

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN MADIUN**



FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO

2023

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN MADIUN**



TUGAS AKHIR

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat guna
memperoleh Gelar Ahli Madya Program Studi D3 Akuntansi

Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Dinda Nur Aini

NIM : 20430501

Program studi : D3-Akuntansi

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO

2023

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Analisis Efektivitas Dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi
Dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Terhadap Pendapatan
Asli Daerah Di Kabupaten Madiun

Nama : Dinda Nur Aini

NIM : 20430501

Tempat, Tanggal Lahir : Madiun, 18 November 2001

Program Studi : D3 Akuntansi



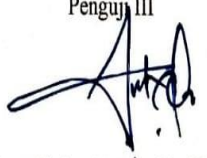
Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diajukan guna
memperoleh Gelar Ahli Madya Program Studi D3 Akuntansi Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Ponorogo, 05 Januari 2024
Pembimbing


Riza Dessy Nila Ayutika S.E., M.M.
NIDN. 072707913

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi


Dr. Hadi Sumarsono, S.E., M.Si.
NIDN. 19760508 200501 1 002

Penguji I	Dosen Penguji: Penguji II	Penguji III
 <u>Riza Dessy Nila A. S.E., M.M</u> NIDN. 0727079103	 <u>Nur Sayidatul Muntiah, S.E., M.Ak</u> NIDN. 0710059201	 <u>Ardyan Firdausi Mustoffa, SE., M.Si</u> NIDN. 0704128202

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR

KODE ETIK

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa, Tugas Akhir ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini disebutkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo, 05 Januari 2024



Dinda Nur Aini
NIM. 20430501

MOTTO

"Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya."

(Q.S Al Baqarah 286)

"Sesungguhnya hanya orang-orang yang bersabarlah yang dicukupkan pahala mereka tanpa batas."

(Q.S Az Zumar: 10)

"Sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang bertakwa dan orang-orang yang berbuat kebaikan."

(QS. An-Nahl: 128)



PERSEMBAHAN

Penulis mempersembahkan Tugas Akhir dengan penuh rasa syukur atas keridhoan Allah SWT kepada:

1. Kedua orang tua tercinta Ibu Suparti dan Bapak Mispan, yang sudah memberikan kontribusi pendidikan hingga ke jenjang ini.
2. Kakak tercinta Rina Dewi Astutik yang memberikan semangat dan support system untuk mengejar mimpi.
3. Nidya Tahta Nur Azizah, Fauziah Kurniarifin, dan Marshanda Shinta Arvidiyanti yang selalu memberikan dukungan, saran dan motivasi.



KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat-Nya, tugas akhir dapat diselesaikan. Penulisan tugas akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat akademik dan untuk memperoleh gelar Ahli Madya Program Studi Diploma 3 Jurusan Akuntansi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Pada kesempatan ini, peneliti menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan sehingga Tugas Akhir ini dapat selesai dengan baik. Peneliti ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Happy Susanto, M.A. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
2. Bapak Dr. Hadi Sumarsono, S.E.,M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
3. Ibu Ardyan Firdausi Mustoffa, S.E.,M.Si selaku Ketua Program Studi Diploma 3 Akuntansi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
4. Ibu Riza Dessy Nila Ayutika S.E.,M.M selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan dan bimbingan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Seluruh Dosen pembimbing yang telah memberikan arahan dan bimbingan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
6. Bapak Mohammad Hadi Sutikno selaku kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Madiun dan seluruh staffnya yang telah memberikan izin penelitian untuk melakukan riset terkait data yang dibutuhkan oleh peneliti.
7. Teman-teman Diploma 3 Akuntansi angkatan 2020 terimakasih atas dukungan

dan motivasinya sehingga peneliti dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.

8. Terakhir, teruntuk diri saya sendiri. Terima kasih kepada diri sendiri Dinda Nur Aini yang sudah kuat melewati segala lika-liku yang terjadi. Saya bangga pada diri saya sendiri, mari bekerja sama untuk lebih berkembang lagi menjadi pribadi yang lebih baik dari hari ke hari.

Peneliti menyadari masih banyak terdapat kesalahan dalam penyusunan Tugas Akhir ini. Peneliti mengharapkan kritik dan saran yang membangun sebagai dorongan bagi peneliti untuk memperbaiki kedepannya dan sebagai penyempurnaan seluruh kekurangan dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Akhir kata peneliti mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu. Peneliti berharap semoga Allah SWT membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu dan menjadikan Tugas Akhir ini membawa manfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

Ponorogo, 05 Januari 2024

Dinda Nur Aini
NIM. 20430501

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Batasan Masalah	7
1.4 Tujuan Penelitian.....	8
1.5 Manfaat Penelitian.....	8
1.5.1 Peneliti	8
1.5.2 Instansi	9
1.5.3 Universitas	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Kajian Pustaka	8
2.1.1 Pajak.....	8
2.1.2 Pendapatan Daerah.....	18
2.1.3 Pendapatan Asli Daerah	20
2.1.4 Pajak Daerah	21
2.1.5 Pajak Bumi Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	25
2.1.6 Efektivitas	29
2.1.7 Kontribusi	32
2.2 Kerangka Berfikir.....	34
2.3 Penelitian Terdahulu	36

BAB III METODE PENELITIAN	36
3.1 Ruang Lingkup Penelitian	36
3.2 Jenis Data.....	37
3.2.1 Data Primer	37
3.2.2 Data Sekunder	37
3.3 Teknik Pengumpulan Data	38
3.3.1 Dokumentasi	38
3.3.2 Wawancara.....	38
3.4 Populasi dan Sampel.....	39
3.4.1 Populasi.....	39
3.4.2 Sampel.....	39
3.5 Definisi Operasional Variabel.....	40
3.6 Teknik Analisis Data.....	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	43
4.1 Gambaran Umum	43
4.1.1 Objek Penelitian.....	43
4.1.2 Struktur Organisasi	44
4.1.3 Job Description	45
4.2 Hasil Penelitian.....	59
4.3 Pembahasan.....	63
BAB V KESIMPULAN	67
5.1 Kesimpulan	67
5.2 Keterbatasan Masalah	68
5.3 Saran	68
Daftar Pustaka	70
LAMPIRAN.....	73

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Kontribusi Pajak Daerah Terhadap PAD Tahun 2022.....	5
Tabel 2. 1 Intrepretasi Nilai Efektevitas	31
Tabel 2. 2 Klasifikasi Nilai Kontribusi	34
Tabel 2. 3 Penelitian Terdahulu	37
Tabel 4. 1 Tingkat Efektevitas Penerimaan	59
Tabel 4. 2 Tingkat Kontribusi Penerimaan	61



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Berfikir.....	35
Gambar 4. 2 Struktur Organisasi Perusahaan	44



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Transkrip Wawancara	74
Lampiran 2 Laporan Pendapatan Daerah	79
Lampiran 3 Surat Izin Penelitian.....	90
Lampiran 4 Surat Rekomendasi Penelitian	91
Lampiran 5 Surat Keterangan Cek Plagiasi	92
Lampiran 6 Berita Acara Bimbingan	93



**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN MADIUN**

Dinda Nur Aini
Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo

ABSTRACT

This research aims to determine the level of effectiveness of rural and urban land and building tax revenues in Madiun Regency in the period 2018-2022 and to determine the contribution of rural and urban land and building tax revenues to Original Regional Income in Madiun Regency in the period 2018-2022 . The method used in this research is a quantitative method which is carried out by collecting data using observation techniques, interview techniques and documentation. The research results show that the level of effectiveness of Rural and Urban Land and Building Tax revenue in Madiun Regency is at a very effective level. The contribution of Rural and Urban Land and Building Tax in 2018-2022 to Madiun Regency's Original Regional Income is still relatively low because it is in the very low criteria.

Keywords : *Effectiveness, Contributions, Land and Building Tax Rural and Urban (PBB-P2), Original Local Government Revenue (PAD).*

**ANALISIS EFEKTEVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN MADIUN**

Dinda Nur Aini
Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo

ABSTRAK

Penelitian ini memiliki tujuan untuk mengetahui tingkat efektivitas penerimaan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan di Kabupaten Madiun dalam kurun waktu 2018-2022 dan untuk mengetahui kontribusi penerimaan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan terhadap pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Madiun dalam kurun waktu 2018-2022. Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah metode kuantitatif yang dilakukan dengan mengumpulkan data dengan teknik observasi, teknik wawancara dan dokumentasi. Hasil penelitian menunjukkan tingkat efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Madiun berada pada tingkat sangat efektif. Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan pada tahun 2018-2022 terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Madiun masih terbilang rendah karena berada pada kriteria sangat kurang.

Kata Kunci: Efektivitas, Kontribusi, PBB-P2, PAD