

BAB II

PEMBAHASAN

A. Deskripsi Umum

Perumahan Griya Mapan Brotonegaran berdiri sejak tahun 2009 dengan alamat Perumahan Griya Mapan Brotonegaran, Jl. Gatot Subroto, Kel. Pakunden, Kec. Ponorogo, Kabupaten Ponorogo, Jawa Timur 63419, ditahun yang sama untuk memudahkan komunikasi dan menjalin silaturahmi warga penghuni Griya Mapan Brotonegaran maka dibentuk Grup Paguyuban Griya Mapan Brotoegaran dengan anggota setiap KK yang berdomisili di Perumahan ataupun yang mempunyai Rumah di Komplek Perumahan Griya Mapan Brotonegaran. Yang terdiri dari 22 Kavling tanah, dari kavling tersebut yang sudah di bangun adalah sebanyak 20 unit Rumah, dengan rincian :

12 unit rumah : ditempati
2 Unit rumah : disewakan
5 Unit rumah : kosong
1 Unit rumah : guest house

Adapun hasil Rapat warga Paguyuban Perumahan Griya Mapan Brotonegaran pada tanggal 13 Januari 2019, bahwa hasil pembahasan bersama telah dilakukan pembentukan Pengurus Perumahan Griya Mapan Brotonegaran dengan susunan sebagai berikut :

- a. Ketua Koordinator warga : dr. Muchtar Machjudin, Sp. S.
- b. Wakil : Bapak Herman Soebagjo
- c. Sekretaris : Bapak Sigit
- d. Sie Keamanan : Bapak Edi dan Bapak Ardy
- d. Sie Kebersihan : Bapak Agus dan Bapak Saiful
- e. Sie Humas / Sosial : Bapak Yakin
- f. Bendahara : 1. Ibu Herman Soebagjo
2. Ibu Muchtar Machjudin

dan telah diputuskan bersama bahwa iuran ditetapkan Rp. 75.000,- (tujuh puluh lima ribu rupiah) bagi setiap KK yang berdomisili di Perumahan ataupun yang mempunyai Rumah di Komplek Perumahan Griya Mapan Brotonegaran. dengan rincian sebagai berikut :

- 1. Untuk Keamanan dan Kebersihan Lingkungan : Rp. 65.000,-

2. Untuk Kas Perumahan	: <u>Rp. 10.000,-</u>
Total	: Rp. 75.000,-

Adapun iuran tersebut bisa dibayarkan paling lambat tanggal 10 setiap bulannya atau sekaligus bisa membayar langsung per 3 / 6 / 12 bulan kedepan.

dan untuk pembayaran bisa langsung dibayar cash ke Bendahara 1 Ibu Herman Soebagjo atau ke Bendahara 2 Ibu Muchtar Machjudin, ataupun bisa dilakukan lewat pembayaran transfer rekening bank ke rekening BCA – 289-0294-998 a.n. Herman Soebagjo.

Manfaat positif dari Model Iuran Paguyuban menggunakan Transfer Rekening Bank karena lebih efisien waktu dan tenaga, serta pembayaran iuran bisa terkumpul secara tepat waktu paling lambat tanggal 10 setiap bulannya sehingga dapat menunjang kegiatan sosial yang dihasilkan dari iuran yang terkumpul , seperti untuk pembiayaan dana kebersihan dan keamanan, selain itu untuk uang kas yang gunanya untuk kegiatan sosial warga dapat digunakan seperti membayar iuran lingkungan RT, iuran renovasi tempat fasilitas umum perumahan, perayaan hari kenegaraan dan dana sosial warga.

B. Pembahasan

Model Iuran Paguyuban menggunakan Transfer Rekening Bank di Perumahan Griya Mapan Brotonegaran, Kel. Pakunden, Kec. Ponorogo, Kab. Ponorogo. Berhasil diterapkan di Perumahan Griya Mapan Brotonegaran, meskipun Pengurus Paguyuban Perumahan tidak mengharuskan pembayaran lewat pembayaran transfer rekening bank saja tetapi juga bisa cash jika anggota Paguyuban menghendaki pembayaran secara tunai langsung.

Dengan sistem pembayaran elektronik anggota paguyuban tidak perlu langsung menemui Bendahara perumahan, akan tetapi cukup dengan melakukan pembayaran elektronik lewat hp atau pergi ke atm terdekat, setelah melakukan transaksi pembayaran maka anggota paguyuban melakukan konfirmasi pembauaran dengan mengirim bukti transaksi elektronik kepada Bendahara lewat whats app, maka bendahara akan melakukan pencatatan pembayaran di buku kas Bendahara.

Selama ini semua anggota paguyuban pernah melakukan transaksi pembayaran

elektronik untuk membayar iuran paguyuban, dan sampai saat ini sebagian besar anggota paguyuban beralih melakukan transaksi pembayaran iuran paguyuban menggunakan pembayaran transfer rekening bank, baik warga Perumahan yang menetap atau berdomisili di Perumahan maupun yang tidak menetap di Perumahan Griya Mapan Brotonegaran.

Pada saat pandemic covid – 19 dan pemerintah mengharuskan lockdown, sistem pembayaran elektronik (e-payment) sangat membantu untuk membatasi interaksi langsung warga sehingga Model Iuran Paguyuban menggunakan Transfer Rekening Bank digunakan oleh semua Anggota Paguyuban sebagai sarana untuk membayar Iuran dengan mudah efektif waktu dan tenaga.

Sampai saat ini hampir semua warga Paguyuban Griya Mapan Brotoneran beralih menggunakan pembayaran transfer rekening bank untuk Pembayaran Iuran Paguyuban Perumahan, mungkin ada 1 atau 2 orang saja yang menggunakan pembayaran cash atau tunai.

Manfaat positif dari Model Iuran Paguyuban menggunakan Transfer Rekening Bank karena lebih efisien waktu dan tenaga, serta pembayaran iuran bisa terkumpul secara tepat waktu paling lambat tanggal 10 setiap bulannya sehingga dapat menunjang kegiatan sosial yang dihasilkan dari iuran yang terkumpul, seperti untuk pembiayaan dana kebersihan dan keamanan, selain itu untuk uang kas yang gunanya untuk kegiatan sosial warga dapat digunakan seperti membayar iuran lingkungan RT, iuran renovasi tempat fasilitas umum perumahan, perayaan hari kenegaraan dan dana sosial warga.

Akan tetapi warga Paguyuban Griya Mapan Brotonegara mengeluhkan kurangnya komunikasi secara langsung antar warga Paguyuban, karena tidak adanya acara pertemuan rutin bulanan dan warga banyak yang membayar iuran paguyuban dengan Model Iuran Paguyuban menggunakan Transfer Rekening Bank. Selain itu factor tingginya mobilitas pekerjaan membuat kurangnya menjalin silaturahmi dengan warga dan komunikasi secara langsung.

MODEL IURAN PAGUYUBAN MENGGUNAKAN TRANSFER REKENING BANK DI
PERUMAHAN GRIYA MAPAN BROTONEGARAN, KEL. PAKUNDEN,
KEC. PONOROGO, KAB. PONOROGO

Pembayaran Iuran Paguyuban dapat dilakukan secara cash ke Bendahara 1 Ibu Herman Soebagjo atau ke Bendahara 2 Ibu Muchtar Machjudin atau menggunakan Transfer Rekening Bank ke Rekening BCA – 289-0294-998 a.n. Herman Soebagjo / Bendahara .I



Pembayaran paling lambat tanggal 10 setiap bulan atau bisa dibayar langsung per 3 / 6 / 12 bulan kedepan.



Iuran Paguyuban ditentukan sebesar : Rp. 75.000,- ,
dengan rincian :
- Untuk Keamanan dan Kebersihan Lingkungan Rp. 65.000,-
- Untuk Kas Perumahan Rp. 10.000,-



Iuran Paguyuban yang terkumpul digunakan untuk kepentingan warga paguyuban :
- Dana kebersihan dan keamanan lingkungan;
- Uang kas yang gunanya untuk kegiatan sosial warga seperti, iuran renovasi tempat fasilitas umum perumahan, perayaan hari kenegaraan dan dana sosial warga.



Keuntungan Pembayaran Iuran Transfer Rekening Bank:
1. Pembayaran iuran paguyuban menjadi lancar dan tepat waktu, kas terkumpul cepat;
2. Sistem pembayaran menjadi praktis efisien waktu dan tenaga;
3. Dapat menunjang kegiatan sosial yang dihasilkan dari iuran yang terkumpul.

BAB III

PENUTUP

A. KESIMPULAN

Model Iuran Paguyuban menggunakan Transfer Rekening Bank di Perumahan Griya Mapan Brotonegaran, Kel. Pakunden, Kec. Ponorogo, Kab. Ponorogo. telah berjalan sejak tahun 2019, seiring beralanannya waktu anggota Paguyuban Perumahan sebagian besar menggunakan Model Iuran Paguyuban menggunakan Transfer Rekening Bank. dari hasil wawancara purposive sumpling kepada Pengurus Paguyuban dan Anggota Paguyuban diperoleh kesimpulan bahwa tingkat efektivitas yang dirasakan oleh warga Perumahan Griya Mapan Brotonegaran tentang sistem pembayaran iuran paguyuban menggunakan Model Iuran Paguyuban menggunakan Transfer Rekening Bank adalah :

1. Pembayaran iuran paguyuban menjadi lancar dan tepat waktu, kas terkumpul cepat;
2. Sistem pembayaran menjadi praktis efisien waktu dan tenaga;
3. Dapat menunjang kegiatan sosial yang dihasilkan dari iuran yang terkumpul , seperti untuk pembiayaan dana kebersihan dan keamanan, selain itu untuk uang kas yang gunanya untuk kegiatan sosial warga dapat digunakan untuk kegiatan sosial warga seperti, iuran renovasi tempat fasilitas umum perumahan, perayaan hari kenegaraan dan dana sosial warga, contoh dana sosial warga peruntukannya jika ada warga paguyuban yang sakit rawat inap dan jika ada warga paguyuban yang meninggal dunia .

Selama berjalannya Model Iuran Paguyuban menggunakan Transfer Rekening Bank untuk iuran paguyuban disamping efektivitas yang dirasakan, tetapi ada faktor penghambat dalam Model Iuran Paguyuban menggunakan Transfer Rekening Bank di Perumahan Griya Mapan Brotonegaran, Kel. Pakunden, Kec. Ponorogo, Kab. Ponorogo adalah sebagai berikut :

1. Komunikasi warga bertatap muka secara langsung dinilai sangat jarang sehingga keakraban warga dan silaturahmi warga berkurang karena menggunakan sitem pembayaran elektronik untuk membayar iuran paguyuban, selain itu juga tidak adanya pertemuan rutin bulanan warga.

Diharapkan proses pengumpulan iuran Rumah Tangga menggunakan Teknologi Pembayaran Elektronik (e-payment) menjadi lebih efisien, akurat, dan responsif

terhadap kebutuhan masyarakat.

B. SARAN

Diharapkan mengingat kurangnya komunikasi langsung yang dirasakan oleh warga Paguyuban Perumahan Griya Mapan Brotonegaran, kedepan dapat dilakukan penelitian berfokus pada perbaikan proses komunikasi. Paguyuban dapat menyelenggarakan pertemuan rutin atau kegiatan sosial untuk meningkatkan interaksi dan keakraban antar warga dan sekaligus Memberikan pelatihan dan edukasi kepada warga tentang manfaat dan cara penggunaan sistem pembayaran elektronik. Hal ini dapat membantu mengurangi resistensi terhadap teknologi baru dan meningkatkan partisipasi serta menyusun langkah-langkah untuk meningkatkan keamanan informasi terkait dengan sistem pembayaran elektronik. Hal ini dapat mencakup edukasi tentang praktik keamanan cyber, perlindungan privasi, dan penerapan standar keamanan yang tinggi.

Melakukan evaluasi secara berkala tentang penerapan Model Iuran Paguyuban menggunakan Transfer Rekening Bank di Perumahan Griya Mapan Brotonegaran, Kel. Pakunden, Kec. Ponorogo, Kab. Ponorogo untuk peningkatan sistem.

