

**ANALISIS KESIAPAN IMPLEMENTASI KEBIJAKAN
PENDAERAHAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN
DI KABUPATEN WONOGIRI**



Oleh:

BAMBANG UTARYO

NIM : 13221235

**JURUSAN ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

2017

**ANALISIS KESIAPAN IMPLEMENTASI KEBIJAKAN
PENDAERAHAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN
DI KABUPATEN WONOGIRI**

SKRIPSI

Diajukan Guna Melengkapi Tugas-Tugas Akhir dan
Memenuhi Syarat-Syarat Untuk Mencapai Gelar Sarjana
Dalam Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik
Dengan Spesialisasi Ilmu Pemerintahan

Oleh :

BAMBANG UTARYO

NIM. 13221235

**JURUSAN ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

2017

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Bambang Utaryo
Nomor Mahasiswa : 13221235
Jurusan : S1-Ilmu Pemerintahan
Judul Skripsi : Analisis Kesiapan Implementasi Kebijakan
Pendaerahan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan
Dan Perkotaan Di Kabupaten Wonogiri

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya pihak lain baik sebagian ataupun keseluruhan yang pernah ditulis atau dipublikasikan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh tanggung jawab dan saya bersedia bertanggung jawab apabila dikemudian hari diketahui tidak benar.

Ponorogo, 5 April 2017

Yang menyatakan,



Bambang Utaryo
Bambang Utaryo

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi oleh : BAMBANG UTARYO ini,

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji.

Ponorogo, 5 April 2017

Pembimbing



Dr. Bambang Widivahseno, M.Si
NIK. 19621122 199902 12

HALAMAN PENGESAHAN

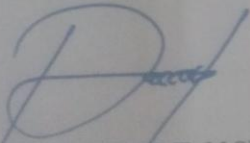
Skripsi oleh BAMBANG UTARYO ini
Telah dipertahankan di depan dewan penguji

Pada :

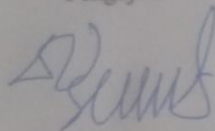
Hari : Rabu
Tanggal : 5 April 2017
Waktu : 13.00 WIB

DEWAN PENGUJI


Penguji I


Khoirurrosyidin, S.IP, M.Si
NIK. 19750505 200009 13

Penguji II


Yusuf Adam Hilam, S.IP, M.Si
NIK. 19881108 201603 13

Penguji III


Dr. Bambang Widlyahsena, M.Si
NIK. 19621122 199902 12

Mengetahui,

Dekan



Dr. Jusuf Harsono, M.Si
NIK. 19620113 198909 12

MOTTO

**“Dan bahwasannya setiap manusia itu
tiada akan memperoleh (hasil) selain apa yang telah diusahakannya”**

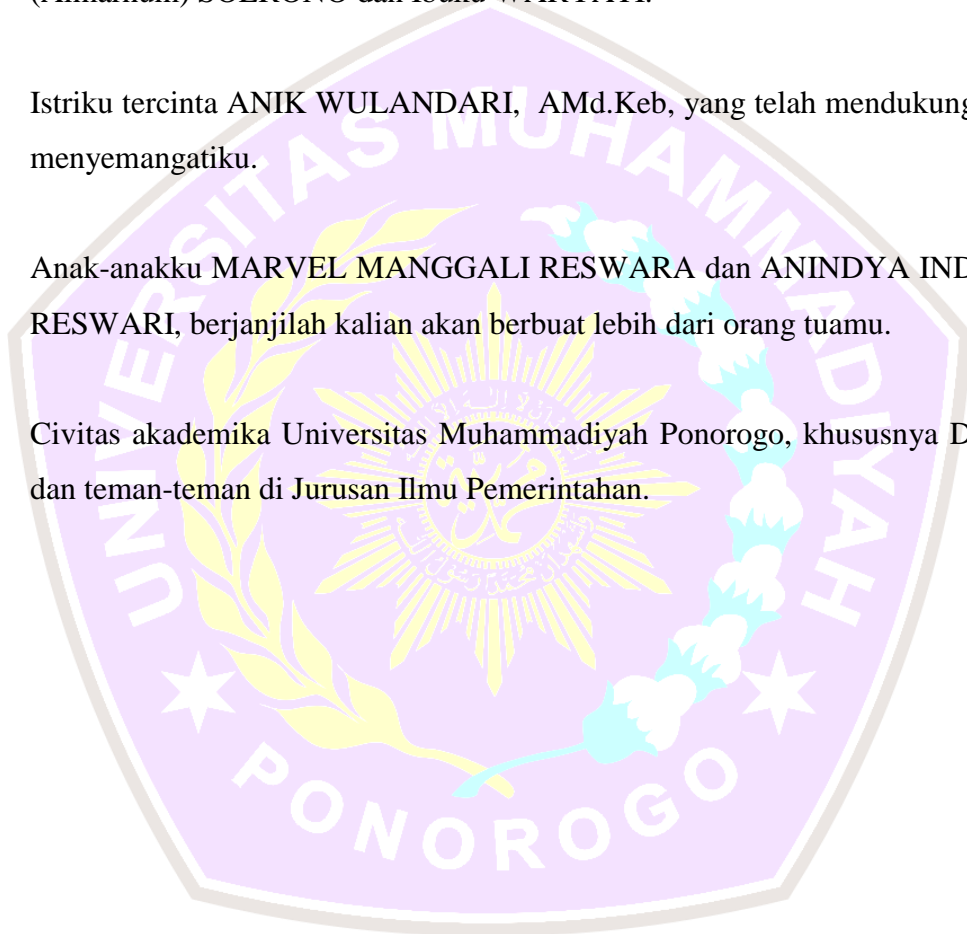
(QS. An-Najm: 39)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya ini merupakan salah satu monumen dalam hidupku, dan kupersembahkan kepada :

- Yang sangat kuhormati dan sangat kubanggakan, Bapakku tercinta (Almarhum) SOERONO dan Ibuku WARYATI.
- Istriku tercinta ANIK WULANDARI, AMd.Keb, yang telah mendukung dan menyemangatiku.
- Anak-anakku MARVEL MANGGALI RESWARA dan ANINDYA INDIRA RESWARI, berjanjilah kalian akan berbuat lebih dari orang tuamu.
- Civitas akademika Universitas Muhammadiyah Ponorogo, khususnya Dosen dan teman-teman di Jurusan Ilmu Pemerintahan.



KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobbil'alamin, puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menyelesaikan studi sarjana strata-1, sehingga berbagai macam kesulitan dan hambatan yang penulis hadapi dalam menempuh studi ini dapat teratasi.

Skripsi dengan judul 'ANALISIS KESIAPAN IMPLEMENTASI KEBIJAKAN PENDAERAHAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN WONOGIRI' ini merupakan syarat untuk mendapatkan gelar sarjana (S-1) pada Jurusan Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Terselesaikannya skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak. Untuk itu penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

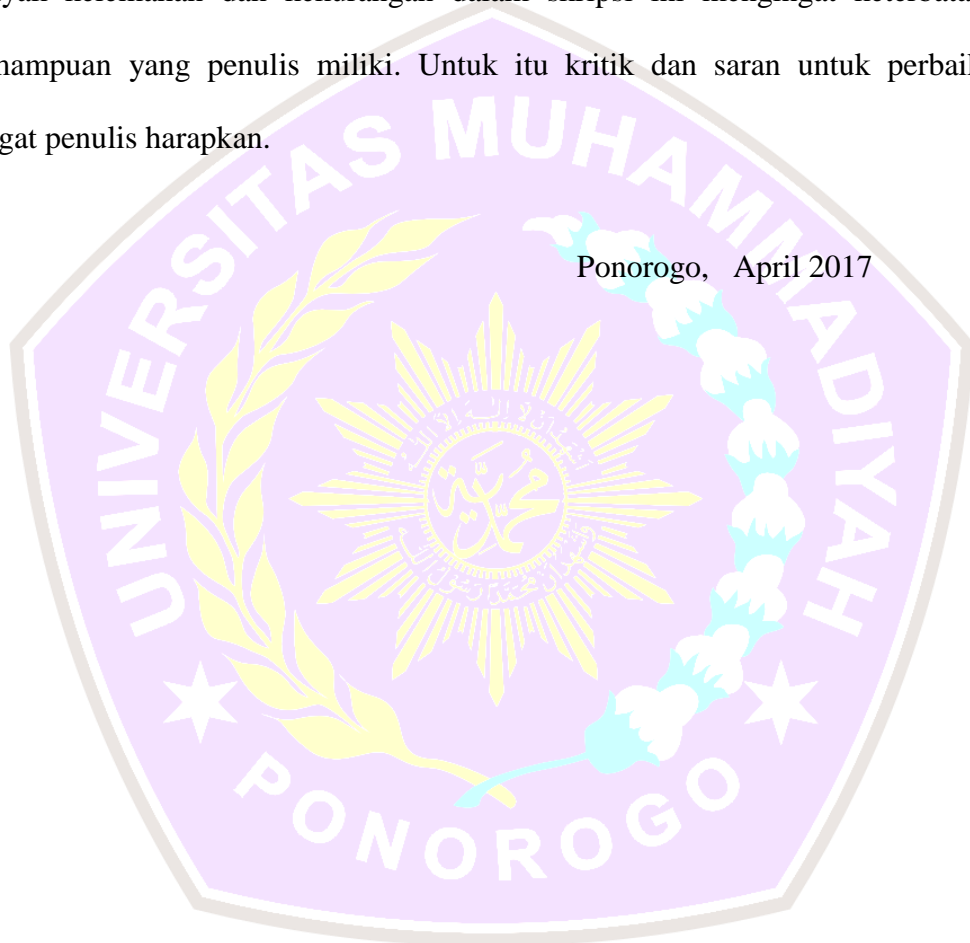
1. Bapak Drs. Jusuf Harsono, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
2. Bapak Robby Darwis Nasution, S.IP, MAP selaku Ketua Jurusan Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
3. Bapak Dr. Bambang Widiyahseno, M.Si selaku dosen pembimbing skripsi.
4. Bapak Drs. Haryono, MM selaku Kepala DPPKAD Kabupaten Wonogiri.
5. Bapak Surip Suprpto, S.IP, MM selaku Kabid PBB dan BPHTB DPPKAD Kabupaten Wonogiri dan seluruh jajaran DPPKAD Kabupaten Wonogiri yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

6. Para Dosen dan karyawan Universitas Muhammadiyah Ponorogo, khususnya di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.

7. Seluruh pihak yang telah mendukung terselesaikannya skripsi ini.

Akhirnya tiada gading yang tak retak, penulis menyadari bahwa masih banyak kelemahan dan kekurangan dalam skripsi ini mengingat keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu kritik dan saran untuk perbaikan sangat penulis harapkan.

Ponorogo, April 2017



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAK.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	5
E. Penegasan Istilah	6
F. Landasan Teori.....	7
G. Definisi Operasional.....	38
H. Metode Penelitian	39

BAB II	DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN	44
	A. Gambaran Umum Kabupaten Wonogiri	44
	B. Profil Institusi Pengelola PBB-P2 Kabupaten Wonogiri	47
	C. Pengelolaan PBB-P2 Pada Periode Transisi	52
BAB III	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	55
	A. Hasil Penelitian	55
	B. Pembahasan	75
BAB IV	PENUTUP	83
	A. Kesimpulan	83
	B. Saran	85
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Variabel dan Indikator Penelitian	38
Tabel 2 Penggunaan Tanah Tahun 2014.....	46
Tabel 3 Jumlah Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) Yang Dikirim Kepada Wajib Pajak.....	53
Tabel 4 Target dan Realisasi PBB-P2.....	53



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	Kerangka Konsep Penelitian	37
Gambar 2	Bagan Organisasi Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten Wonogiri.....	48



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Rekomendasi tentang Survey / Penelitian / Pengabdian Masyarakat dari Kantor Kesatuan Bangsa dan Politik Kabupaten Wonogiri.

Lampiran 2 Panduan Wawancara

