

**PENGELOLAAN PASAR STASIUN (LAHAN PT.KAI)
KABUPATEN PONOROGO DALAM PENINGKATAN PAD**



Oleh :

SHANDY PRABOWO

NIM : 20221883

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

2024

**PENGELOLAAN PASAR STASIUN (LAHAN PT.KAI)
KABUPATEN PONOROGO DALAM PENINGKATAN PAD**

SKRIPSI

Diajukan Guna Melengkapi Tugas Akhir Serta Untuk Memenuhi Syarat Mencapai
Gelar Sarjana Strata Satu (S1) Program Studi Ilmu Pemerintahan
Di Ilmu Sosial Ilmu Politik



Oleh :
SHANDY PRABOWO
NIM : 20221883

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

2024

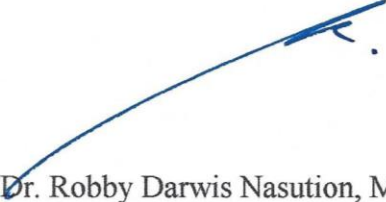
HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI INI DISUSUN OLEH : SHANDY PRABOWO
NIM : 20221883
JUDUL : PENGELOLAAN PASAR
STASIUN (LAHAN
PT.KAI) KABUPATEN
PONOROGO DALAM
PENINGKATAN PAD
DISETUIJI PADA : 12 JULI 2024

TELAH DIPERIKSA DAN DISETUIJI,

Ponorogo, 12 Juli 2024

Pembimbing I


Dr. Robby Darwis Nasution, M.A
NIDN. 0728028603

Pembimbing II


Dr. Jusuf Harsono, M.Si
NIDN. 0713016201

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : PENGELOLAAN PASAR STASIUN (LAHAN PT.KAI)
KABUPATEN PONOROGO DALAM PENINGKATAN
PAD

Disusun Oleh : SHANDY PRABOWO

NIM : 20221883

Telah dipertahankan di depan penguji pada :

Hari : Selasa, 23 Juli 2024

Ruang : B102

Pukul : 09.00 WIB - selesai

Dewan Penguji

Penguji I

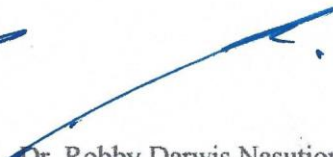
Penguji II

Penguji III



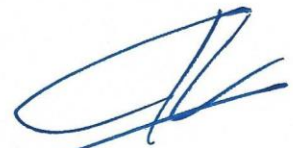
Dr. Jusuf Harsono, M.Si

NIDN. 0713016201



Dr. Robby Darwis Nasution, M.A

NIDN. 0728028603



Dr. Insyira Yusdiawan Azhar, M.Sos

NIDN. 0720129401

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik




Agus Dwi Anggoro, M.Si., Ph.D

NIK. 19860325 201309 12

LEMBAR PERSEMBAHAN

Bismillahirrohmannirrohim puji syukur alhamdulillah saya panjatkan atas segala karunia kesehatan keselamatan yang telah Allah SWT berikan, yang mana hanya mengharap keridhoannya semata, dengan mengucap rasa syukur serta ungkapan rasa Terimakasih karya ini saya persembahkan pada :

- 1 Allah SWT atas segala nikmat karunia ridhonya
- 2 Kedua orang tua saya Ibu dan Bapak yang telah banyak memberikan dukungan, semangat, dan cinta tali kasih sayang yang tak terhingga sehingga dapat memotivasi saya untuk menyelesaikan karya ini dengan sesegera mungkin
- 3 Dosen pembimbing karya skripsi bapak Dr. Robby Darwis Nasution, M. A, yang telah banyak membantu mengarahkan serta membimbing sampai selesainya karya ini
- 4 Bapak Ibu dosen Ilmu Pemerintahan
- 5 Pihak dinas Perdagangan Koperasi Usaha Mikro, kelurahan banyudono, pengelola maupun para pedagang yang terlibat yang tidak dapat di sebutkan satu persatu
- 6 Teman-teman semua yang telah membantu yang tidak dapat di sebutkan satu persatu

Terimakasih

MOTTO

“Menikmati mensyukuri segala hal
ialah bagian imanku”



ABSTRAK

Dalam perencanaan suatu pembangunan dan pengelolaan sebuah pasar yang baik maka perlu di lakukan sebuah manajemen terencana tata kelola pasar yang terintegritas dengan mengedepankan nilai-nilai fungsional terhadap fasilitas yang diberikan untuk pelayanan bagi masyarakat. Dalam rangka membina sebuah pasar seyogyanya Pemerintah Daerah melakukan inovasi dengan beragam sejumlah kontroling pengelolaan dan pemberdayaan dengan maksud untuk menciptakan sebuah pasar tradisional yang tertib, aman, terawat, bersih dan sehat, menjadikan pasar sebagai sebuah sumbu ekonomi penggerak roda perekonomian daerah. Berdasarkan rumusan masalah dalam penelitian ini adalah Bagaimana Pengelolaan Lahan PT.KAI di Pasar Stasiun Kabupaten Ponorogo Dalam Peningkatan PAD. Untuk teori dalam penelitian ini menggunakan Teori Kebijakan George Edward III. Metode dalam penelitian ini menggunakan jenis metode Deskriptif-Kualitatif dengan Teknik Pengumpulan Data melalui Observasi, Wawancara, dan Dokumentasi. Hasil dalam penelitian ini bahwa “Pengelolaan Pasar Stasiun (lahan pt.kai) Kabupaten Ponorogo Dalam Peningkatan PAD” adalah kewenangan pengelolaan pasar stasiun milik PT.KAI dimana dalam menjalankan pengelolaan tersebut, PT.KAI menunjuk perseorangan (Bapak Maskur).

Kata Kunci : Pengelolaan, Pasar, Lahan

ABSTRACT

In planning the development and management of a good market, it is necessary to carry out planned management with integrated market governance by prioritizing functional values for the facilities provided to serve the community. In order to develop a market, the Regional Government should carry out innovations with a variety of management controls and empowerment with the aim of creating a traditional market that is orderly, safe, well maintained, clean and healthy, making the market an economic axis that drives the wheels of the regional economy. Based on the problem formulation in this research, how is PT. KAI's land management at the Ponorogo Regency Station Market in increasing PAD. For theory in this research, George Edward III's Policy Theory is used. The method in this research uses a descriptive-qualitative method with data collection techniques through observation, interviews and documentation. The results of this research are that "Management of the Station Market (pt.kai land) Ponorogo Regency in Increasing PAD" is the authority for managing the station market owned by PT.KAI where in carrying out this management, PT.KAI appoints an individual (Mr. Maskur).

Keyword : Management, Market, Land

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr Wb

Alhamdulillah puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang mana telah memberikan rahmat nikmat sehat serta karunia nya kepada kita semua, serta sholawat serta salam tetap tercurahkan pada junjungan kita Rosulullah Muhammad SAW, dan sehingga dengan rahmat hidayahnya penulis bisa menyelesaikan karya berupa skripsi ini yang berjudul "***Pengelolaan Pasar Stasiun Lahan PT. KAI Kabupaten Ponorogo Dalam Peningkatan PAD***", guna untuk memenuhi syarat selesainya program sarjana (S1) pada program studi Ilmu Pemerintahan Universitas Muhammadiyah Ponorogo, dalam menyusun sebuah karya ini penulis menyadari bahwa semua tak terlepas dari berkat bantuan, bimbingan, arahan, serta kerjasama oleh berbagai pihak sehingga pada akhirnya karya ini dapat terselesaikan tuntas dengan baik, oleh karna nya penulis menghaturkan banyak-banyak terimakasih kepada :

1. Bapak Ayub Dwi Nugroho, Ph. D. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Ponorogo
2. Bapak Dr. Robby Darwis Nasution, M. A, selaku Kaprodi Ilmu Pemerintahan dan Pembimbing skripsi ini di Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Ponorogo
3. Bapak Ibu Dosen Ilmu Pemerintahan Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah memberikan mentransfer ilmu pengetahuan yang luas serta berbagi pengalamannya pada kami
4. Berbagai pihak dari pihak instansi terkait mulai dari Dinas Perdagangan Koperasi Usaha Mikro, kelurahan banyudono, pengelola pasar, para pedagang serta semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat di sebutkan satu persatu.

Demikian yang dapat disampaikan dan penulis haturkan, kiranya dalam penyusunan karya skripsi ini terdapat kekurangan dan keterbatasan informasi penulis mengharap kritik atau saran yang membangun untuk perbaikan bersama, semoga dapat bermanfaat bagi kita semua, sekian Terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr Wb

Penulis,
Shandy Prabowo

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA

Yang bertanda tangan di bawah saya :

Nama : Shandy Prabowo

NIM : 20221883

Program Studi : Ilmu Pemerintahan

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

1. Skripsi dengan judul **“PENGELOLAAN PASAR STASIUN (LAHAN PT.KAI) KABUPATEN PONOROGO DALAM PENINGKATAN PAD”** adalah hasil karya saya dan tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi serta tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, baik sebagian ataupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis/dikutip dalam naskah ini serta disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.
2. Apabila ternyata di dalam skripsi ini terdapat unsur-unsur **PLAGIASI**, saya bersedia skripsi ini **DIGUGURKAN** dan gelar akademik saya yang telah saya peroleh **DIBATALKAN**, serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
3. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan **HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF**.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Ponorogo, 12 Juli 2024

Yang menyatakan,



Shandy Prabowo

NIM. 20221883

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iii
MOTTO	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	5
E. Penegasan Istilah	6
F. Landasan Teori	9
G. Definisi Operasional	12
H. Metodologi Penelitian	14
BAB II DESKRIPSI OBYEK PENELITIAN	20
A. Kondisi Geografis Obyek Penelitian	20
B. Kondisi Demografis Obyek Penelitian	27
C. Data Teknis Obyek Penelitian	35
BAB III PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA	41
A. Penyajian Data	41
B. Analisis Data	51
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	54
A. Kesimpulan	54
B. Saran	56

DAFTAR PUSTAKA	59
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	60



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Informan Penelitian	15
Tabel 2.1 Lingkungan Kelurahan Banyudono	21
Tabel 2.2 Jumlah Penduduk.....	25
Tabel 2.3 Faktor Pendukung Potensi Daerah	29
Tabel 2.4 Pasar Rakyat yang dikelola Pemerintah	30
Tabel 2.5 Pendapatan Pasar	33
Tabel 2.6 Jumlah Pedagang	39
Tabel 3.1 Informan	40
Tabel 3.2 Petugas Pengelola Pasar	53



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Model Analisis Data	18
Gambar 1.2	Model Triangulasi Data	19
Gambar 2.1	Peta Wilayah Kelurahan Banyudono.....	21
Gambar 2.2	Wilayah Kelurahan Banyudono	22
Gambar 2.3	Tampak Pasar Stasiun.....	22
Gambar 2.4	Kantor Pengelolaan Pasar Stasiun	22
Gambar 2.5	Area Pasar Stasiun Tampak Satelit.....	23
Gambar 2.6	Fokus Area Penelitian.....	23
Gambar 2.7	Peta Kabupaten Ponorogo	26
Gambar 2.8	Lobby Dinas Perdagangan, Koperasi dan Usaha Mikro	35
Gambar 2.9	Maklumat Pelayanan	36
Gambar 2.10	Motto	36
Gambar 2.11	Bagan Struktur Dinas Perdagangan Koperasi Usaha Mikro	38
Gambar 2.12	Bagan Hubungan Kepentingan Pengelolaan Lahan	40
Gambar 3.1	Bagan Struktur Birokrasi Pasar Stasiun	53
Gambar 4.1	Alur Penerimaan Pendapatan Pak Maskur	55
Gambar 4.2	Bagan Kerangka Pikir Kepentingan Pengelolaan Pasar Stasiun Lahan KAI.....	55

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Dokumentasi Penelitian	60
Lampiran 2 Hasil Turnitin	67
Lampiran 3 Lembar Bimbingan	68
Lampiran 4 Surat Rekomendasi Penelitian	69

