

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN DENGAN MENGGUNAKAN RASIO  
KEUANGAN PADA PT. LIPPO KARAWACI TBK**



**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat  
guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)  
pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi  
Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Yeny Agniesa Widantika Putri  
NIM : 16414125  
Program Studi : Manajemen

**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO  
2023**

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN DENGAN MENGGUNAKAN RASIO  
KEUANGAN PADA PT. LIPPO KARAWACI TBK**



**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat  
guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)  
pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi  
Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Yeny Agniesa Widantika Putri  
NIM : 16414125  
Program Studi : Manajemen

**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO  
2023**

## HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Analisis Kinerja Keuangan dengan Menggunakan Rasio  
Keuangan pada PT. Lippo Karawaci Tbk  
Nama : Yeny Agniesa Widantika Putri  
NIM : 16414125  
Tempat, tanggal lahir : Ponorogo, 16 Agustus 1997  
Program Studi : Manajemen

Isi Dan Format Telah Disetujui Dan Dinyatakan Memenuhi Syarat Untuk Menyusun Skripsi  
Pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Univertas Muhammadiyah Ponorogo

Ponorogo, 25 Juli 2023

Pembimbing I

(Titi Rapini, SE, MM)  
NIDN. 0005056301

Pembimbing II

(Eka Destriyanto Pristi A, S.AB)  
NIDN. 0711128404

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi



(Dr. Eda Sumarsono, SE., M.Si)

NIP. 19760508 2005 01 1002

Dosen Penguji

(Titi Rapini, SE, MM)  
NIDN. 0005056301

(Dr. Sri Hartono, SE., MM)  
NIDN. 0730127102

(Wijiarto, SE., MM)  
NIDN. 0726048505

## MOTTO

-

**“Saya belajar akan kebenaran, bahkan tidak ada apapun di dunia ini yang mudah”**

**“Jangan membuat diri cocok dengan orang di sekitar. Hidup yang dijalani adalah milik diri sendiri, hanya diri sendirilah yang seharusnya mengendalikan hidup buka orang lain”**

**-BB-**



## RINGKASAN

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kinerja keuangan dengan menggunakan rasio keuangan pada PT. Lippo Karawaci Tbk. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Data yang digunakan adalah dengan menggunakan data sekunder yang didapatkan dengan metode dokumentasi yang bersumber dari laporan keuangan dan laporan tahunan di Bursa Efek Indonesia tahun 2019-2021.

Analisis yang digunakan adalah dengan menganalisis rasio keuangan yang terdiri dari rasio likuiditas, rasio solvabilitas, rasio profitabilitas dan rasio aktivitas. Berdasarkan hasil yang diperoleh dari penelitian ini menunjukkan bahwa dari semua rasio keuangan yang paling utama adalah laba yang diperoleh perusahaan masih tergolong rendah dan hutang yang dimiliki masih tinggi. Sehingga untuk langkah selanjutnya perusahaan perlu membenahi tingkat laba yang diperoleh serta mengurangi hutang yang dimiliki.

**Kata Kunci : Rasio Likuiditas, Rasio Solvabilitas, Rasio Profitabilitas, Rasio Aktivitas**

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucap puji syukur atas karunia Allah SWT dengan segala Kemurahan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Kinerja Keuangan dengan Menggunakan Rasio Keuangan pada PT. Lippo Karawaci Tbk”.

Skripsi ini disusun dan diajukan sebagai syarat dalam menyelesaikan studi pada Program Sarjana Manajemen Universitas Muhammadiyah Ponorogo. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih kurang dalam hal kesempurnaan, oleh karena itu diharapkan bagi peneliti selanjutnya dapat mengembangkan dan menyempurnakan penelitian ini.

Penyelesaian skripsi ini telah melibatkan banyak pihak, oleh karena itu saya menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Dr. Happy Susanto, MA. Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah memberikan kesempatan untuk dapat menuntut ilmu dan mengembangkan kemampuan saya di Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
2. Dr. Hadi Sumarsono, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang senantiasa memberikan arahan, fasilitas serta pelayanan dalam penyusunan skripsi ini hingga terselesaikan dengan baik .
3. Naning Kristiyana, SE,MM selaku Kepala Program Studi Manajemen Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah memberikan kesempatan menuntut ilmu di program studi manajemen Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
4. Titi Rapini, SE., MM selaku dosen pembimbing I, yang senantiasa memberikan dukungan , motivasi dan bimbingan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Eka Destriyanto Pristi A, S.AB selaku dosen pembimbing II, yang senantiasa memberikan dukungan, motivasi dan bimbingan dalam penyusunan skripsi ini.

6. Seluruh dosen pengajar pada Program Studi Manajemen Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah membantu sebagai fasilitator dalam ilmu pengetahuan selama menempuh pendidikan.
7. Kedua Orang tua saya yang sudah dahulu dipanggil Yang Maha Kuasa, Terimakasih sudah memberikan banyak pelajaran hidup. Serta Mei Caniea W.P selaku adik kandung, yang selalu memberikan dukungan dan semangat
8. Rekan seperjuangan angkatan 2016 serta Rekan kerja, terimakasih atas dukungannya
9. Rere Bayu Pancari selaku orang yang selalu ringan tangan membantu saya, atas dukungan, serta semangat dan motivasi
10. Kim Min Seok, Kim Jun Myeon, Zhang Yi Xing, Kim Jong Dae, Byun Baekhyun, Park Chanyeol, Do Kyung Soo, Kim Jong In, Oh Sehun, Moon Taeil, Johnny Suh, Lee Taeyong, Nakamoto Yuta, Qian Kun, Kim Doyoung, Chittaphon Leechaiyapornkul (Ten), Jung Jaehyun, Kim Jungwoo, Lucas, Lee Mark, Xiao Dejun, Huang Guanheng Hendery, Huang Renjun, Lee Jen0, Lee Haechan, Na Jaemin, Liu Yangyang, Osaki Shotaro, Jung Sungchan, Zhong Chenle, Park Jisung selaku penyemangat. Terimakasih atas karya-karyanya sudah memberikan motivasi serta kebahagiaan yang sangat berarti.

Penulis hanya bisa mengucapkan terima kasih setulus hati kepada semua yang terlibat dalam tiap langkah kaki menyusuri waktu di perguruan tinggi. Semoga Allah senantiasa melimpahkan Lindungan, Keselamatan, dan Rahmat-Nya. *Amin.*

Ponorogo, 25 Juli 2023  
Penulis

Yeny Agniesa Widantika Putri  
NIM : 16414125

**PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR**  
**KODE ETIK PENELITIAN**

**PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR**  
**KODE ETIK PENELITIAN**

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu Instansi Pendidikan, dan sepanjang pengerahan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis/atau diterbitkan orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo, 25 Juli 2023



(Yeny Agniesa Widantika Putri)  
NIM: 16414278



## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DEPAN.....	i
HALAMAN JUDUL .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO .....	iv
RINGKASAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR KODE ETIK PENELITIAN .....	viii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	3
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	3
1. Tujuan Penelitian .....	3
2. Manfaat Penelitian .....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>5</b>
A. Landasan Teori.....	5
1. Laporan Keuangan .....	5
2. Analisis Laporan Keuangan .....	8
3. Analisis Rasio Keuangan .....	9
4. Kinerja Keuangan .....	9
5. Rasio Keuangan .....	10
6. Bentuk-Bentuk Rasio Keuangan .....	10
7. Penilaian Kinerja Keuangan .....	16
8. Tahap-Tahap Analisa Kinerja Keuangan .....	19
B. Penelitian Terdahulu .....	21
C. Kerangka Pemikiran .....	24

<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	25
A. Ruang Lingkup Penelitian.....	25
B. Populasi dan Sampel .....	26
1. Populasi.....	26
2. Sampel .....	26
C. Metode Pengambilan Data.....	26
D. Definisi Operasional Variabel.....	27
1. Kinerja Keuangan .....	27
2. Variabel Penelitian .....	27
E. Metode Analisis Data .....	29
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b> .....	33
A. Deskripsi Objek Penelitian .....	33
B. Hasil Analisis .....	33
1. Hasil Analisis dengan Rasio Likuiditas .....	33
2. Hasil Analisis dengan Rasio Solvabilitas .....	35
3. Hasil Analisis dengan Rasio Profitabilitas.....	37
4. Hasil Analisis dengan Rasio Aktivitas.....	39
C. Pembahasan.....	41
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	44
A. Kesimpulan.....	44
B. Saran .....	47
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	50
<b>LAMPIRAN</b> .....	51
Lampiran 1 .....	51
Lampiran 2 .....	57

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Standar Industri Rasio Likuiditas .....	18
Tabel 1.2 Standar Industri Rasio Solvabilitas .....	18
Tabel 1.3 Standar Industri Rasio Profitabilitas .....	19
Tabel 1.4 Standar Industri Rasio Aktivitas .....	19
Tabel 1.5 Daftar Penelitian Terdahulu .....	21
Tabel 4.1 Hasil Perhitungan Rasio Likuiditas .....	33
Tabel 4.2 Hasil Perhitungan Rasio Solvabilitas.....	35
Tabel 4.3 Hasil Perhitungan Rasio Profitabilitas .....	37
Tabel 4.4 Hasil Perhitungan Rasio Aktivitas .....	39



## DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 .....	51
LAMPIRAN 2 .....	57

