

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN
MENGUNAKAN METODE *ECONOMIC VALUE ADDED* (EVA)
PADA PERUSAHAAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR
DI BEI PERIODE 2010-2015**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat
guna memperoleh Gelar Sarjana Program Starta Satu (S1)

Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Nama : Agestya Anumerta Sari

NIM : 12440462

Program Study : Akuntansi

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

2017

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN
MENGUNAKAN METODE *ECONOMIC VALUE ADDED* (EVA)
PADA PERUSAHAAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR
DI BEI PERIODE 2010-2015**



SKRIPSI

Nama : Agestya Anumerta Sari

NIM : 12440462

Program Study : Akuntansi

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

2017

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : “Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Menggunakan Metode *Economic Value Added* (EVA) pada Perusahaan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di BEI Periode 2010-2015”.

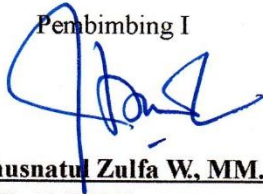
Nama : Agesty Anumerta Sari

NIM : 12440462

Program Studi : Akuntansi

Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diujikan guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1) Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo

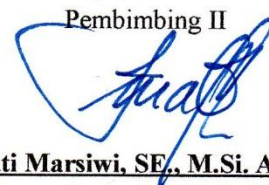
Pembimbing I



(Dra. Hj. Khusnatul Zulfa W., MM. Ak. CA)
NIK. 19670822 199705 12


Ponorogo, Maret 2017

Pembimbing II



(Dwiati Marsiwi, SE., M.Si. Ak. CA)
NIK. 19721203 199603 11

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi



(Titi Rapini, SE., MM)
NIP. 19630505 199003 2 003

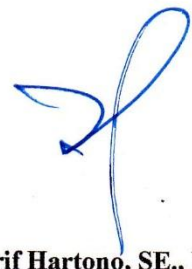
Dosen Penguji



(Dra. Hj. Khusnatul Zulfa W., MM. Ak. CA)
NIK. 19670822 199705 12



(Slamet Santoso, SE., M.Si)
NIK. 19670822 199705 12



(Arif Hartono, SE., M.SA)
NIK. 19780120 200109 13

ABSTRAK

Kinerja keuangan merupakan sebuah hasil atau prestasi yang dicapai perusahaan dalam periode tertentu yang menggambarkan tingkat keberhasilan atau tingkat kesehatan dalam perusahaan. Hal itu sangat penting guna membantu investor atau calon investor dalam mengambil keputusan. Dalam penelitian ini penilaian kinerja keuangan perusahaan kontruksi bangunan dilakukan dengan menggunakan metode EVA, dimana metode ini dianggap lebih baik daripada analisis rasio. Hal ini dikarenakan metode EVA mampu menggambarkan tingkat pengembalian kekayaan atau modal yang optimal bagi perusahaan kontruksi bangunan maupun bagi investor. Tujuan penelitian ini adalah, untuk mengetahui kinerja keuangan pada Perusahaan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di BEI dengan menggunakan Metode *Economic Value Added* (EVA)

Metode pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah *purposive sampling*. Populasi dalam penelitian ini adalah Perusahaan Kontruksi Bangunan yang telah *go public* yang terdaftar di BEI periode 2010-2015. Sampel dalam penelitian ada 6 Perusahaan antara lain adalah, PT. Adhi Karya, Duta Graha, Pembangunan Perumahan, Surya Semesta Internusa, Total Bangun Persada dan Wijaya Karya.

Dari hasil analisis dapat diketahui bahwa, terdapat 3 Perusahaan Kontruksi bangunan yang mengalami peningkatan bernilai positif, yaitu Perusahaan Adhi Karya, Surya Semesta Internusa dan Wijaya Karya, sedangkan 3 Perusahaan Kontruksi bangunan yang mengalami penurunan yang bernilai negatif, yaitu Perusahaan Duta Graha, Perusahaan Pembangunan Rumah, Total Bangun Perumahan, selama periode tahun 2010-2015. Nilai EVA positif menunjukkan bahwa perusahaan mampu menghasilkan Nilai Tambah Ekonomis (NITAMI) dan menciptakan kekayaan bagi pemegang saham, dan sebaliknya, jika perusahaan menunjukkan nilai negatif maka manajemen keuangan tidak mampu menghasilkan Nilai Tambah Ekonomis dan tidak bisa menciptakan atau menambah kekayaan pemegang saham.

Kata Kunci : Kinerja Keuangan dan EVA (*Economic Value Added*)

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik serta hidayah-Nya kepada peneliti sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Menggunakan Metode *ECONOMIC VALUE ADDED* (EVA) Pada Perusahaan Kontruksi Bangunan yang terdaftar di BEI Periode 2010-2015. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan menyelesaikan program Strata Satu (S1) pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Peneliti menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak. Untuk itu dengan setulus hati dihaturkan terimakasih kepada:

1. Drs. H. Sulton, M.Si selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
2. Titi Rapini SE, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
3. Dra. Hj. Khusnatul Zulfa W. MM. Ak. CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo, dan selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu dalam kesibukannya, untuk membimbing dan mengarahkan dalam menyusun skripsi ini dengan baik.
4. Dwiati Marsiwi, SE, M.Si, Ak, CA selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu dalam kesibukannya, untuk membimbing dan mengarahkan dalam menyusun skripsi ini dengan baik.

5. Bapak dan Ibu Dosen Jurusan Akuntansi yang telah memberikan bekal ilmu yang tak ternilai harganya kepada penulis selama belajar di Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
6. Kedua Orang Tua saya, Bapak Agung Wiyono dan Ibu Esti Aningsih yang saya hormati, cintai dan sayangi sekaligus adik saya, Amanda Puspita Dewi dan Rosa Putri Muzayana yang selalu mendukung, mendoakan serta mensupport saya. Saya ucapkan banyak terimakasih untuk setiap do'a yang tiada akhir, kasih sayang orang tua yang tak ada hentinya. Terimakasih sudah dengan setia pula menjadi pendengar saat kebahagiaan ataupun kegundahan sedang melanda dan menjadi motivator untuk putrimu ini.
7. Untuk yang terkasih Rhamadhani Rio Satria Novrian suami tercinta dan terkasih, terimakasih atas dukungan dan suportnya supaya segera menyelesaikan skripsinya, dan segera lulus.
8. Untuk rekan kerja UD. Rajawali Computer dan PT. Graha Lestari Karya Utama yang telah memberikan kelonggaran waktu untuk mengerjakan skripsi saya.
9. Terimakasih buat Ummu, yang telah mendukung untuk menyelesaikan skripsi saya. Terimakasih juga buat sahabat saya Farida Ambar Sari buat semangat dan suportnya, serta rekan-rekan mahasiswa Prodi Akuntansi seangkatan yang tidak dapat saya sebut namanya satu persatu, terimakasih atas bantuan, semangat dan kebersamaanya selama ini. Banyak kenangan-kenangan bersama kalian yang tak akan saya lupakan.

10. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, terimakasih atas bantuanya selama penyelesaian skripsi ini.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis telah berusaha untuk menyelesaikan dengan sebaik-baiknya berdasarkan kemampuan yang ada. Namun demikian penulis menyadari bahwa masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati sangat diharapkan saran, tanggapan, dan kritik yang bersifat membangun demi kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.

Ponorogo, Maret 2017
Penulis

AGESTYA ANUMERTA S
NIM. 12440462

PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR

KODE ETIK PENELITIAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo, Maret 2017



(AGESTYA ANUMERTA S)
NIM 12440462

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN PENGESAHAN	i
ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR	iii
PERNYATAAN TIDAK MENYIMPANG KODE ETIK	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Dan Manfaat Penelitian	5
1.3.1 Tujuan Penelitian	5
1.3.2 Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	7
2.2 Penelitian Terdahulu	26
2.3 Kerangka Pemikiran	29
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Ruang Lingkup Penelitian	32
3.2 Populasi Dan Sampel Penelitian	32
3.3 Jenis dan Metode Pengambilan Data	39
3.4 Definisi Operasional Variabel	40
3.5 Analisis Data	45

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	48
4.2 Perhitungan EVA.....	52
4.2.1 <i>Net Operating After Tax</i> (Nopat)	52
4.2.2 <i>Invested Capital</i>	56
4.2.3 <i>Weight Average Cost Of Capital</i> (WACC).	64
4.2.4 <i>Capital Charges</i>	62
4.5 Pembahasan	66

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	101
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	106
5.2 Saran Penelitian.....	107

DAFTAR PUSTAKA	110
-----------------------------	-----

LAMPIRAN	115
-----------------------	-----

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	26
Tabel 3.2.1 Daftar Populasi Perusahaan	32
Tabel 3.2.2 Daftar Sampel Perusahaan Kontruksi Bangunan.....	39
Tabel 4.1 Daftar Populasi Perusahaan yang masuk dalam Kriteria.....	49
Tabel 4.1.2 Daftar Perusahaan yang menjadi Sampel.....	51
Tabel 4.2.1 Nilai Nopat Perusahaan Kontruksi Bangunan.....	53
Tabel 4.2.2 Nilai Invested Capital Perusahaan Kontruksi Bangunan.....	57
Tabel 4.2.3 Nilai WACC.....	63
Tabel 4.2.4 Nilai Hasil Capital Charges.....	66
Tabel 4.3.1 Nilai EVA PT. Adhi Karya.....	70
Tabel 4.3.2 Nilai EVA PT. Duta Graha.....	74
Tabel 4.3.3 Nilai EVA PT. Pembangunan Perumahan.....	78
Tabel 4.3.4 Nilai EVA PT. Surya Semesta Internusa.....	82
Tabel 4.3.5 Nilai EVA PT. Total Bangun Persada.....	86
Tabel 4.3.6 Nilai EVA PT. Wijaya Karya.....	91
Tabel 4.3.7 Tabel Proyek Pengerjaan.....	96

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	30
Gambar 4.2 Gambar Invested Capital.....	61

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Perhitungan Nopat.....	116
Lampiran 2. Perhitungan Invested Capital.....	118
Lampiran 3. Perhitungan Tingkat Modal.....	120
Lampiran 4. Perhitungan <i>Cost of Debt</i>	122
Lampiran 5. Perhitungan Pajak Penghasilan (<i>tax</i>).....	124
Lampiran 6. Perhitungan <i>Cost Of Equity (re)</i>	126
Lampiran 7. Perhitungan Tingkat Modal dari Ekuitas.....	128
Lampiran 8. Perhitungan WACC.....	130
Lampiran 9. Perhitungan <i>Capital Charges</i>	132
Lampiran 10. Perhitungan EVA.....	134