

**IMPLEMENTASI PSAK 107 PADA TRANSAKSI GADAI EMAS
DI BPRS MITRA MENTARI SEJAHTERA PONOROGO**



TUGAS AKHIR

Nama : Anisa Khoirul Mumtazah
NIM : 21430541
Program Studi : D3 Akuntansi

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

2024

**IMPLEMENTASI PSAK 107 PADA TRANSAKSI GADAI EMAS
DI BPRS MITRA MENTARI SEJAHTERA PONOROGO**



TUGAS AKHIR

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi syarat-syarat
guna memperoleh Gelar Ahli Madya Program D3 Akuntansi

Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Anisa Khoirul Mumtazah

NIM : 21430541

Program Studi : D3 Akuntansi

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

2024

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Implementasi PSAK 107 Pada Transaksi Gadai
Emas Di BPRS Mitra Mentari Sejahtera Ponorogo
Nama : Anisa Khoirul Mumtazah
NIM : 21430541
Tempat, Tanggal Lahir : Ponorogo, 22 Januari 2003
Program Studi : D3 Akuntansi

Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diajukan
guna memperoleh Gelar Ahli Madya Program Studi D3 Akuntansi

Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Ponorogo, 29 Juli 2024

Dosen Pembimbing



Arif Hartono, S.E., M.SA
NIDN. 0720017801

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Hadi Sumarsono, S.E., M.Si.
NIDN. 0760508 200501 1 002

Dosen Penguji:

Penguji I



Arif Hartono, S.E., M.SA

NIDN. 0720017801

Penguji II



Nurul Hidayah, S.E., M.Ak

NIDN. 0725058202

Penguji III



Ika Farida Ulfah, S.Pd., M.Si

NIDN. 0730088302

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS
PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR
KODE ETIK PENELITIAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa, Tugas Akhir ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan ini dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo, 29 Juli 2024



Anisa Khoirul Mumtazah
NIM. 21430541

MOTTO

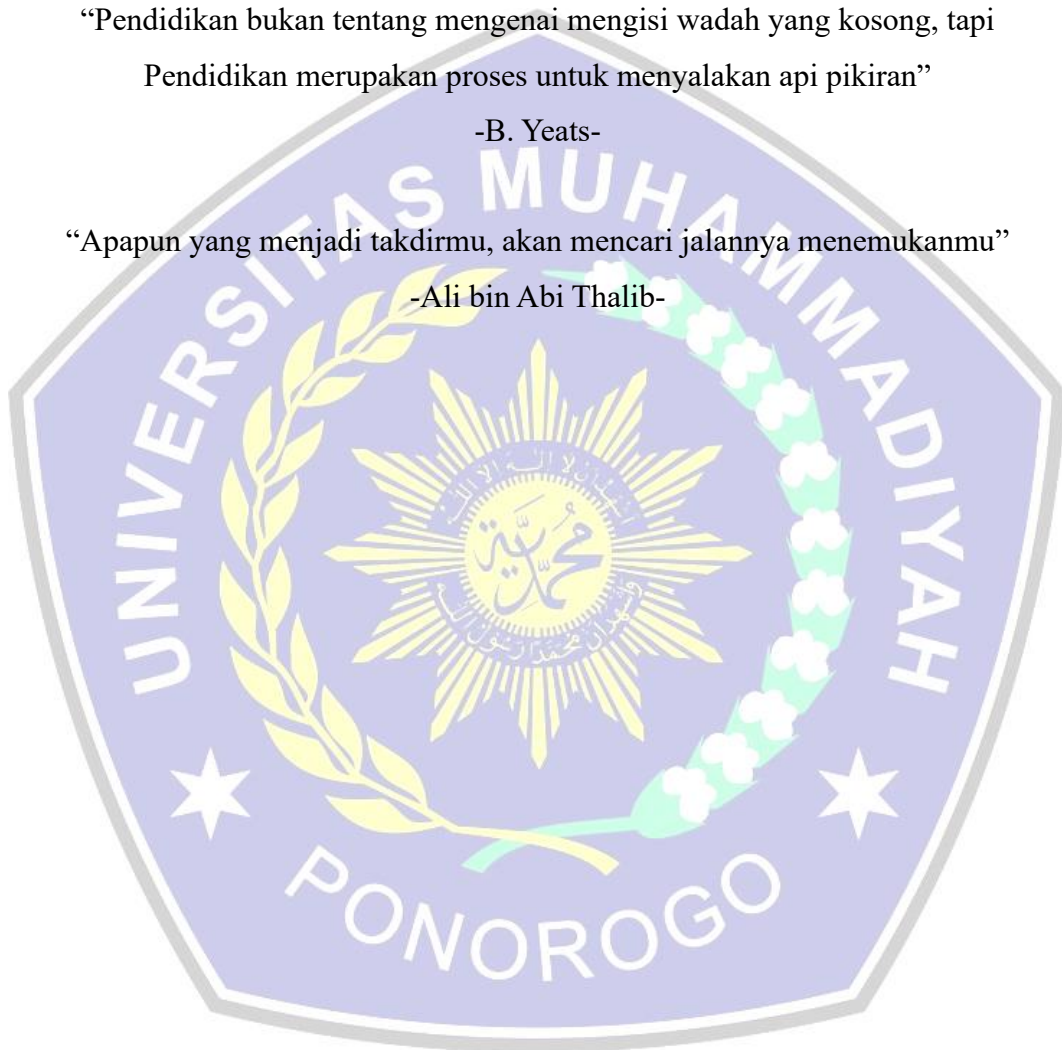
“Terkadang yang membuatmu gelisah bukanlah musibah yang menguji, tetapi bahasa rindu Allah yang gagal kau pahami”

“Pendidikan bukan tentang mengenai mengisi wadah yang kosong, tapi Pendidikan merupakan proses untuk menyalakan api pikiran”

-B. Yeats-

“Apapun yang menjadi takdirmu, akan mencari jalannya menemukanmu”

-Ali bin Abi Thalib-



PERSEMBAHAN

Dengan rasa Syukur atas izin dn keridhoan dari Allah SWT, peneliti mempersembahkan Tugas Akhir ini kepada :

1. Kedua orang tua, Bapak dan Ibu yang telah memberikan doa, semangat dan telah bersusah payah mengusahakan untuk memberikan pendidikan hingga ke jenjang ini.
2. Bapak dan Ibu dosen yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan serta mendidik dari awal semester hingga menyusun tugas akhir ini.
3. Rekan-rekan Mahasiswa Program Studi D III Akuntansi yang telah banyak memberikan masukan kepada penulis baik selama dalam mengikuti perkuliahan maupun dalam penulisan tugas akhir ini.
4. Sahabat sahabat saya yang luar biasa yang telah memotivasi dan membantu dalam proses mengerjakan tugas akhir ini.
5. Teruntuk Mas Alif Rizki Saputra yang telah menemani penulis dalam menjalankan perkuliahan dan telah membantu dalam menyusun tugas akhir ini.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur peneliti panjatkan kehadirat Allah SWT karena atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah selalu dilimpahkan sehingga peneliti dapat menyelesaikan studi di Universitas Muhammadiyah Ponorogo dan dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir yang berjudul “ Implementasi PSAK 107 Pada Transaksi Gadai Emas Di BPRS Mitra Mentari Sejahtera Ponorogo” Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat penyelesaian studi Diploma III Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo untuk meraih gelar Ahli Madya (A.Md.).

Kegiatan ini berlangsung selama 3 bulan peneliti melakukan observasi dari bulan Mei sampai dengan Juli dan kemudian menyusun laporan hasil pengamatan tersebut dalam bentuk Tugas Akhir (TA) dalam proses kegiatan dan penyusunan laporan ini tentunya tak lepas dari bantuan, arahan , masukan serta bimbingan dari berbagai pihak.

Dengan kerendahan hati peneliti mengucapkan terima kasih kepada kedua orang tua dan semua pihak yang telah terlibat dalam mendorong serta membantu peneliti dalam pelaksanaan penyusunan Tugas Akhir, Khususnya kepada:

1. Bapak Dr. Happy Susanto, MA. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah memberikan fasilitas guna terselesaikanya Tugas Akhir ini.
2. Bapak Dr. Hadi Sumarsono, SE., M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
3. Ibu Ardyan Firdausi Mustoffa, SE., M.Si, selaku kaprodi D3 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang tak pernah henti memberikan bimbingan, arahan,serta semangat yang membantu peneliti dalam mengikuti dan menyelesaikan studi.
4. Bapak Arif Hartono, SE., M.SA selaku pembimbing yang sudah memberikan bimbingan, petunjuk, masukan, dan pengarahan dalam penyusunan tugas akhir ini
5. Dosen pengajar Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang senantiasa memberikan ilmu pengetahuan yang sangat berharga.

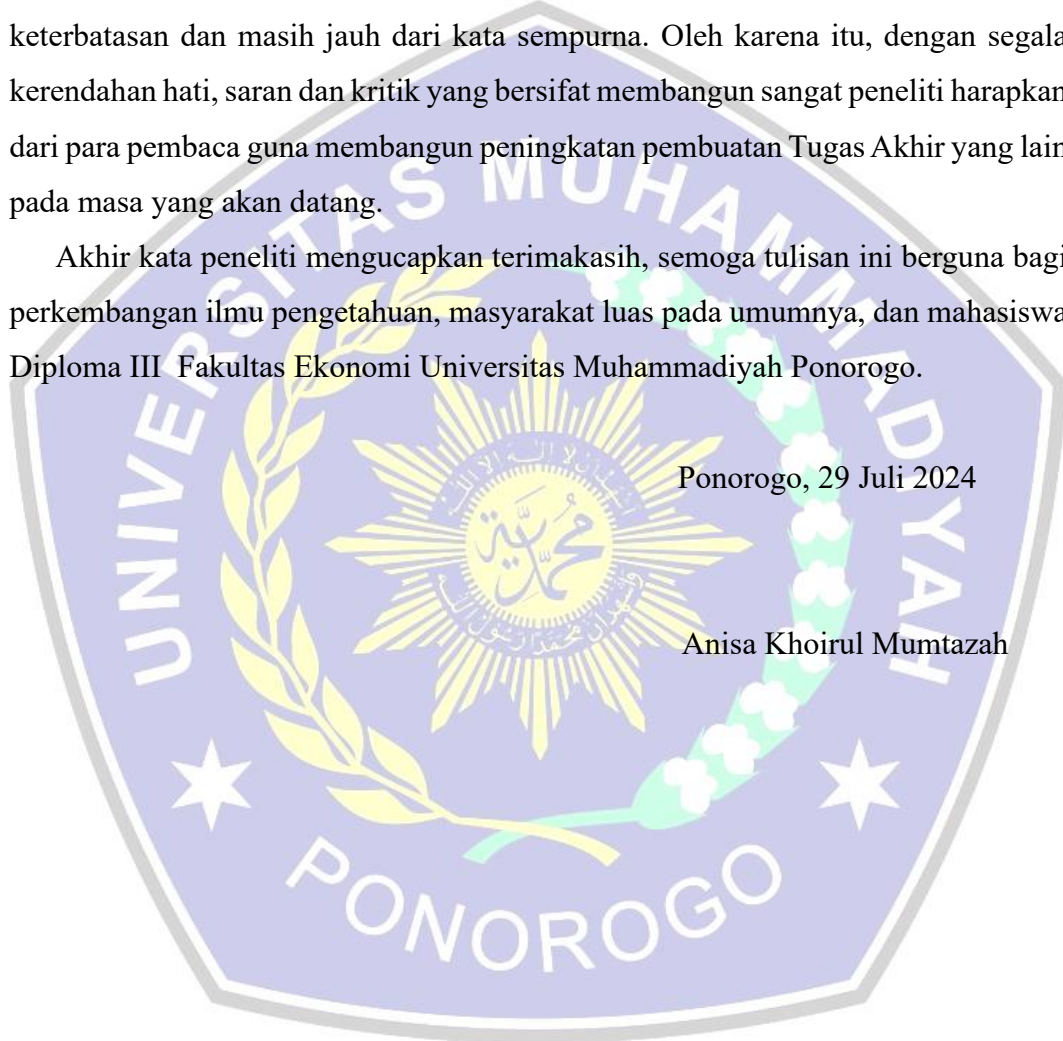
6. Seluruh keluarga besar dari PT. BPRS Mitra Mentari Sejahtera Ponorogo yang telah memberikan dukungan dalam menyusun Tugas Akhir
7. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu, yang telah membantu penyelesaian Tugas Akhir ini.

Peneliti sudah berusaha semaksimal mungkin dengan kemampuan yang peneliti miliki. Namun, peneliti menyadari Tugas Akhir ini masih banyak kekurangan, keterbatasan dan masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, saran dan kritik yang bersifat membangun sangat peneliti harapkan dari para pembaca guna membangun peningkatan pembuatan Tugas Akhir yang lain pada masa yang akan datang.

Akhir kata peneliti mengucapkan terimakasih, semoga tulisan ini berguna bagi perkembangan ilmu pengetahuan, masyarakat luas pada umumnya, dan mahasiswa Diploma III Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Ponorogo, 29 Juli 2024

Anisa Khoirul Mumtazah

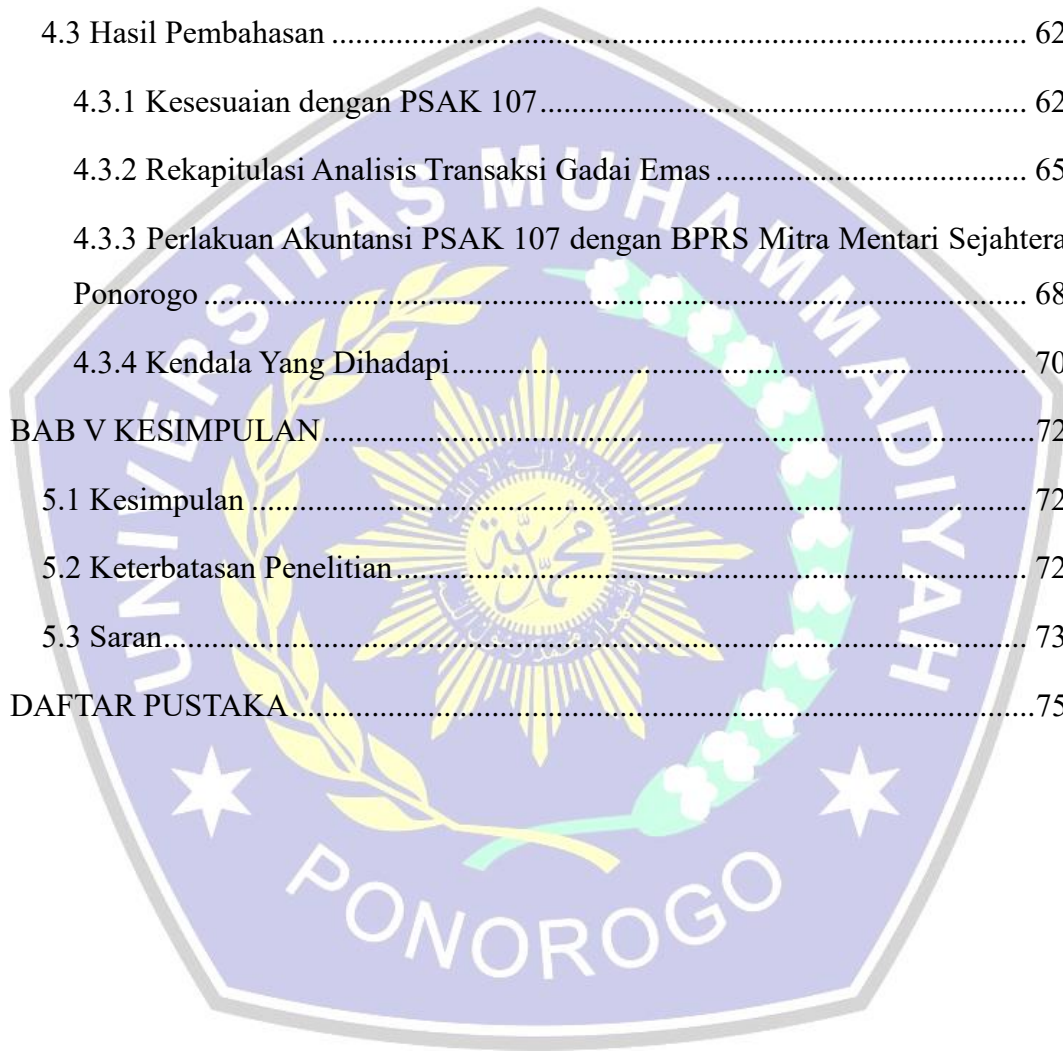


DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
MOTTO	iii
PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN TEORI.....	8
2.1 Landasan Teori.....	8
2.1.1 Gadai Syariah.....	8
2.1.1.1 Pengertian Gadai Syariah.....	8
2.1.1.2 Dasar Hukum Gadai Syariah.....	9
2.1.1.3 Rukun dan Syarat Gadai Syariah	11
2.1.1.4 Mekanisme Gadai Syariah	13
2.1.2 Akad Gadai Syariah.....	16
2.1.2.1 Pengertian Akad	16
2.1.2.2 Akad <i>Rahn</i>	17
2.1.2.3 Mekanisme <i>Rahn</i>	18

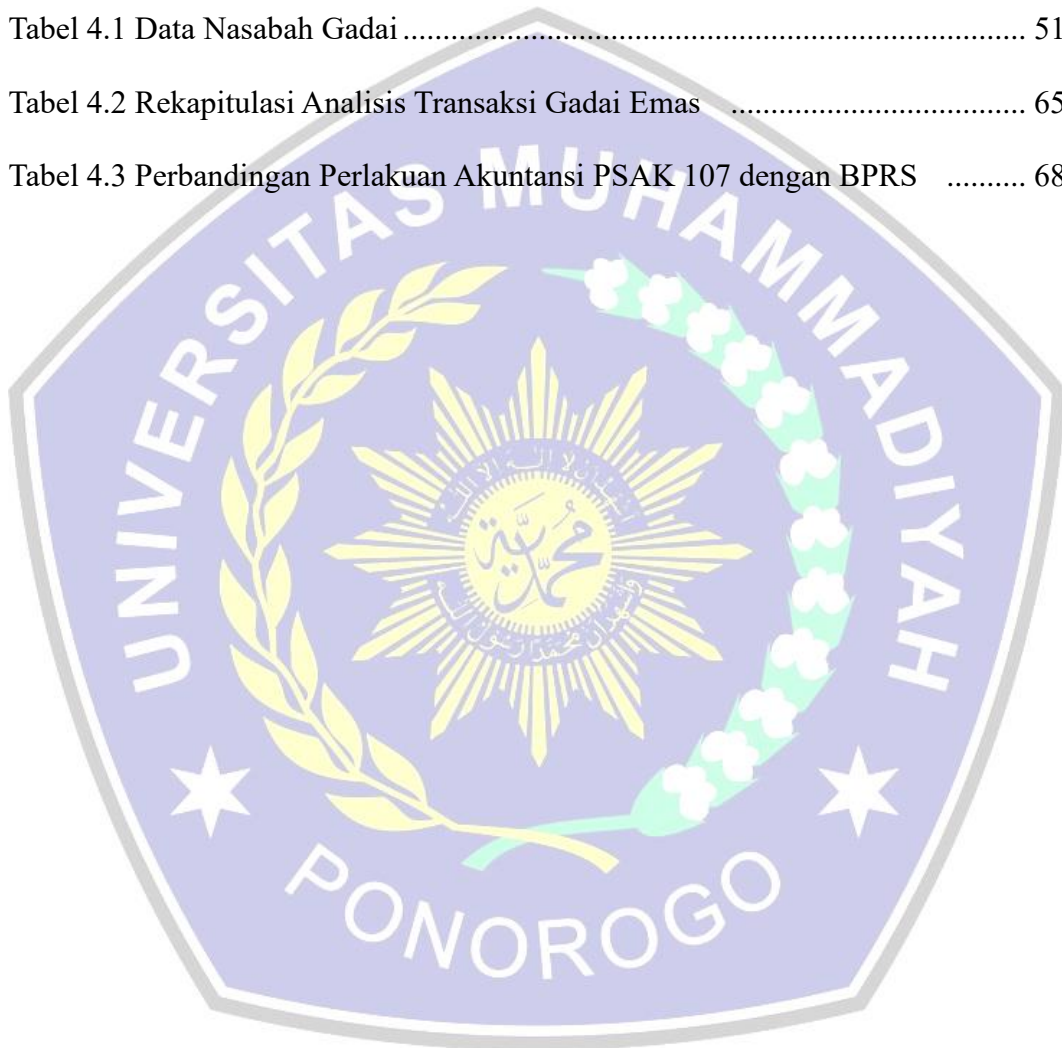
2.1.3 Akad <i>Ijarah</i>	20
2.1.3.1 Pengertian Akad <i>Ijarah</i>	20
2.1.3.2 Relevansi Akad <i>Ijarah</i> dan <i>rahn</i>	22
2.1.3.3 Mekanisme <i>Ijarah</i>	23
2.1.4 PSAK 107	27
2.1.4.1 Pengertian PSAK 107	27
2.1.4.2 Pengakuan Transaksi PSAK 107	28
2.1.4.3 Pengukuran Transaksi PSAK 107	29
2.1.4.4 Penyajian Laporan PSAK 107	31
2.2 Penelitian Terdahulu.....	32
2.3 Kerangka Berpikir.....	33
BAB III METODE PENELITIAN.....	36
3.1 Ruang Lingkup Penelitian.....	36
3.2 Jenis dan Metode Penyusunan Data.....	37
3.2.1 Jenis Data	37
3.2.2 Metode Pengumpulan Data	38
3.3 Definisi Operasional Variabel	39
3.4 Metode Analisis Data	41
3.4.1 Metode Analisis Data Kualitatif.....	41
3.4.2 Tahapan Analisis Data	42
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	44
4.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	44
4.1.1 Sejarah Perusahaan.....	44
4.1.2 Visi, Misi, Motto, dan Tujuan Perusahaan	46
4.1.3 Struktur Organisasi Perusahaan	47

4.1.4 <i>Job Description</i>	48
4.2 Hasil Pengumpulan Data.....	50
4.2.1 Latar Belakang Produk Gadai Emas	50
4.2.2 Mekanisme Pengakuan Transaksi Gadai Emas.....	51
4.2.3 Pengakuan Transaksi Gadai Emas Berdasarkan PSAK 107	57
4.3 Hasil Pembahasan	62
4.3.1 Kesesuaian dengan PSAK 107.....	62
4.3.2 Rekapitulasi Analisis Transaksi Gadai Emas	65
4.3.3 Perlakuan Akuntansi PSAK 107 dengan BPRS Mitra Mentari Sejahtera Ponorogo	68
4.3.4 Kendala Yang Dihadapi.....	70
BAB V KESIMPULAN	72
5.1 Kesimpulan	72
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	72
5.3 Saran.....	73
DAFTAR PUSTAKA	75



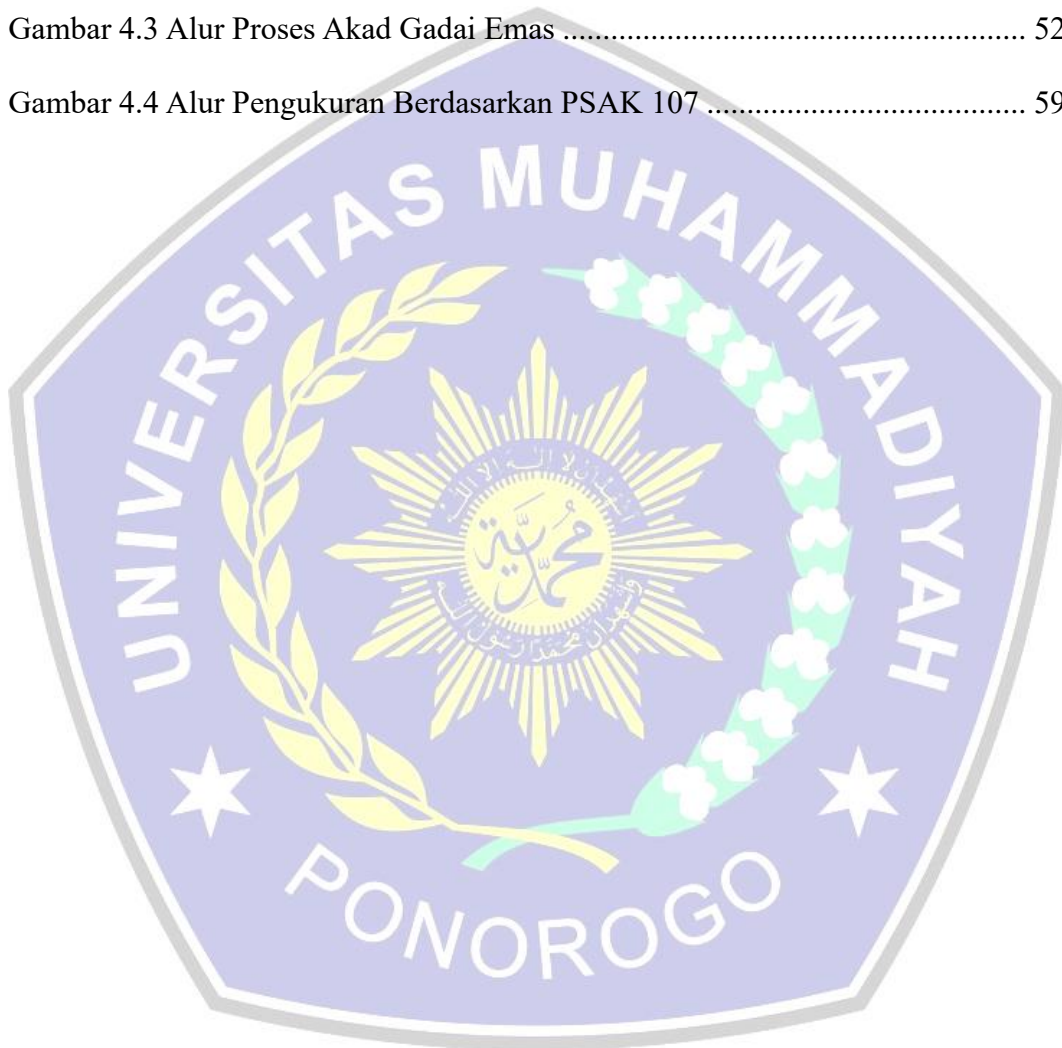
DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Nasabah Gadai Emas 2021-2023	4
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	32
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel	40
Tabel 4.1 Data Nasabah Gadai	51
Tabel 4.2 Rekapitulasi Analisis Transaksi Gadai Emas	65
Tabel 4.3 Perbandingan Perlakuan Akuntansi PSAK 107 dengan BPRS	68



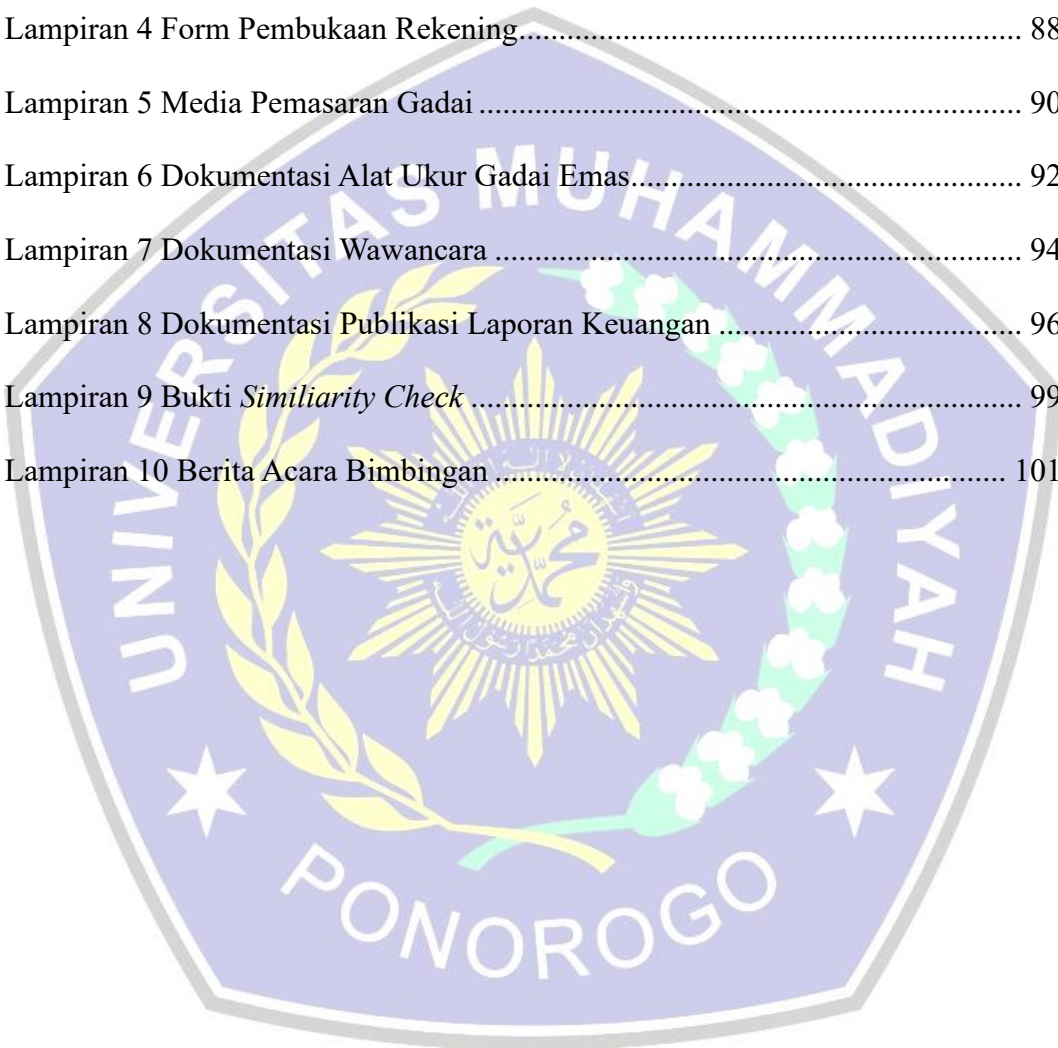
DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	34
Gambar 4.1 Gedung Bank Mitra Syariah.....	44
Gambar 4.2 Struktur Organisasi Perusahaan	47
Gambar 4.3 Alur Proses Akad Gadai Emas	52
Gambar 4.4 Alur Pengukuran Berdasarkan PSAK 107	59



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Izin Penelitian.....	78
Lampiran 2 Draft Wawancara	80
Lampiran 3 Format Surat Bukti <i>Rahn</i> (SBR).....	86
Lampiran 4 Form Pembukaan Rekening.....	88
Lampiran 5 Media Pemasaran Gadai	90
Lampiran 6 Dokumentasi Alat Ukur Gadai Emas.....	92
Lampiran 7 Dokumentasi Wawancara	94
Lampiran 8 Dokumentasi Publikasi Laporan Keuangan	96
Lampiran 9 Bukti <i>Similiarity Check</i>	99
Lampiran 10 Berita Acara Bimbingan	101



IMPLEMENTASI PSAK 107 PADA TRANSAKSI GADAI EMAS DI BPRS MITRA MENTARI SEJAHTERA

RINGKASAN

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengelolaan pembiayaan *rahn* dalam transaksi gadai emas yang diterapkan BPRS Mitra Mentari Sejahtera Ponorogo kepada nasabah dan untuk mengetahui kesesuaian penerapan PSAK 107 yang meliputi pengakuan, pengukuran, dan penyajian pembiayaan gadai emas. Perlunya pengawasan terhadap penerapan perlakuan akuntansi pembiayaan gadai emas dalam industri keuangan syariah bermula dari tingginya minat masyarakat Ponorogo untuk menggunakannya pada barang gadai emas. Penelitian ini menggunakan penelitian kualitatif, data yang dikumpulkan dengan cara wawancara, observasi, dan dokumentasi kemudian dianalisis dengan metode deskriptif analisis. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa penerapan akuntansi *ijarah* dalam pembiayaan gadai emas (*rahn*) pada BPRS Mitra Mentari Sejahtera Ponorogo mengenai pengakuan dan pengukuran telah sesuai dengan PSAK 107, namun dalam penyajian belum sepenuhnya sesuai dengan PSAK 107 karena tidak ada biaya perbaikan terhadap objek *ijarah* yang dilaporkan kepada *rahin*. Hanya saja ada biaya *ijarah* yang dibebankan kepada *rahin* dan laporan keuangan dari kantor kas dilakukan secara terpusat dan *online* sehingga tidak terdapat laporan khusus. Hal tersebut mengakibatkan kendala dalam menerapkan PSAK 107.

Kata kunci : Implementasi, Gadai Emas, Ijarah, PSAK 107.