isi, penulisan maupun kata-katanya yang tidak tersusun secara baik, namun berkat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak akhirnya laporan ini dapat diselesaikan.

Dengan hati yang tulus dan ikhlas, penulis ingin menyampaikan rasa syukur dan terima kasih serta penghargaan yang tak terhingga sedalam-dalamnya kepada:

1. Dr. Happy Susanto, M.A. selaku rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
2. Dr. Hadi Sumarsono, SE., M.Si. selaku dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo
3. Ardyan Firdausi Mustoffa, S.E., M.Si. selaku Ketua Program Studi Diploma III Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo
4. Ardyan Firdausi Mustoffa, S.E., M.Si. selaku pembimbing yang telah banyak memberikan petunjuk, pengarahan, maupun dorongan dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
5. Orang tua penulis serta keluarga yang telah membantu, memberikan doa dan dukungan baik moril maupun materil kepada penulis sehingga Laporan Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.
6. Teman – teman “Remaja Masjid Pecinta Tahlil” yang telah mendukung dan memberikan dorongan serta semangat pengerjaan laporan ini.



7. Diri sendiri yang selalu berproses dan berjuang untuk menyelesaikan Laporan Tugas Akhir. Terima kasih telah memberikan yang terbaik.
8. Pihak – pihak lain yang telah memberikan bantuan dan masukan kepada penulis.

Ponorogo, 19 Juli 2023

Murnita Wahyu Agustin



# **ANALISIS PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (STUDI KASUS DESA PUHPELEM)**

Murnita Wahyu Agustin

Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo

## **ABSTRAK**

Penelitian ini memberikan tujuan untuk mengetahui partisipasi masyarakat dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan, dikaitkan dengan unsur kesempatan, keinginan, dan kesanggupan masyarakat. Pada penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif dan sumber data yang digunakan berupa sumber data primer. Peneliti melakukan wawancara langsung dengan perangkat desa dan wajib pajak desa untuk mendapatkan berbagai data yang diperlukan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kesempatan sudah terbuka lebar bagi masyarakat untuk ikut serta dalam pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan di Desa Puhpelem, hal ini berarti SPPT sudah disampaikan kepada wajib pajak secara tepat waktu oleh pihak Kantor Desa Puhpelem, kurangnya kemauan masyarakat Desa Puhpelem untuk membayar pajak selain disebabkan oleh faktor ekonomi, akan tetapi juga disebabkan oleh SPPT yang terdapat kesalahan data tercantum. Dalam pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan, kemampuan masyarakat Desa Puhpelem sudah dikatakan baik.

*Kata Kunci : Pajak Bumi dan Bangunan, wajib pajak, partisipasi masyarakat*



## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN ORISINALITAS .....	iii
MOTTO .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	7
2.1 Landasan Teori .....	7
2.1.1 Partisipasi .....	7
2.1.2 Masyarakat .....	7
2.1.3 Partisipasi Masyarakat .....	8
2.1.4 Syarat Tumbuhnya Partisipasi Masyarakat .....	8
2.1.5 Pajak .....	9
2.1.6 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan .....	9
2.1.7 Objek dan Subjek Pajak Bumi dan Bangunan .....	10
2.1.8 Tata Cara Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan .....	10
2.2 Penelitian Terdahulu .....	11
2.2 Kerangka Pemikiran .....	15
BAB III METODE PENELITIAN .....	16
3.1 Ruang Lingkup Penelitian .....	16
3.2 Jenis dan Sumber Data.....	16
3.3 Analisis Data .....	16
3.3.1 Pengumpulan Data .....	16

3.3.2 Reduksi Data .....	17
3.3.3 Penyajian Data.....	17
3.3.4 Penarikan Kesimpulan atau Verifikasi.....	17
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>19</b>
4.1 Deskripsi Objek Penelitian .....	19
4.1.1 Sejarah Desa Puhpelem Kecamatan Puhpelem .....	19
4.1.2 Keadaan Penduduk Desa Puhpelem .....	19
4.1.3 Pekerjaan Penduduk Desa Puhpelem .....	19
4.1.4 Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Desa Puhpelem .....	19
4.2 Hasil Penelitian .....	20
4.2.1 Partisipasi masyarakat dalam pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan ditinjau dari peluang yang diperoleh masyarakat untuk berpartisipasi .....	20
4.2.2 Partisipasi masyarakat dalam pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan ditinjau dari keinginan masyarakat untuk berpartisipasi.....	21
4.2.3 Partisipasi masyarakat dalam pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan ditinjau dari kesanggupan masyarakat .....	22
4.3 Pembahasan .....	23
4.3.1 Kesempatan masyarakat terhadap keikutsertaan dalam pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan .....	23
4.3.2 Kemauan masyarakat dalam berpartisipasi untuk membayar Pajak Bumi dan Bangunan .....	23
4.3.3 Kemampuan masyarakat untuk turut serta berpartisipasi dalam pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan .....	24
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>26</b>
5.1 Kesimpulan .....	26
5.2 Keterbatasan Penelitian .....	26
5.2 Saran .....	26
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>28</b>
<b>LAMPIRAN 1 .....</b>	<b>32</b>
<b>LAMPIRAN 2 .....</b>	<b>33</b>
<b>LAMPIRAN 3 .....</b>	<b>34</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Pelunasan Pajak Bumi dan Bangunan Kecamatan Puhpelem .....	3
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu .....	11



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.2 Kerangka Pemikiran.....	15
------------------------------------	----

