

# LAMPIRAN



Lampiran 1

**ZONA NILAI TANAH KECAMATAN PONOROGO****1. Kelurahan Mangkujayan**

<b>NAMA KECAMATAN</b>	<b>NAMA KELURAHAN</b>	<b>KODE ZNT</b>	<b>NAMA JALAN</b>
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AI	JL ADI SUCIPTO
			JL ADI SUCIPTO GG III
			JL ADI SUCIPTO GG IV
			JL ADI SUCIPTO GG IV BLK
			JL HOS COKROAMINOTO BLK
			JL HOSA COKROAMINOTO
			PERSIL 20
			PERSIL 22
			PERSIL 23
		AJ	ADI SUCIPTO
			JL ADI SUCIPTO
			JL JAWA
			JL SUMATRA
		AK	JL HOS COKROAMINOTO BLK
		AL	JL ADI SUCIPTO
			JL DIPONEGORO
			JL HO COKROAMINOTO
			JL HOS COKROAMINOTO
			JL HOS COKROAMINOTO BLK
			JL HOS CORKOAMINOTO
			JL JAWA NO 44 MANGKUJAYAN
			JL KALIMANTAN
			JL KALIMANTAN 73
			JL S. GUNUNG JATI
			JL. DIPONEGORO
			JL. KALIMANTAN 2A
			MANGKUJAYAN PERMAI NO. 01
			PERSIL 00037
			PERSIL 33
		AM	JL DELIMA
			JL. DELIMA

NAMA KECAMATAN	NAMA KELURAHAN	KODE ZNT	NAMA JALAN
			MANGKUJAYAN
			PERSIL S. 7
		AN	PERSIL 86
		AO	KEL MANGKUJAYAN KEC PONOROGO
			PERSIL 00037
			PERSIL 37
		AP	JL MT HARIONO GG I
			JL MT HARIYONO
			JL MT HARYONO
			JL MT HARYONO GG I
			JL MT HARYONO GG.I
			JL SUMATRA
			PERSIL 00005
			PERSIL 00015
			PERSIL 00033
			PERSIL 0015
			PERSIL 33
		AQ	JL HOS COKROAMINOTO
			JL HOS COKROAMINOTO BLK
			JL MT HARYONO
			JL MT HARYONO GG 1
			JL MT HARYONO BLK
			JL MT HARYONO BLK GG 1
			JL MT HARYONO BLK GG I
			JL MT HARYONO GG 1
			JL MT HARYONO GG I
			JL MT HARYONO GG.I
			JL MT. HARYONO
			JL MT. HARYONO BLK
			JL TLUNTUR
			JL. MT HARYONO GG.I
		AR	JL JA SUPRAPTO
			JL MT HARYONO
			MT HARYONO
			MT.HARYONO
		AS	JL PUSPOWARNO
			MANGKUJAYAN
			PERSIL S.057
			PERSIL S45
			SUKARNO HATTA

NAMA KECAMATAN	NAMA KELURAHAN	KODE ZNT	NAMA JALAN
			TELUNTUR
			URIP SUMOHARJO
		AV	AMIR HAMZAH
			JL ABD RAHMAN SALEH
			JL ADI SUCIPTO
			JL AMIR HAMZAH
			JL AMIR HAMZAH BLK
			JL AMIR HAMZAH/SUMATRA
			JL JAWA
			JL SUMATERA
			JL SUMATRA
			JL SUMATRA NO.21
			JL. SUMATRA
		AW	JL BHAYANGKARA
			JL BHAYANGKARA BLK
			JL KPB DURYAT 33A
			JL URIP SUMOHARJO
			JL URIP SUMOHARJO 62A
			JL WR SUPRATMAN
			JL WR SUPRATMAN 56 B
			JL WR SUPRATMAN 56A
			JL WR SUPRATMAN 56B
			MANGKUJAYAN
		AX	DR MUWARDI
			JL PUSPOWARNO BLK
			MANGKUJAYAN
		AY	DR MAWARDI
			DR MUWARDI
			DS MANGKUJAYAN
			DS MUWARDI
			JL PUSPOWARNO
			JL DR MAWARDI
			JL PUSPOWARNO GG BUNTU
			JL TRUNOJOYO GG I
			JL TRUNOJOYO GG I
			JL TRUNOJOYO GGI
			JL TRUNOJOYO I
			JL TRUNOJOYO I/5
			JL TRUNOJOYO I/7
			JL. DR MUWARDI
			JL.DR.MUWARDI 3

NAMA KECAMATAN	NAMA KELURAHAN	KODE ZNT	NAMA JALAN
			MANGKUJAYAN
			PERSIL S 57
			PERSIL S.058
		BS	JL CUT MUTIA
			JL LOMBOK 15
			JL SAM RATULANGI
			JL SUMBAWA 11
			JL SUMBAWA 14
			JL SUMBAWA 16A
			JL. SUMBAWA
			JL. SUMBAWA 16A
			KEL MANGKUJAYAN
		BT	JL CIK DITIRO
			JL CIK DITIRO 5H
			JL CIK DITIRO BLK
			JL CUT MUTIA
			JL PROF DR SUPOMO BLK
			JL PROF DR SUPOMO I
			JL SUMBAWA 2F
			KEL MAGKUJAYAN
			KEL MAGKUJAYN
			KEL MAGKUJYAN
			KEL MANGKUJAYAN
			KEL MANGKUJAYN
			KEL MANGKUJYAN
		BU	BHAYANGKARA G.1 / 14
			JL BHAYANGKARA I/16
			JL PROF DR SUPOMO BLK
			JL SUKARNO HATTA BLK
			KEL MAGKUJAYAN
			KEL MANGKUAJYAN
			KEL MANGKUJAYAN
			KEL MNAGKUJAYAN
			KEL MQANGKUJAYAN
			KEL. MANGKUJAYAN
		BV	JALAN PROF DR SOETOMO NO. 2
			JEND SUDIRMAN 61 PONOROGO
			JENDERAL SUDIRMAN
			JENDRA SUDIRMAN
			JL ALON-ALON TIMUR 5

<b>NAMA KECAMATAN</b>	<b>NAMA KELURAHAN</b>	<b>KODE ZNT</b>	<b>NAMA JALAN</b>
			JL JEND SUDIRMAN
			JL JEND. SUDIRMAN
			JL JENDERAL SUDIRMAN
			JL LEND SUDIRMAN
			JL SUKARNO HATTA
			JL SUKARNO HATTA 19
			JL. JEND. SUDIRMAN
			KEL MAGKLUJAYAN
			KEL MAGKUJAYAN
			KEL MANGKUJAYAN
			KEL MANGKUJYAN
			KEL. MANGKUJAYAN
			PB.SUDIRMAN
			SUKARNO HATTA NO.09

Sumber : Kantor DPPKAD Bidang PBB



## 2. Kelurahan Keniten

NAMA KECAMATAN	NAMA KELURAHAN	KODE ZNT	NAMA JALAN
PONOROGO	KENITEN	AC	JL ARIF RAHMAN HAKIM
			JL ARIF RAHMAN HAKIM
			JL RAYA PONOROGO - MADIUN
			JL SUKOWATI KEL KENITEN
			JL. ARIF RAHMAN HAKIM
			JL.ARIF RAHMAN HAKIM
			KEL KENITEN PERSIL 16
			KEL KENITEN PERSIL S 2
			KEL KENITEN PERSIL S 3
			KEL KENITEN PERSIL S.002
			KEL KENITEN PERSIL S.16
			KEL KENITEN PS S.18
			KEL KENITEN S.18
			KENITEN
			PERSIL 00003
			PERSIL 00016
			PERSIL 12
			PERSIL 16
			PERSIL 18
			PERSIL D 2
			PERSIL S 2
			PERSIL S 3
			PERSIL S JL ARIF RAHMAN HAKIM
			PERSIL S.002
			PERSIL S.003
			PERSUL S.003
			PJL. ARIF RAHMAN HAKIM
		AD	ARIF RAHMAN HAKIM
			JL ABDUL RAHMAN HAKIM
			JL ARIF RAHMAN HAKIM
			JL ARIF RAHMAN HAKIM 04
			JL ARIP RAHMAN HAKIM
			PERSIL S 3
		AE	JL BPT SOEBARCAH

NAMA KECAMATAN	NAMA KELURAHAN	KODE ZNT	NAMA JALAN
			BLOK A-9
			JL.GATOT SUMANI
			ARIF RAHMAN HAKIM
			BUPATI DONOKIRJO
			BUPATI GATOT SUMANI
			BUPATI SUMADI
			BUPATI SUMADI BLOK CI
			JL GATOT SUMANI
			JL BPT H MARKUM S.D-25
			JL BPT MARKUM S.M D-22
			JL BUPATI DONOKIRDJO
			JL BUPATI DONOKIRJO
			JL BUPATI DONOKIRJO M.23
			JL BUPATI DONOKIRYO
			JL BUPATI GATOT SUMANI
			JL BUPATI GATOT SUMANI D.4
			JL BUPATI GATOT SUMANI F-4
			JL BUPATI GATOT SUMANI F-6
			JL BUPATI GATOT SUMANI F-7
			JL BUPATI GATOT SUMANI F-9
			JL BUPATI MARKUM NO F.30
			JL BUPATI MARKUM SINGODIMEDJO
			JL BUPATI SOEDONO SOEKIRDJO
			JL BUPATI SUMADI
			JL CIPTO MANGUMKUSUMO
			JL GATOT SUMANI
			JL GATOT SUMANI / RUKO
			JL GATOT SUMANI F-8
			JL GATOT SUMANI L / 9
			JL GATOT SUMANI RUKO
			JL H MARKUM
			JL H MARKUM

NAMA KECAMATAN	NAMA KELURAHAN	KODE ZNT	NAMA JALAN
			SINGODIMEDJO
			JL H MARKUM SINGODIMEDJO J/24
			JL H.MARKUN SINGODIMEJO
			JL SOEDONO KIRDJO
			JL SOEDONO KIRJO
			JL SUBARCAH PUTRO HADIWIRYO
			JL SUDOMO SUKIRJO
			JL SUDONO SUKIRJO
			JL SUDONO SUKIRJO BLOK I/32
			JL SUDONO SUKIRJO BLOK K/15
			JL SUMADI S K 6 7
			JL. BPT SOEDONO SOEKIRDJO
			JL. BUPATI DONOKIRJO
			JL. BUPATI GATOT SOEMANI F-5
			JL. BUPATI MARKUM
			JL. BUPATI SUMADI A-15
			JL. BUPATI SUMADI C-17
			JL. BUPATI SUMADI E-11
			JL. BUPATI SUMADI E-5
			JL. BUPATI SUMANI F-1
			JL. GATOT SUMANI
			JL. H.MARKUM SINGODIMEJO
			JL. MARKUM SINGODIMEDJO
			JL. MARKUM SINGODIMEJO
			JL. SUDONO SUKIRJO
			JL.GATOT SUMANI D-1
			JL.GATOT SUMANI D-2
			SUDONO SUKIRJO
			SUDOWO SUKIRJO
		AM	JL S SUKOWATI
			JL LEDJEN S SUKOWATI
			JL LET JEN S PARMAN
			JL LETJ. SUKOWATI

NAMA KECAMATAN	NAMA KELURAHAN	KODE ZNT	NAMA JALAN
			JL LETJEN S PARMAN
			JL LETJEN S SUKOWATI
			JL LETJEN S SUKOWATI KEL. KENI
			JL LETJEN SUKOWATI
			JL MANGGA
			JL MANGGIS
			JL S SUKOWATI
			JL S. SUKOWATI
			JL SUKOWATI
			JL SUKOWATI KEL KENITEN
			JL SUKOWATI II
			JL SUKOWATI KEL KENI9TEN
			JL SUKOWATI KEL KENITEN
			JL SUPRAPTO SUKOWATI
			JL. S. SUKOWATI
			JL. SUKOWATI
			JL. SUKOWATI KEL KENITEN
			JL.SUKOWATI
			KEL EKNITEN
			KEL KENITEN
			KENITEN
			LETJEN. S. SUKOWATI
			PERSIL
			S SUKOWATI
		AN	JL LETJEN S SUKOWATI
			JL LETJEN S SUKOWATI GG II
			JL LETJEN S SUKOWATI GG II KNT
			JL LETJEN S SUKOWATI GG II/35
			JL LETJEN S SUKOWATI KENITEN
			JL LETJEN S. SUKOWATI
			JL LETJEND S SUKOWATI GG II
			JL S SUKOWATI II KEL KENITEN

NAMA KECAMATAN	NAMA KELURAHAN	KODE ZNT	NAMA JALAN
			JL S. SUKOWATI GG II
			JL SUKOWATI II
			JL. SUKOWATI GG II
			KEC KENITEN
			KEL KENITEN
			KEL KENITEN PERSIL 81
			LETJEN S SUKOWATI GG II KENITE
			PERSIL
			PERSIL 81
			SUKOWATI KEL KENITEN
		AR	DS KENITEN
			JL LETJEN S PARMAN
			JL LETJEN S PARMAN BLK
			JL LETJEN S SUKOWATI
			JL PEPAYA
			JL PEPAYA BLK
			JL SEMANGKA
			JL. SEMANGKA
			JL. SEMANGKA BLK
			PERSIL
			SEMANGKA
		AS	JL LETJEN S PARMAN
			JL PEPAYA
			JL SEMANGKA
			JL SEMANGKA KEL KENITEN
			JL. SEMANGKA KEL KENITEN
		AT	DS KENITEN
			JL LETJEN S PARMAN
			JL LETJEN S PARMAN BLK
			JL LETJEN S PARMAN KEL KENITEN
			JL LETJEND S. PARMAN
			JL S PARMAN
			JL S PARMAN II
			JL S. PARMAN
			JL SALAK
			JL SEMANGKA
			JL. LETJEN S PARMAN
			JL. LETJEN S PARMAN KEL KENITE

<b>NAMA KECAMATAN</b>	<b>NAMA KELURAHAN</b>	<b>KODE ZNT</b>	<b>NAMA JALAN</b>
			JL. LETJEN S. PARMAN
			JL. LETJEN S.PARMAN KEL KENITE
			JL. LETJEND S. PARMAN
			JL. LETJEND S. PARMAN 50
			KEL KENITEN
			KENITEN
			PERSIL
			PERSIL S 94

Sumber : Kantor DPPKAD Bidang PBB



### 3. Kelurahan Jingglong

NAMA KECAMATAN	NAMA KELURAHAN	KODE ZNT	NAMA JALAN
PONOROGO	JINGGLONG	AA	DS JINGGLONG
			JINGGLONG
			JL MT HARYONO
			JL MT HARYONO BLK PERSIL S I
			KEL JINGGLONG PERSIL S.2
			PERSIL 1
		AB	PERSIL D 3
			PERSIL D3
			PERSIL S 6
		AC	JL MT HARYONO
			JL. TELUTUR PERSIL S 6
			KEL JINGGLONG
			PERSIL S 6
		AD	PERSIL 9
			PERSIL D 10
			PERSIL D 9
			PERSIL S.004
		AE	JL MT HARYONO
			JL. MT HARYONO
			PERSIL S 36
			PERSIL S 6
		AF	DS JINGGLONG
			JL. MT HARYONO
			KEL JINGGLONG PERSIL S 13A
			PERSIL S.13A
			PERSIL S.13B
		AG	JL MT HARYONO
			JL MT HARYONO I
			PERSIL S 13A
		AH	JL. MT HARYONO PERSIL S 130
			PERSIL S.13B
		AI	JL. TELUTUR GG II PERSIL D 15
			PERSIL D 10
			PERSIL D 11
			PERSIL D 15A
			PERSIL D 8

NAMA KECAMATAN	NAMA KELURAHAN	KODE ZNT	NAMA JALAN
			PERSIL D 9
			PERSIL S 13A
		AJ	DS JINGGLONG
			JL MT HARYONO
			JL MT HARYONO 111 A
			JL. MT HARYONO
			JL. MT HARYONO GG VI
			JL. MT HARYONO GG VI PS D 153
			JL. MT HARYONO GG VI PS. D 15A
			JL. MT HARYONO PERSIL 1
			PERSIL 15
		AL	DS JINGGLONG
			JL SULTAN MAHMUD GG I BLK
			JL SULTAN MAHMUD I
			JL. TELUTUR
			JL. TELUTUR GG I
			JL. TELUTUR GG II
			JL. TELUTUR GG I
			PERSIL S 20
			SULTAN MAHMUD
		AM	JINGGLONG
			JINGGLONG PONOROGO
			JL SULTAN MAHMUD I
			JL TLUTUR
			JL. TELUTUR
			JL. TELUTUR PERSIL S 20
			PERSIL S 19
			PERSIL S 20
			PERSIL S.020
			PERSIL S.20
			TELUTUR JINGGLONG
		AN	JL MT. HARYONO GG III/PS. S.22
			JL TLUTUR GG II
			JL TLUTUR PERSIL S 22
			JL. TELUTUR
			JL. TELUTUR GG I
			JL. TELUTUR GG II
			JL. TELUTUR PERSIL GG II
			PERSIL S 20

NAMA KECAMATAN	NAMA KELURAHAN	KODE ZNT	NAMA JALAN
			PERSIL S 22
		AO	JL MT HARYONO
			JL MT HARYONO GG VI
			JL MT HARYONO II
			JL MT HARYONO III
			JL. MT HARYONO
			JL. TELUTUR GG I / 13A
			JL.MT.HARYONO
		AQ	DS JINGGLONG
			JL MT HARYONO
			JL MT HARYONO BLK
			JL.SULTAN MAHMUD II
			JL.SULTAN MAHMUD II BLK
		AR	JL MT HARIYONO PERSIL S 31A
			JL MT HARYONO
			PERSIL SL 26
			PERSIL SL 27
			PERSIL SL 28
			PERSIL SL 29
		AT	DS JINGGLONG
			JL MT HARYONO
			JL.MT HARYONO III
			JL.MT HARYONO III BLK
		AW	JL MT HARYONO
		AX	DS JINGGLONG
			JL MT HARYONO
			JL SULTAN MAHMUD II
			JL TELUTUR
			JL TLUTUR
			JL TLUTUR, KEL JINGGLONG
			JL. TELUTUR

Sumber : Kantor DPPKAD Bidang PBB

## Lampiran 2

**NJOP TANAH SESUAI ZONA****1. Kelurahan Mangkujayan**

<b>KECAMATAN</b>	<b>KELURAHAN</b>	<b>KD_ZNT</b>	<b>THN NJOP</b>	<b>NJOP (RP)/m<sup>2</sup></b>
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AI	2012	103.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AJ	2012	200.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AK	2012	103.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AL	2012	285.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AM	2012	36.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AN	2012	48.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AO	2012	48.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AP	2012	48.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AQ	2012	160.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AR	2012	537.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AS	2012	36.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AV	2012	285.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AW	2012	160.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AX	2012	160.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AY	2012	243.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AZ	2012	1.032.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BS	2012	394.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BT	2012	160.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BU	2012	160.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BV	2012	1.032.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BW	2012	394.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BX	2012	103.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BY	2012	103.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BZ	2012	103.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AI	2013	103.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AJ	2013	200.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AK	2013	103.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AL	2013	285.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AM	2013	36.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AN	2013	48.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AO	2013	48.000

KECAMATAN	KELURAHAN	KD_ZNT	THN NJOP	NJOP (RP)/m <sup>2</sup>
PONOROGO	MANGKIJAYAN	AP	2013	48.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	AQ	2013	160.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	AR	2013	537.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	AU	2013	200.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	AV	2013	285.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	AW	2013	160.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	AX	2013	160.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	AY	2013	243.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	AZ	2013	1.032.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	BL	2013	160.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	BM	2013	464.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	BN	2013	1.032.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	BO	2013	160.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	BP	2013	464.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	BQ	2013	285.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	BR	2013	160.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	BS	2013	394.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	BT	2013	160.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	BU	2013	160.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	BV	2013	1.032.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	BW	2013	394.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	BX	2013	103.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	BY	2013	103.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	BZ	2013	103.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	AI	2014	128.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	AJ	2014	243.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	AK	2014	128.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	AL	2014	335.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	AM	2014	48.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	AN	2014	64.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	AO	2014	64.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	AP	2014	64.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	AQ	2014	200.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	AR	2014	614.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	AS	2014	48.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	AT	2014	200.000
PONOROGO	MANGKIJAYAN	AU	2014	200.000

<b>KECAMATAN</b>	<b>KELURAHAN</b>	<b>KD_ZNT</b>	<b>THN NJOP</b>	<b>NJOP (RP)/m<sup>2</sup></b>
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AV	2014	335.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AW	2014	200.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AX	2014	200.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AY	2014	285.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	AZ	2014	1.032.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BA	2014	128.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BB	2014	802.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BC	2014	48.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BD	2014	200.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BE	2014	537.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BF	2014	243.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BG	2014	335.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BH	2014	200.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BI	2014	335.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BJ	2014	128.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BK	2014	128.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BL	2014	200.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BM	2014	537.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BN	2014	1.032.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BO	2014	200.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BP	2014	537.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BQ	2014	335.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BR	2014	200.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BS	2014	464.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BT	2014	200.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BU	2014	200.000
PONOROGO	MANGKUJAYAN	BV	2014	1.032.000

Sumber : Kantor DPPKAD Bidang PBB

## 2. Kelurahan Keniten

KECAMATAN	KELURAHAN	KD_ZNT	THN NJOP	NJOP (RP)/m <sup>2</sup>
PONOROGO	KENITEN	AA	2012	48.000
PONOROGO	KENITEN	AB	2012	48.000
PONOROGO	KENITEN	AC	2012	128.000
PONOROGO	KENITEN	AD	2012	200.000
PONOROGO	KENITEN	AE	2012	200.000
PONOROGO	KENITEN	AF	2012	285.000
PONOROGO	KENITEN	AG	2012	103.000
PONOROGO	KENITEN	AH	2012	160.000
PONOROGO	KENITEN	AI	2012	103.000
PONOROGO	KENITEN	AJ	2012	160.000
PONOROGO	KENITEN	AK	2012	103.000
PONOROGO	KENITEN	AL	2012	103.000
PONOROGO	KENITEN	AM	2012	243.000
PONOROGO	KENITEN	AN	2012	128.000
PONOROGO	KENITEN	AO	2012	394.000
PONOROGO	KENITEN	AP	2012	103.000
PONOROGO	KENITEN	AQ	2012	243.000
PONOROGO	KENITEN	AR	2012	103.000
PONOROGO	KENITEN	AS	2012	160.000
PONOROGO	KENITEN	AT	2012	243.000
PONOROGO	KENITEN	AU	2012	103.000
PONOROGO	KENITEN	AV	2012	103.000
PONOROGO	KENITEN	AA	2013	48.000
PONOROGO	KENITEN	AB	2013	48.000
PONOROGO	KENITEN	AC	2013	128.000
PONOROGO	KENITEN	AD	2013	200.000
PONOROGO	KENITEN	AE	2013	200.000
PONOROGO	KENITEN	AF	2013	285.000
PONOROGO	KENITEN	AG	2013	103.000
PONOROGO	KENITEN	AH	2013	160.000
PONOROGO	KENITEN	AI	2013	103.000
PONOROGO	KENITEN	AJ	2013	160.000
PONOROGO	KENITEN	AK	2013	103.000
PONOROGO	KENITEN	AL	2013	103.000
PONOROGO	KENITEN	AM	2013	243.000

<b>KECAMATAN</b>	<b>KELURAHAN</b>	<b>KD_ZNT</b>	<b>THN NJOP</b>	<b>NJOP (RP)/m<sup>2</sup></b>
PONOROGO	KENITEN	AN	2013	128.000
PONOROGO	KENITEN	AO	2013	394.000
PONOROGO	KENITEN	AP	2013	103.000
PONOROGO	KENITEN	AQ	2013	243.000
PONOROGO	KENITEN	AR	2013	103.000
PONOROGO	KENITEN	AS	2013	160.000
PONOROGO	KENITEN	AT	2013	243.000
PONOROGO	KENITEN	AU	2013	103.000
PONOROGO	KENITEN	AV	2013	103.000
PONOROGO	KENITEN	AA	2014	64.000
PONOROGO	KENITEN	AB	2014	64.000
PONOROGO	KENITEN	AC	2014	160.000
PONOROGO	KENITEN	AD	2014	243.000
PONOROGO	KENITEN	AE	2014	243.000
PONOROGO	KENITEN	AF	2014	335.000
PONOROGO	KENITEN	AG	2014	128.000
PONOROGO	KENITEN	AH	2014	200.000
PONOROGO	KENITEN	AI	2014	128.000
PONOROGO	KENITEN	AJ	2014	200.000
PONOROGO	KENITEN	AK	2014	128.000
PONOROGO	KENITEN	AL	2014	128.000
PONOROGO	KENITEN	AM	2014	285.000
PONOROGO	KENITEN	AN	2014	160.000
PONOROGO	KENITEN	AO	2014	394.000
PONOROGO	KENITEN	AP	2014	128.000
PONOROGO	KENITEN	AQ	2014	285.000
PONOROGO	KENITEN	AR	2014	128.000
PONOROGO	KENITEN	AS	2014	200.000
PONOROGO	KENITEN	AT	2014	285.000
PONOROGO	KENITEN	AU	2014	128.000
PONOROGO	KENITEN	AV	2014	128.000
PONOROGO	KENITEN	AW	2014	200.000

Sumber : Kantor DPPKAD Bidang PBB

### 3. Kelurahan Jingglong

KECAMATAN	KELURAHAN	KD_ZNT	THN NJOP	NJOP (RP)/m <sup>2</sup>
PONOROGO	JINGGLONG	AH	2012	48.000
PONOROGO	JINGGLONG	AI	2012	27.000
PONOROGO	JINGGLONG	AJ	2012	82.000
PONOROGO	JINGGLONG	AK	2012	82.000
PONOROGO	JINGGLONG	AL	2012	82.000
PONOROGO	JINGGLONG	AM	2012	10.000
PONOROGO	JINGGLONG	AN	2012	82.000
PONOROGO	JINGGLONG	AO	2012	335.000
PONOROGO	JINGGLONG	AP	2012	103.000
PONOROGO	JINGGLONG	AQ	2012	160.000
PONOROGO	JINGGLONG	AR	2012	48.000
PONOROGO	JINGGLONG	AS	2012	394.000
PONOROGO	JINGGLONG	AT	2012	200.000
PONOROGO	JINGGLONG	AU	2012	103.000
PONOROGO	JINGGLONG	AV	2012	285.000
PONOROGO	JINGGLONG	AW	2012	335.000
PONOROGO	JINGGLONG	AX	2012	200.000
PONOROGO	JINGGLONG	AH	2013	48.000
PONOROGO	JINGGLONG	AI	2013	27.000
PONOROGO	JINGGLONG	AJ	2013	82.000
PONOROGO	JINGGLONG	AK	2013	82.000
PONOROGO	JINGGLONG	AL	2013	82.000
PONOROGO	JINGGLONG	AM	2013	103.000
PONOROGO	JINGGLONG	AN	2013	82.000
PONOROGO	JINGGLONG	AO	2013	335.000
PONOROGO	JINGGLONG	AP	2013	103.000
PONOROGO	JINGGLONG	AQ	2013	160.000
PONOROGO	JINGGLONG	AR	2013	48.000
PONOROGO	JINGGLONG	AS	2013	394.000
PONOROGO	JINGGLONG	AT	2013	200.000
PONOROGO	JINGGLONG	AU	2013	103.000
PONOROGO	JINGGLONG	AV	2013	285.000
PONOROGO	JINGGLONG	AW	2013	335.000
PONOROGO	JINGGLONG	AX	2013	200.000
PONOROGO	JINGGLONG	AH	2014	64.000

KECAMATAN	KELURAHAN	KD_ZNT	THN NJOP	NJOP (RP)/m <sup>2</sup>
PONOROGO	JINGGLONG	AI	2014	36.000
PONOROGO	JINGGLONG	AJ	2014	103.000
PONOROGO	JINGGLONG	AK	2014	82.000
PONOROGO	JINGGLONG	AL	2014	103.000
PONOROGO	JINGGLONG	AM	2014	128.000
PONOROGO	JINGGLONG	AN	2014	103.000
PONOROGO	JINGGLONG	AO	2014	394.000
PONOROGO	JINGGLONG	AP	2014	103.000
PONOROGO	JINGGLONG	AQ	2014	200.000
PONOROGO	JINGGLONG	AR	2014	64.000
PONOROGO	JINGGLONG	AS	2014	394.000
PONOROGO	JINGGLONG	AT	2014	243.000
PONOROGO	JINGGLONG	AU	2014	103.000
PONOROGO	JINGGLONG	AV	2014	285.000
PONOROGO	JINGGLONG	AW	2014	394.000
PONOROGO	JINGGLONG	AX	2014	243.000

Sumber : Kantor DPPKAD Bidang PBB



## Lampiran 3

## STANDAR BAKU PBB DAN NJKP KECAMATAN PONOROGO

NO.	KELURAHAN	BAKU 2012 (RP)	BAKU 2013 (RP)	BAKU 2014 (RP)
1	PAJU	58.495.366	57.926.563	70.471.303
2	BROTONEGARAN	184.345.070	181.261.511	214.214.794
3	PAKUNDEN	206.105.201	203.085.987	226.767.134
4	KEPATIHAN	244.038.197	240.920.408	272.867.763
5	SURODIKRAMAN	218.732.968	215.437.959	249.033.975
6	PURBOSUMAN	183.349.991	180.660.790	208.305.299
7	TONATAN	237.302.026	256.592.668	304.015.981
8	BANGUNSARI	479.189.911	474.062.857	526.529.527
9	TAMANARUM	44.722.141	43.488.938	48.761.534
10	KAUMAN	97.389.218	96.438.447	112.747.047
11	TAMBAKBAYAN	132.482.561	131.298.790	148.790.878
12	PINGGIRSARI	37.364.653	36.182.927	42.468.910
13	MANGKUJAYAN	642.486.028	645.927.139	698.216.786
14	BANYUDONO	347.569.549	343.361.494	370.119.209
15	NOLOGATEN	237.953.055	229.021.072	258.298.035
16	COKROMENGGALAN	165.880.469	169.025.156	201.513.807
17	KENITEN	336.979.145	334.275.708	401.377.291
18	JINGGLONG	49.928.322	54.825.705	65.393.479
19	BEDURI	75.822.270	81.299.061	96.478.169
	<b>JUMLAH</b>	3.980.136.141	3.975.093.180	4.516.370.921

Sumber : Kantor Kecamatan, 2016

Untuk memperoleh NJKP digunakan rumus berikut (Auliani, 2012):

$$\text{NJKP} = \frac{\text{PBB} \times 100}{0,5}$$

Keterangan:

PBB = Pajak Bumi dan Bangunan

0,5 = Tarif Pajak Bumi dan Bangunan

Tabel NJKP Kecamatan Ponorogo

NO	KELURAHAN	TAHUN	NJKP (RP)
1	MANGKUJAYAN	2012	128.497.205.600
		2013	129.185.427.800
		2014	139.643.357.200
2	KENITEN	2012	67.395.829.000
		2013	66.855.141.600
		2014	80.275.458.200
3	JINGGLONG	2012	9.985.664.400
		2013	10.965.141.000
		2014	13.078.695.800

Sumber: Data diolah, 2016

## Lampiran 4

**DAFTAR PERTANYAAN DAN JAWABAN WAWANCARA**

## Kelurahan

1. Berapa harga pasar tanah diwilayah Kelurahan Mangkujayan, Keniten dan Jingglong mulai dari nilai pasar tinggi, sedang, dan rendah?

Jawaban:

Kelurahan Mangkujayan tahun 2012 Rp. 3.500.000, Rp. 1.500.000 dan Rp. 500.000

Kelurahan Mangkujayan tahun 2013 Rp. 4.000.000, Rp. 2.000.000 dan Rp. 700.000

Kelurahan Mangkujayan tahun 2014 Rp. 4.500.000, Rp. 2.500.000 dan Rp. 1.000.000

Kelurahan Keniten tahun 2012 Rp. 1.000.000, Rp. 500.000 dan Rp. 200.000

Kelurahan Keniten tahun 2013 Rp. 1.500.000, Rp. 700.000 dan Rp. 350.000

Kelurahan Keniten tahun 2014 Rp. 2.000.000, Rp. 1.000.000 dan Rp. 500.000

Kelurahan Jingglong tahun 2012 Rp. 1.100.000, Rp. 300.000 dan Rp. 100.000

Kelurahan Jingglong tahun 2013 Rp. 1.300.000, Rp. 500.000 dan Rp. 300.000

Kelurahan Jingglong tahun 2014 Rp. 1.500.000, Rp. 700.000 dan

Rp. 500.000

2. Berada dimana masing-masing harga pasar tanah tersebut?

Jawaban:

Mangkujayan lokasi berada di Jl. Jend. Sudirman, Jl. Trunojoyo dan Jl.

Kalimantan

Keniten lokasi berada di Jl. Arif Rahman Hakim, Jl. Letjend. S. Sukowati dan Jl. S. Parman

Jingglong lokasi berada di Jl. MT. Haryono, Jl. Tlutur dan Jl. Tlutur Barat.

3. Berada di zona nilai tanah mana masing-masing harga pasar tanah tersebut?

Jawaban:

Mangkujayan, Jl. Jend. Sudirman kode BV, Jl. Trunojoyo kode AY, dan Jl. Kalimantan kode AL.

Keniten, Jl. Arif Rahman Hakim kode AD, Jl. Letjend. S. Sukowati kode AM dan Jl. S. Parman kode AT

Jingglong, Jl. MT. Haryono kode AO, Jl. Tlutur kode AX dan Jl. Tlutur Barat kode AL

4. Apa yang mempengaruhi tinggi rendahnya harga pasar tanah di wilayah Kelurahan Mangkujayan, Keniten dan Jingglong terutama jalan lokasi penelitian?

Jawaban:

Dekat dengan pusat kota, sekolah, rumah sakit, kantor pemerintah, area pertokoan dan di daerah penelitian tersebut telah banyak dibangun area

perumahan yang menyebabkan harga pasar tanah disekitar area tersebut mengalami peningkatan.

5. Apakah setiap tahun terjadi kenaikan harga tanah dan juga NJOP?

Jawaban:

Untuk harga tanah bisa dipastikan setiap tahunnya mengalami kenaikan, akan tetapi untuk NJOP biasanya akan disesuaikan 3 tahun sekali.

#### Kecamatan

1. Apakah Ponorogo telah menggunakan *Assessment Sales Ratio* dalam menentukan NJOP tanah?

Jawaban:

Kabupaten Ponorogo sampai saat ini belum menerapkan peraturan tersebut dengan berbagai alasan.

2. Daerah mana saja di Karesidenan Madiun yang telah menggunakan peraturan ini?

Jawaban:

Kabupaten Madiun, Kabupaten Pacitan dan Kabupaten Ngawi

3. Apakah pemungutan pajak di Kecamatan Ponorogo telah berjalan dengan baik?

Jawaban:

Sejauh ini pemungutan pajak telah berjalan dengan baik terbukti dengan presentase realisasi penerimaan pajak yang mengalami perbaikan tiap tahunnya.

### Konsultan Pajak

1. Bagaimana tingkat *assessment sales ratio* di Kabupaten Ponorogo saat ini?

Jawaban:

Permasalahan yang sering terjadi adalah secara keseluruhan tingkat

*Assessment Salesa Ratio* tanah di Kabupaten Ponorogo masih lebih rendah dari standar yang ditetapkan oleh Dirjen Pajak.



Lampiran 5

**DOKUMENTASI**



Wawancara dengan Lurah Mangkujayan



Wawancara dengan Lurah Keniten



Wawancara dengan Lurah Jingglong



Wawancara dengan Camat Ponorogo

## Lampiran 6

## SURAT IZIN PENELITIAN



PEMERINTAH KABUPATEN PONOROGO  
**BADAN KESATUAN BANGSA,  
 POLITIK DAN PERLINDUNGAN MASYARAKAT**  
 Jl. Aloon-aloon Utara Nomor 6 Telepon (0352) 483852  
**PONOROGO**

Kode Pos 63413

**REKOMENDASI**

Nomor : 072 / 203 / 405.19 / 2016

Berdasarkan surat Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo, tanggal 5 Februari 2016, Nomor : 1256/III.4/PN/2016, perihal Permohonan Ijin Penelitian

Dengan ini Kepala Badan Kesatuan Bangsa, Politik dan Perlindungan Masyarakat Kabupaten Ponorogo memberikan Rekomendasi kepada :

Nama Peneliti : **ANTIKA AYU FAJAR PURNAMASARI.**  
 Mhs. Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Alamat : Dkh. Krajan RT. 04 RW. 01 Kel/Desa Paringan Kec. Jenangan Kab. Ponorogo.

Thema / Acara Survey / Research / PKL/ Pengumpulan data/Magang : **" Analisis Metode Assesment Sales Ratio Dalam Menentukan NJOP Bumi dan Implikasinya Terhadap Potensi Penerimaan PBB (Studi Kasus di Kecamatan Ponorogo Kabupaten Ponorogo) "**

Daerah/ Tempat dilakukan PKN/ Survey/ Pengumpulan Data : 1. DPPKAD Kab. Ponorogo  
 2. Kecamatan Ponorogo Kab. Ponorogo

Tujuan Penelitian : Skripsi

Tanggal dan atau Lamanya Penelitian : 3 (Tiga) Bulan sejak tanggal surat dikeluarkan.

Bidang Penelitian : Akuntansi Perpajakan

Status Penelitian : Baru

Nama Penanggungjawab / Koordinator Penelitian : **Titi Rapini, SE., MM**  
 Dekan Fak. Ekonomi UNMUH Ponorogo

Anggota Peneliti : -

Nama Lembaga : Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

**Dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :**

1. Dalam jangka waktu 1 X 24 jam setelah tiba ditempat yang dituju diwajibkan melaporkan kedatangannya kepada Camat setempat ;
2. Mentaati ketentuan- ketentuan yang berlaku dalam Daerah Hukum Pemerintah setempat ;
3. Menjaga tata tertib, keamanan, kesopanan dan kesucilaan serta menghindari pernyataan baik dengan lisan ataupun tulisan / lukisan yang dapat melukai / menyinggung perasaan atau menghina Agama, Bangsa dan Negara dari suatu golongan penduduk ;
4. Tidak diperkenankan menjalankan kegiatan-kegiatan diluar ketentuan-ketentuan yang telah ditetapkan seperti tersebut diatas ;
5. Setelah berakhirnya dilakukan Survey/ Research/ PKL diwajibkan terlebih dahulu melaporkan kepada Pejabat Pemerintah setempat mengenai selesainya pelaksanaan Survey / Research / PKL, sebelum meninggalkan daerah tempat Survey / Research / PKL ;
6. Dalam jangka waktu 1 (satu) bulan setelah selesai dilakukan Survey / Research / PKL diwajibkan memberikan laporan tentang pelaksanaan dan hasil-hasilnya kepada :  
 - Kepala Badan Kesatuan Bangsa, Politik dan Perlindungan Masyarakat Kabupaten Ponorogo.
7. Surat Keterangan ini akan dinyatakan tidak berlaku apabila ternyata bahwa pemegang Surat Keterangan ini tidak memenuhi ketentuan-ketentuan sebagaimana tersebut diatas.

Demikian untuk menjadikan perhatian dan guna seperlunya.

Ponorogo, 10 Februari 2016

a.n. KEPALA BADAN KESATUAN BANGSA,  
 POLITIK DAN PERLINDUNGAN MASYARAKAT  
 KABUPATEN PONOROGO  
 Kabid. Linmas



**BAMBANG WIJANARKO, SH, MM.**  
 Pembina  
 NIP. 19610528199403 1 006

**Tembusan :**

Yth. Dekan Fak. Ekonomi UNMUH Ponorogo



**PEMERINTAH KABUPATEN PONOROGO**  
**KECAMATAN PONOROGO**  
 Jl. Sultan Agung No. 19 Telp. (0352) 486086  
**P O N O R O G O**

Ponorogo, 17 Pebruari 2016

Nomor	: 072 / 71 / 405.30.1 / 2016	Kepada :	Yth. Sdr. 1. Lurah Mangkujayan
Sifat	: Penting		2. Lurah Keniten
Lampiran	:		3. Lurah Jingglong
Perihal	: <u>SURVEY / RESEARCH</u>	di	<u>P O N O R O G O</u>

Berdasarkan surat Kepala Badan Kesatuan Bangsa Politik dan Perlindungan Masyarakat Kabupaten Ponorogo tanggal 10 Pebruari 2016, Nomor : 072/203/405.19/2016, perihal sebagaimana dimaksud pada pokok surat diatas, bersama ini kami beritahukan bahwa di Kelurahan Saudara akan diadakan Survey oleh :

Nama	: <b>ANTIKA AYU FAJAR PURNAMASARI</b> Mahasiswa Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo
Alamat	: Dkh. Krajan RT. 04 RW. 01 Kel/Desa Paringan Kec. Jenangan Kab. Ponorogo
Tema/Acara/Survey/Research:	: <b>“ Analisis Metode Assesment Sales Ratio Dalam Menentukan NJOP Bumi dan Implikasinya Terhadap Potensi Penerimaan PBB ( Studi Kasus di Kecamatan Ponorogo Kabupaten Ponorogo )</b>
Lama Survey	: 3 ( Tiga ) Bulan sejak Tanggal Surat Dikeluarkan
Peserta	: -
Penanggung jawab	: <b>TITI RAPINI, SE., MM</b> Dekan Fakultas Ekonomi UNMUH Ponorogo

Sehubungan dengan hal tersebut, agar pelaksanaan Survey/research dapat berjalan lancar, kami minta Saudara untuk membantu pelaksanaannya.

Demikian untuk menjadikan perhatian.

**an. CAMAT PONOROGO**  
Sekretaris

  
**JAKA WARDAYA, SH., M.Si**  
 Pembina  
 NIP. 19700408 199003 1 008

**TEMBUSAN :**

Yth. 1. Sdr. Kepala Badan Kesatuan Bangsa Politik dan Perlindungan Masyarakat Kabupaten Ponorogo  
 2. Sdr. Yang Bersangkutan ( pelaksana Survey / Research ).

## Lampiran 7

**BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**  
**FAKULTAS EKONOMI**  
 Kampus : Jl. Budi Utomo No. 10 Telp. (0352) 481124 Fax. (0352) 461796  
**PONOROGO - 63471**

**BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI**

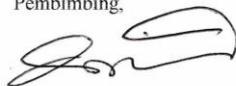
1. Nama Mahasiswa : ANTIKA AYU FAJAR PURNAMASARI
2. NIM : 12440354
3. Jurusan : Akuntansi S-1
4. Bidang : Akuntansi Perpajakan
5. Alamat : Ds. Paringan Kec. Jenangan Kab Ponorogo
6. Judul Skripsi : Analisis Perbandingan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Bumi Dengan Nilai Pasar Menggunakan Metode Assessment Sales Ratio Di Kabupaten Ponorogo Dan Implikasinya Terhadap Potensi Penerimaan PBB (Studi Kasus di Kecamatan Ponorogo Kabupaten Ponorogo)
- k. Masa Pembimbingan : September 2015 s/d Agustus 2016
8. Tanggal Mengajukan Skripsi :
9. Konsultasi :

Tanggal Disetujui	BAB	Paraf Pembimbing
9/11-2015	Proposal: Revisi	
16/11-2015	Proposal: ACC	
20/11-2015	Revisi	
21/11-2015	Revisi	
24/11-2015	ACC proposal	
25/1-2015	Bab I : Revisi	
12/2-2015	Bab II : Revisi	
26/2-2016	Bab III : ACC	
	III : ACC	
07/4-2016	Bab IV : Revisi	
14/4-2016	Bab V : ACC	
19/4-2016	ACC Bab IV & V :	
28/4-2016	Revisi Bab I	
5/5-2016	Revisi Bab I, II	

Tanggal Disetujui	BAB	Paraf Pembimbing
13/5-2016	Revisi Bab III	
25/5-2016	Revisi Bab III	
2/6-2016	Revisi Bab IV	
6/6-2016	Revisi Bab IV	
12/6-2016	Revisi Bab IV	
26/6-2016	Revisi Bab IV, V	
4/7-2016	Revisi Bab V	
11/7-2016	Revisi Bab V	
22/7-2016	Revisi Bab I, II, III, IV, V	

10. Tanggal Selesai Penulisan Skripsi : 22 Juli 2016
11. Keterangan Bimbingan Telah Selesai : Siap untuk diujikan
12. Telah Di Evaluasi/Di Uji Dengan Nilai : \_\_\_\_\_ (angka)  
 \_\_\_\_\_ (huruf)

Pembimbing,



**DAVID EFENDI, SE M.Si**  
 NIK. 19690913 199904 12

Ponorogo, 31 Oktober 2015  
 Dekan,



**TITI RAPINI, SE, MM**  
 NIP. 19630505 199003 2 003