

**ANALISIS EFEKTIVITAS KEBIJAKAN PENDAFTARAN MASSAL  
SERTIFIKAT TANAH DALAM MENINGKATKAN KEAMANAN  
KEPEMILIKAN TANAH:  
STUDI KASUS DI DESA BRINGIN PONOROGO 2024**



**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat – syarat guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1) Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Nanda Ayunda Sari

NIM : 20710129

Program Studi : Ilmu Hukum

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

**2024**

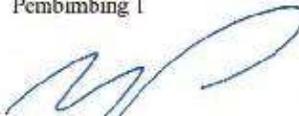
**HALAMAN PENGESAHAN**

Judul : Analisis Efektivitas Kebijakan Pendaftaran Massal  
Sertifikat Tanah Dalam Meningkatkan Keamanan  
Kepemilikan Tanah : Studi Kasus Di Desa Bringin,  
Ponorogo 2024  
Nama : Nanda Ayunda Sari  
NIM : 2071029  
Program Studi : Ilmu Hukum

Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan telah memenuhi  
syarat untuk diujikan guna memperoleh Gelar Sarjana Program  
Strata Satu (S-1) Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Ponorogo, 31 Juli 2024

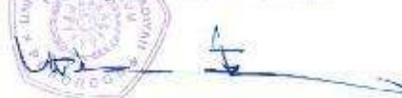
Pembimbing I

  
(Dr. Yogi Prasetyo, SH., M.H)  
NIDN. 0701118204

Pembimbing II

  
(Dr. Ucuk Agiyanto, SH., M.H)  
NIDN. 0701017001

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Ilmu Hukum

  
(Alfalchu Indiantoro, S.H., M.H)  
NIDN. 0721046004

Dosen Penguji I

  
(Dr. Yogi Prasetyo, SH., M.H)  
NIDN. 0701118204

Dosen Penguji II

  
(Dr. Ucuk Agiyanto, SH., M.H)  
NIDN. 0701017001

Dosen Penguji III

  
(Dr. Arles Isnardar, SH., M.H)  
NIDN. 0007106201

## RINGKASAN

Tanah merupakan salah satu sumber kekayaan alam yang memiliki arti penting bagi kelangsungan hidup bangsa Indonesia. Tanah dijadikan objek yang berperan penting bagi kehidupan manusia, maka tanah harus dijaga, dikelola dan dimanfaatkan sebaik-baiknya agar menjadi sumber kesejahteraan baik bagi pemilik bahkan kemakmuran bagi masyarakat. Salah satu permasalahan yang masih menjadi agenda pemerintah yaitu mengenai sengketa di bidang pertanahan, peristiwa itu terjadi karena kurangnya jaminan kepastian hukum atas tanah sehingga bisa memicu terjadinya sengketa tanah di berbagai wilayah Indonesia. Pada skripsi ini, penulis merumuskan 2 pokok permasalahan yang akan dibahas melalui beberapa referensi dan juga penelitian. Rumusan masalah tersebut yakni, apakah kebijakan pendaftaran massal sertifikat tanah berhasil meningkatkan tingkat keamanan kepemilikan tanah di Desa Bringin Ponorogo, dan rumusan masalah kedua yakni, apa saja hambatan dalam pendaftaran massal sertifikat tanah dalam meningkatkan tingkat keamanan kepemilikan tanah di Desa Bringin Ponorogo.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian dengan metode hukum empiris, dimana penelitian ini menekankan pada realitas yang ada guna untuk mendapatkan data yang digunakan untuk penelitian dengan cara wawancara, observasi, dan dokumentasi. Penelitian ini menggunakan sumber data primer yang diperoleh langsung dari masyarakat, dan penelitian ini menggunakan teknik analisis data dengan metode berupa deskriptif dengan menjelaskan data secara naratif untuk menyampaikan suatu penjelasan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kebijakan pendaftaran massal sertifikat tanah ini telah berhasil meningkatkan tingkat keamanan kepemilikan tanah dan terdapat beberapa hambatan dalam pelaksanaan program dari pembuatan sertifikat massal tanah ini. Namun ditemukan pula fakta bahwasannya program pendaftaran tanah ini ternyata tidak gratis melainkan terdapat biaya administrasi sebesar Rp.500.000

**Kata Kunci : Kebijakan, Keamanan, Kepemilikan Tanah**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur mari kita panjatkan kehadirat Allah SWT memberikan rahmat, nikmat, serta karunia-Nya, sehingga skripsi dengan judul “Analisis Efektivitas Kebijakan Pendaftaran Massal Sertifikat Tanah Dalam Meningkatkan Keamanan Kepemilikan Tanah : Studi Kasus Di Desa Bringin” ini dapat terselesaikan. Sholawat serta salam tidak lupa kita panjatkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang kita nantikan syafaatnya besok dihari akhir.

Skripsi ini dibuat untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan studi untuk mendapatkan gelar Strata Satu (S1) pada [rogram Studi Hukum Universitas Muhammadiyah Ponorogo. Tanpa bantuan dari pihak lain saya yakin skripsi ini tidak akan terselesaikan dengan baik, maka dari itu penulis menyampaikan ucapan terimakasih atas bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, untuk itu kami ucapkan terima kasih kepada :

1. Kedua orang tua yang sangat penulis sayangi dan cintai, Bapak Seni dan Ibu Tumini, terimakasih telah menjadi malaikat dan anugerah terindah dihidup penulis, terimakasih banyak karena selalu memberikan kasih sayang, doa, dukungan serta nasehat yang luar biasa dalam setiap langkah perjalanan penulis, penulis sangat bersyukur dan bangga mempunyai orang tua seperti Bapak dan Ibu.
2. Dr. Happy Susanto MA selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo
3. Bapak Dr. Ferry Irawan Febriyansyah S.H.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum UMPO
4. Bapak Alfalachu Indiabtoro, S.H., M.H selaku Kaprodi Fakultas Hukum UMPO
5. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Ponorogo
6. Bapak Dr. Yogi Prasetyo, S.H.,MH pembimbing 1 (satu) dan Bapak Dr. Ucu Agiyanto SH.,MH selaku dosen pembimbing 2 (dua) yang telah mengorbankan waktu, tenaga dan pikiran untuk membimbing serta memberikan kritik dan saran kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

memberikan kritik dan saran kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

7. Staf Karyawan Fakultas Hukum yang telah membantu kebutuhan administrasi penulis
8. Teman-teman sekelas Angkatan FH 2020 dan teman-teman KKN Sidorejo, dan
9. Rekan-rekan dan semua pihak yang terlibat dan telah membantu dalam proses pengerjaan skripsi ini.
10. Nanda Ayunda, diri saya sendiri. Yang telah berjuang menyelesaikan skripsi ini, karena telah berdiri tegak, karena telah berjuang dan tidak menyerah hingga saat ini. Terimakasih karena telah kuat dan bertanggung jawab untuk menyelesaikan apa yang telah dimulai, serta senantiasa menikmati setiap prosesnya yang bisa dihilang tidak mudah. Terimakasih sudah bertahan.

Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis mengucapkan mohon maaf apabila terjadi kesalahan dalam penulisan. Kritik dan saran yang bersifat membangun sangat kami harapkan dalam penyempurnaan skripsi ini. Akhir kata, semoga penyusunan laporan ini dapat bermanfaat bagi kami khususnya serta bagi pembaca umumnya.

Penulis



Nanda Ayunda Sari  
NIM. 20710129

## MOTTO

**Jangan menyerah. Ingat janji Allah**  
**“Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan”**  
*(QS. Al Insyirah:6)*



**PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR  
KODE ETIK PENELITIAN**

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo, 31 Juli 2024

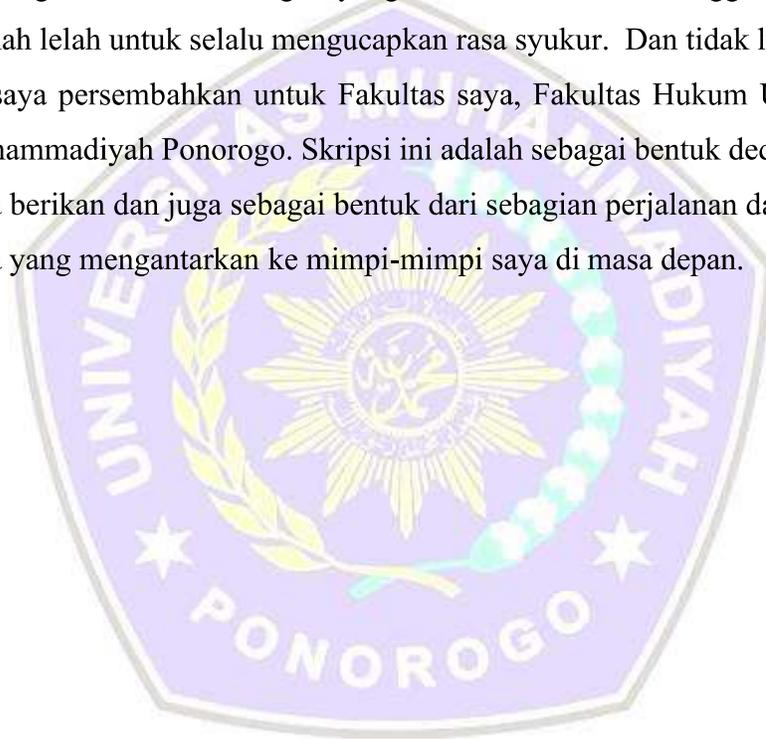


(Nanda Ayunda Sari)

NIM. 20710129

## PERSEMBAHAN

Dengan selalu mengucapkan rasa syukur kepada Allah SWT yang senantiasa memberikan rahmat, nikmat, dan kasih sayang, serta kelancaranNya dalam pengerjaan skripsi ini, maka skripsi ini saya persembahkan sepenuhnya kepada orang-orang yang berarti di hidup saya. Kedua orangtua saya, kakak-kakak saya, nenek saya, serta keluarga saya yang menjadi alasan sehingga skripsi ini dapat saya selesaikan. Terimakasih atas segala bentuk dukungan yang selalu diberikan, sehingga tidak akan pernah lelah untuk selalu mengucapkan rasa syukur. Dan tidak lupa skripsi ini saya persembahkan untuk Fakultas saya, Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Ponorogo. Skripsi ini adalah sebagai bentuk dedikasi yang saya berikan dan juga sebagai bentuk dari sebagian perjalanan dalam hidup saya yang mengantarkan ke mimpi-mimpi saya di masa depan.



## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	<b>Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.</b>
RINGKASAN .....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
MOTTO.....	v
PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR.....	<b>Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.</b>
KODE ETIK PENELITIAN .....	<b>Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.</b>
PERSEMBAHAN .....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
BAB I .....	1
PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
BAB II.....	5
TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Landasan Teori .....	5
2.2 Penelitian Terdahulu .....	14
2.3 Kerangka Pemikiran .....	17
BAB III .....	18
METODE PENELITIAN .....	18
3.1 Jenis Penelitian .....	18
3.2 Ruang Lingkup Penelitian .....	18
3.3 Jenis dan Sumber Data .....	19
3.4 Teknik Pengambilan Data.....	20
3.5 Teknik Analisis Data.....	21

BAB IV .....	23
HASIL DAN PEMBAHASAN .....	23
4.1. Hasil Penelitian.....	23
4.2. Pembahasan Hasil Temuan Penting yang Terakait Dengan Obyek Penelitian .....	58
BAB V.....	59
KESIMPULAN DAN SARAN.....	59
5.1 Kesimpulan.....	59
5.2 Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA.....	61
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	63



## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Kerangka Pemikiran .....	23
----------------------------------	----



## DAFTAR GAMBAR

Gambar Lampiran 1. Scan Surat Izin Penelitian .....	66
Gambar Lampiran 2. Wawancara Ketua PTSL .....	68
Gambar Lampiran 3. Wawancara Petugas PTSL .....	68
Gambar Lampiran 4. Wawancara Petugas PTSL .....	69
Gambar Lampiran 5. Wawancara Petugas PTSL .....	69



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Ijin Penelitian .....	66
Lampiran 2. Daftar Pertanyaan Wawancara .....	67
Lampiran 3. Dokumentasi Wawancara .....	68

