

**DAMPAK SOSIAL EKONOMI PEMBANGUNAN PERUMAHAN TERHADAP
MASYARAKAT SETEMPAT (STUDI KASUS DI PERUMAHAN PURI ASOKA
KELURAHAN MANGUNSUMAN KECAMATAN SIMAN
KABUPATEN PONOROGO)**

SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Sebagian Syarat-syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S1)
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Jurusan
Ilmu Pemerintahan**

**Disusun Oleh:
FERYL EKO FEBRIANTO
NIM. 11220974**

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

2016

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi oleh **Feryl Eko Febrianto**


Telah diperiksa dan disetujui untuk di uji

Ponorogo ~~23~~ Maret 2016

Pembimbing I


Robby Darwis Nasution, S.IP, MA
NIDN. 07280 286 03

Pembimbing II


Dra. Ekapti Wahjuni Dj. M.Si
NIDN. 0722126101

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi oleh **Feryl Eko Febrianto** ini
Telah dipertahankan di Depan dewan Penguji,

Pada Hari : Senin.
Tanggal : 20 Maret 2016
Pukul : 13.30-14.30

Penguji I

Dian Suluh Kusuma D., MAP
NIDN. 0703058105

Penguji II

Dra. Ekapti Wahjuni Di. M.Si
NIDN. 0722126101

Penguji III

Robby Darwis Nasution, S.IP, MA
NIDN. 07280 286 03

Mengetahui

Dekan FISIP



Dra. Niken Lestarini, M.Si
NIDN. 0020066503

MOTTO

“Kekosongan adalah Kegelisahan dalam Hidup”

(Feryl Eko Febrianto)

PERSEMBAHAN

Dengan dengan ridho Allah, karya sederhana ini kupersembahkan untuk Ayah-Bundaku tercinta; Ayahanda Sumali dan Ibunda Eny Purwaningsih, yang telah mencurahkan segalanya untuk terselesaikannya karya ini. Saudara dan kerabat yang telah memberi dukungan. Pembimbing dan dosen, serta mereka-mereka yang telah berperan demi terselesaikannya karya ini, yang setia menemani saat aku jatuh dan terpuruk, dan yang selalu mewarnai hari-hariku yang melelahkan.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penyusunan skripsi yang berjudul **DAMPAK SOSIAL EKONOMI PEMBANGUNAN PERUMAHAN TERHADAP MASYARAKAT SETEMPAT (STUDI KASUS DI PERUMAHAN PURI ASOKA KELURAHAN MANGUNSUMAN KECAMATAN SIMAN** ini, dapat terselesaikan. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar S1 dalam menempuh Pendidikan di Jurusan Ilmu Pemerintahan fakultas Ilmu sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Dalam penyusunan skripsi ini, Peneliti banyak mendapat bimbingan dan petunjuk dari berbagai pihak. Untuk itu Peneliti menyampaikan terima kasih kepada :

1. Ibu Dra. Niken Lestarini, M.S, selaku Dekan Fakultas Ilmu sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah.
2. Ibu Dian Suluh Kusumadewi, S. Sos., M.AP., selaku Ketua Jurusan Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
3. Bapak Robby Darwis Nasution, S.IP, MA., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu, pemikiran dan yang telah memberikan dorongan, bimbingan, arahan, serta saran selama proses penyusunan Skripsi ini.

4. Bapak dan Ibu dosen di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Ponorogo, terima kasih atas pembelajarannya selama ini, semoga dapat peneliti implementasikan pada masyarakat.
5. Semua responden yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Orang tua; Ayahanda Sumali dan Ibunda Eny Purwaningsih, keluarga dan kekasihku Rhyta yang telah memberikan dukungan berupa moral maupun materil kepada peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Sahabat Ersu Febrianto, rekan-rekan dan semua pihak yang telah banyak membantu dalam penyusunan Skripsi ini.

Peneliti menyadari penelitian ini masih jauh dari sempurna, maka saran dan kritik yang konstruktif sangat peneliti harapkan demi perbaikan penelitian ini.

Akhirnya, Peneliti berharap semoga penelitian ini bermanfaat bagi Peneliti khususnya dan masyarakat pada umumnya.

Ponorogo, Maret 2016

Peneliti

FERYL EKO FEBRIANTO

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GRAFIK	xiii
ABSTRAK.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi Masalah	4
C. Rumusan Masalah	4
D. Tujuan Penelitian	4
E. Manfaat Penelitian	4
F. Batasan Penelitian	5
G. Landasan Teori	5
H. Metode Penelitian	39
BAB II DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN	
A. Gambaran Umum Obyek Penelitian	42
B. Kondisi Sosial	57
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Uji Instrumen	63
B. Deskripsi Data Hasil Penelitian	65
C. Deskripsi Variabel Hasil Penelitian/Tanggapan Responden	68

D. Analisis Dampak Sosial Ekonomi Pembangunan Perumahan Terhadap Masyarakat Setempat (Studi Kasus di Perumahan Puri Asoka Kelurahan Mangunsuman Kecamatan Siman Kabupaten Ponorogo)	79
E. Pembahasan: Implikasi Hasil Penelitian bagi Pemerintahan Kelurahan Mangunsuman Kecamatan Siman Kabupaten Ponorogo	88

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan.....	60
B. Saran	62

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Daerah penentuan Uji t	51
Gambar 1.2	Daerah penentuan Uji F	52
Gambar 1.3	Kerangka Pemikiran	53
Gambar 2.1	Struktur Organisasi Kelurahan Mangunsuman	62
Gambar 3.1	Daerah Penentuan uji t Hubungan Sosial Warga Perumahan	85
Gambar 3.2	Daerah Penentuan uji t Pendidikan Warga Perumahan	85
Gambar 3.3	Daerah Penentuan uji t Pekerjaan Warga Perumahan	86
Gambar 3.4	Daerah Penentuan uji F	87

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Case Processing Summary	63
Tabel 3.2	Item Total Statistik	64
Tabel 3.3	Karakteristik Responden Menurut Umur	65
Tabel 3.4	Karakteristik Responden Menurut Jenis Kelamin	66
Tabel 3.5	Karakteristik Responden Menurut Tingkat Pendidikan	67
Tabel 3.6	Tanggapan Responden Mengenai Warga Perumahan Puri Asoka jarang bergaul dengan masyarakat (X _{1.1})	69
Tabel 3.7	Tanggapan Responden Mengenai Warga Perumahan Puri Asoka jarang bergaul dengan masyarakat (X _{1.2})	70
Tabel 3.8	Tanggapan Responden Mengenai Warga Perumahan Puri Asoka hanya bertemu masyarakat setempat pada kegiatan keagamaan atau acara tertentu (X _{1.3})	
Tabel 3.9	Tanggapan Responden Mengenai Warga Perumahan Puri Asoka sering sepi dari anak-anak (X _{2.1})	72
Tabel 3.10	Tanggapan Responden Mengenai Pendidikan Warga Perumahan Puri Asoka rata-rata sarjana (X _{2.2})	73
Tabel 3.11	Tanggapan Responden Mengenai Masyarakat sekitar Perumahan Puri Asoka selalu memiliki harapan dan selalu berusaha agar putra-putrinya memiliki tingkat pendidikan seperti warga perumahan. (X _{2.3})	74
Tabel 3.12	Tanggapan Responden Mengenai Pada jam kantor/kerja Perumahan Puri Asoka sering sepi dari warga dewasa. (X _{3.1}) .	76
Tabel 3.13	Tanggapan Responden Mengenai Warga Perumahan Puri Asoka bekerja pada dinas/lembaga pemerintahan /pengusaha. (X _{3.2})	77
Tabel 3.14	Tanggapan Responden Mengenai Masyarakat sekitar Perumahan Puri Asoka membuka usaha dan menekuni pekerjaan yang berhubungan dengan kebutuhan warga	

	perumahan sebagai konsumen utama.(X _{3.3})	78
Tabel 3.15	Coefficients	80
Tabel 3.16	Regresi	82
Tabel 3.17	Kriteria Penilaian Korelasi Berganda	82
Tabel 3.18	Uji t	84
Tabel 3.19	Uji F	87

DAFTAR GRAFIK

Grafik 3.1	Karakteristik Responden Menurut Umur	66
Grafik 3.2	Karakteristik Responden Berdasarkan Usia	67
Grafik 3.3	Karakteristik Responden Menurut Tingkat Pendidikan.....	68
Grafik 3.4	Tanggapan Responden Mengenai Warga Perumahan Puri Asoka jarang bergaul dengan masyarakat	69
Grafik 3.5	Tanggapan Responden Mengenai Warga Perumahan Puri Asoka menjaga jarak dengan masyarakat	70
Grafik 3.6	Tanggapan Responden Mengenai Warga Perumahan Puri Asoka hanya bertemu masyarakat setempat pada kegiatan keagamaan atau acara tertentu	72
Grafik 3.7	Tanggapan Responden Mengenai Warga Perumahan Puri Asoka sering sepi dari anak-anak	73
Grafik 3.8	Tanggapan Responden Mengenai Pendidikan Warga Perumahan Puri Asoka rata-rata sarjana	74
Grafik 3.9	Tanggapan Responden Mengenai Masyarakat sekitar Perumahan Puri Asoka selalu memiliki harapan dan selalu berusaha agar putra-putrinya memiliki tingkat pendidikan seperti warga perumahan.	75
Grafik 3.10	Tanggapan Responden Mengenai Pada jam kantor/kerja Perumahan Puri Asoka sering sepi dari warga dewasa	76
Grafik 3.11	Tanggapan Responden Mengenai Warga Perumahan Puri Asoka bekerja pada dinas/lembaga pemerintahan /pengusaha. ..	77
Grafik 3.12	Tanggapan Responden Mengenai Masyarakat sekitar Perumahan Puri Asoka membuka usaha dan menekuni pekerjaan yang berhubungan dengan kebutuhan warga perumahan sebagai konsumen utama.(X _{3.3})	79

ABSTRAK

Nama : Feryl Eko Febrianto
Nim : 11220974
Jurusan : Ilmu Pemerintahan
Judul : DAMPAK SOSIAL EKONOMI PEMBANGUNAN PERUMAHAN TERHADAP MASYARAKAT SETEMPAT (STUDI KASUS DI PERUMAHAN PURI ASOKA KELURAHAN MANGUNSUMAN KECAMATAN SIMAN)
Dosen Pembimbing : Robby Darwis Nasution, S.IP, MA

Di kelurahan Mangunsuman Kecamatan Siman, terjadi alih fungsi lahan pertanian menjadi area perumahan. Hal ini berdampak pada sosial ekonomi masyarakat setempat sebelumnya bekerja di sektor pertanian. Perubahan sosial ekonomi sebagai dampak pengembangan perumahan pada warga sekitar terlihat pada hubungan sosial, tingkat pendidikan dan pekerjaan warga Kelurahan Mangunsuman Kecamatan Siman Kabupaten Ponorogo, di mana sebagian warga kelurahan Mangunsuman menjadi kehilangan sikap peduli pada sesama, perubahan tingkat pendidikan dan pergeseran pekerjaan.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif untuk menganalisis dan mengolah data kuesioner yang dianalisis menggunakan metode statistik. Data yang diperoleh dari jawaban responden berupa kuisisioner selanjutnya akan diolah menggunakan SPSS. Dalam pengumpulan data digunakan teknik observasi dan kuesioner didukung wawancara. Teknik pengambilan sampel dilakukan secara “*Purposive Sampling*”.

Dari hasil penelitian diperoleh data bahwa 1) dari hasil analisis parsial (uji t), diketahui bahwa dampak sosial ekonomi pembangunan Perumahan Puri Asoka terhadap Masyarakat Setempat (Warga Sekitar Perumahan Puri Asoka) sebagai berikut: Hubungan Sosial Warga Perumahan (X_1) = 1,286, Pendidikan Warga Perumahan (X_2) = 4,211 dan Pekerjaan Warga Perumahan (X_3) = 1,301. 2) bahwa berdasarkan hasil analisis dampak sosial ekonomi pembangunan Perumahan Puri Asoka terhadap Masyarakat Setempat (Warga Sekitar Perumahan Puri Asoka) secara simultan (uji F), diperoleh angka sebesar 7,506, 3) bahwa variabel yang paling dominan berpengaruh terhadap Masyarakat Setempat (Warga Sekitar Perumahan Puri Asoka) di antara Hubungan Sosial Warga Perumahan (X_1), Pendidikan Warga Perumahan (X_2) dan Pekerjaan Warga Perumahan (X_3), adalah variabel Pendidikan Warga Perumahan (X_2) dengan nilai sebesar 4,211.

Kata Kunci: Dampak Sosial Ekonomi, Pembangunan Perumahan, Masyarakat Setempat