

**PENGARUH RASIO KEUANGAN, FIRM SIZE, KOMISARIS
WANITA, DAN PANDEMI COVID-19 TERHADAP *FINANCIAL
DISTRESS* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2017-2022**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1) pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Nurdiana
N I M : 20415351
Program Studi : Manajemen

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

2024

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Pengaruh Rasio Keuangan, *Firm Size*, Komisaris Wanita, dan Pandemi Covid-19 terhadap *Financial Distress* pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2022


Nama : Nurdiana
N I M : 20415351
Tempat, Tanggal Lahir : Ponorogo, 13 April 2001
Program Studi : Manajemen

Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diujikan guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1) pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Pembimbing I


Dr. Hadi Sumarsono, S.E., M.Si.
NIDN. 0008057601

Ponorogo, 11 Januari 2024
Pembimbing II


Titi Rapini, S.E., M.M.
NIDN. 0005056301

Mengetahui :
Dekan Fakultas Ekonomi


Dr. Hadi Sumarsono, S.E., M.Si.
NIP. 19760508 200501 1 002

Ketua

Dosen Penguji :
Sekretaris

Anggota


Dr. Hadi Sumarsono, S.E., M.Si.
NIDN. 0008057601


Dr. Sri Hartono, S.E., M.M.
NIDN. 0730127102


Fery Setiawan, S.E., M.M.
NIDN. 0720128904

PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR KODE ETIK PENELITIAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo, 05 Januari 2024



Nurdiana
NIM. 20415351

MOTTO

“Maka ingatlah kepada-Ku, Aku pun akan ingat kepadamu. Bersyukurlah kepada-Ku, dan janganlah kamu ingkar kepada-Ku”

(Q.S. Al-Baqarah Ayat 152)



PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, puji syukur kepada Allah Swt. atas karunia-Nya penulis diberi kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad saw. Penulis persembahkan skripsi ini sebagai ungkapan terima kasih kepada:

1. Bapak, ibu, dan keluarga penulis yang tiada henti memberikan doa, bantuan, nasihat, dan motivasi kepada penulis selama berjuang menempuh pendidikan hingga saat ini.
2. Teman-teman seperjuangan yang saling memberi semangat, saran, dan selalu berbagi banyak ilmu.
3. Semua pihak yang terlibat, terima kasih atas bantuan yang telah diberikan hingga penyusunan skripsi ini dapat tersusun dengan baik.
4. Diri sendiri yang telah berusaha dan berproses selama ini.



RINGKASAN

Nurdiana, NIM 20415351, Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo, Skripsi: “Pengaruh Rasio Keuangan, Firm Size, Komisaris Wanita, dan Pandemi Covid-19 terhadap Financial Distress pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2022”

Financial distress merupakan kondisi keuangan perusahaan yang secara terus menerus mengalami penurunan dan jika terus berlanjut dapat berisiko mengalami kebangkrutan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh likuiditas, *leverage*, *operating capacity*, *firm size*, komisaris wanita, dan pandemi COVID-19 terhadap *financial distress* pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2022. Populasi penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia secara berturut-turut pada tahun 2017-2022. Jumlah sampel pada penelitian ini berdasarkan kriteria yang telah ditetapkan adalah 258 data observasi yang ditentukan menggunakan teknik *purposive sampling*. Metode analisis data yang digunakan yaitu analisis regresi logistik. Hasil penelitian menemukan bahwa likuiditas, *leverage*, *operating capacity*, *firm size*, dan komisaris wanita berpengaruh signifikan terhadap *financial distress* pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2022, sedangkan pandemi COVID-19 tidak memiliki pengaruh terhadap *financial distress* pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2022.

Kata Kunci: *Firm Size*, *Komisaris Wanita*, *Likuiditas*, *Leverage*, *Operating Capacity*, *Pandemi COVID-19*

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji syukur kehadirat Allah Swt. yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan inayah-Nya sehingga atas ridho-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh Rasio Keuangan, *Firm Size*, Komisaris Wanita, dan Pandemi Covid-19 terhadap *Financial Distress* pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2022”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat kelulusan program Strata 1 (S-1) Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Penulis telah mendapatkan banyak bimbingan dan motivasi dari berbagai pihak sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Dr. Happy Susanto, M.A., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
2. Dr. Hadi Sumarsono, S.E., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo sekaligus selaku Dosen Pembimbing 1 yang senantiasa bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Naning Kristiyana, S.E., M.M., selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
4. Titi Rapini, S.E., M.M., selaku Dosen Pembimbing 2 yang senantiasa bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Orang tua penulis, Bapak Andar Siswanto dan Ibu Suyati yang selalu mendoakan dan memberikan motivasi kepada penulis sehingga penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
6. Seluruh pihak yang telah membantu, memberikan motivasi, dan doa dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan dan penyajian skripsi ini masih terdapat kekurangan karena adanya keterbatasan. Oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran untuk memperbaiki dan menyempurnakan kualitas skripsi ini di masa yang akan datang. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca, peneliti selanjutnya, dan pihak yang membutuhkan.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Ponorogo, 05 Januari 2024

Penulis



Nurdiana

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DEPAN	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
MOTTO.....	iv
PERSEMBAHAN	v
RINGKASAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	13
2.2 Penelitian Terdahulu	30
2.3 Kerangka Konseptual Penelitian	32
2.4 Hipotesis	33
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Ruang Lingkup Penelitian	37
3.2 Populasi dan Sampel Penelitian	37
3.3 Metode Pengambilan Data	38
3.4 Definisi Operasional Variabel.....	39
3.5 Metode Analisis Data	40
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Hasil Penelitian.....	44
4.2 Pembahasan	52
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan.....	58
5.2 Saran	60
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	65

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Penelitian Terdahulu.....	30
Tabel 2 Kriteria Pemilihan Sampel.....	38
Tabel 3 Definisi Operasional Variabel.....	39
Tabel 4 Hasil Analisis Deskriptif Statistik.....	45
Tabel 5 Uji Hipotesis.....	47
Tabel 6 Hasil Uji Log Likelihood (Block Number = 0).....	48
Tabel 7 Hasil Uji Log Likelihood (Block Number = 1).....	49
Tabel 8 Hasil Uji Nagelkerke R Square.....	49
Tabel 9 Hasil Uji Hosmer and Lemeshow's Goodness of Fit.....	50
Tabel 10 Hasil Uji Tabel Klasifikasi.....	50



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Grafik IDX Sektor Property & Real Estate 2018-2022.....	6
Gambar 2 Kerangka Konseptual Penelitian	32



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Sampel Penelitian	65
Lampiran 2 Hasil Perhitungan Likuiditas	66
Lampiran 3 Hasil Perhitungan Leverage.....	67
Lampiran 4 Hasil Perhitungan Operating Capacity	68
Lampiran 5 Hasil Perhitungan Firm Size.....	69
Lampiran 6 Data Komisaris Wanita	70
Lampiran 7 Data Pengamatan Sebelum dan Saat Pandemi COVID-19	71
Lampiran 8 Hasil Perhitungan X1 pada Model Altman Z-Score.....	72
Lampiran 9 Hasil Perhitungan X2 pada Model Altman Z-Score.....	73
Lampiran 10 Hasil Perhitungan X3 pada Model Altman Z-Score.....	74
Lampiran 11 Hasil Perhitungan X4 pada Model Altman Z-Score.....	75
Lampiran 12 Hasil Perhitungan Model Altman Z-Score	76
Lampiran 13 Data Financial Distress	77
Lampiran 14 Output SPSS	78
Lampiran 15 Surat Keterangan Hasil Uji Cek Plagiasi.....	80
Lampiran 16 Berita Acara Bimbingan Skripsi	81

