

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *TOTAL ASSET TURN OVER*, DAN *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP  
PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN  
*REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2013-2015**



**FAKULTAS EKONOMI**  
**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

**2018**

**HALAMAN PENGESAHAN**

Judul : Pengaruh *Current Ratio*, *Total Asset Turn Over* dan *Net Profit Margin* Terhadap Profitabilitas pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar Di BEI Tahun 2013-2015

Nama : **Binti Solehah**

NIM : 13413276

Program Studi : Manajemen

Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diujikan guna memperoleh Gelar Sarjana Starta Satu (S-1)

Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Ponorogo, 26 Februari 2018

Pembimbing I



**Sujiono, SE, MM**

NIK. 19560616 198909 12

Pembimbing II



**Dra. Umi Farida, MM**

NIK. 19610110 199112 13

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi

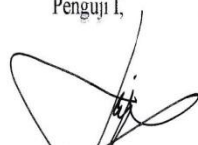


**Titi Rizini, SE., MM**

NIK. 19630505 199003 2 003

Dosen Penguji:

Penguji I,



**Sujiono, SE, MM**

NIK. 19560616 198909 12

Penguji II,



**Sri Hartono, SE, MM**

NIK. 19711230 201603 13

Penguji III,



**Adi Santoso, SE, MM**

NIK. 19881127 201603 13

## RINGKASAN

Penelitian yang dilakukan ini bertujuan untuk mengetahui adanya pengaruh *Current Ratio*, *Total Asset Turn Over* dan *Net Profit Margin* terhadap profitabilitas. Penelitian dilakukan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2013-2015. Dalam penelitian ini, data yang digunakan merupakan data sekunder yang diperoleh dari Bursa Efek Indonesia (BEI). Sampel dalam penelitian ini sebanyak 26 perusahaan dari 48 perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang mempublikasikan laporan keuangan pada periode 2013-2015. Metode yang digunakan dalam pengambilan sampel yaitu metode *purposive sampling*. Data yang digunakan dalam penelitian ini meliputi, data perusahaan *property* dan *real estate* yang mempublikasikan laporan keuangan pada tahun 2011-2015. Teknik yang digunakan untuk pengujian hipotesis adalah uji *t* (uji parsial) dan uji *f* (uji serempak). Metode yang digunakan untuk mengetahui hubungan antara variabel independen dan variabel dependen adalah metode regresi berganda.

Berdasarkan hasil pengujian menggunakan uji *f*, secara serempak *Current Ratio*, *Total Asset Turn Over* dan *Net Profit Margin* mempunyai pengaruh terhadap profitabilitas. Sedangkan pengujian dengan menggunakan uji *t* secara parsial total asset turnover dan net profit margin berpengaruh signifikan positif terhadap profitabilitas, sedangkan *Current Ratio* mempunyai pengaruh yang negatif terhadap profitabilitas.

**Kata Kunci :** *Current Ratio*, *Total Asset Turn Over*, *Net Profit Margin*, *Return On Equity (ROE)*

## KATA PENGANTAR

Segala puji shukur kehadirat Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah dilimpahkan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh *Current Ratio*, *Total Asset Turn Over* Dan *Net Profit Margin* Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Yang Tercatat di BEI Tahun 2013-2015”. Skripsi ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk menyelesaikan kelulusan program studi pada program Sarjana Strata-1 (S1) di Program Studi Manajemen Perusahaan, Fakultas Ekonomi, Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Pada kesempatan kali ini penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membimbing dan membantu dalam penyusunan skripsi ini baik secara moril maupun materil khususnya kepada :

1. Drs. Sulton, M.Si., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
2. Titi Rapini, SE, M.M., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
3. Dra. Umi Farida, M.M., selaku Ketua Program Studi Manajemen Perusahaan Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
4. Sujiono, SE, M.M., selaku Pembimbing I yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan saran-saran dan arahan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

5. Edi Santoso, SE, MM selaku Pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan saran-saran dan arahan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Keluarga tercinta bapak, ibu serta adik yang selalu memberikan do'a dan dukungan sehingga dalam proses pembuatan skripsi ini dapat berjalan lancar.
7. Teman-teman tersayang yang senantiasa memberikan dukungan dan do'a selama proses pembuatan skripsi ini.
8. Semua pihak yang telah membantu, memberikan semangat serta do'anya kepada penulis yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Hanya do'a dan ucapan syukur yang penulis dapat panjatkan, semoga Allah SWT berkenan membalas semua kebaikan Bapak, Ibu Saudara dan teman-teman sekalian. Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, adanya kritik dan saran diharapkan dapat membantu membangun pengembangan skripsi ini di masa mendatang. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Ponorogo, 26 Februari 2018

Binti Solehah  
NIM. 13413276

**PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR  
KODE ETIK PENELITIAN**

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademisi di suatu Institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo, 26 Februari 2018



## DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Pengesahan .....	i
Ringkasan.....	ii
Kata Pengantar .....	iii
Pernyataan Tidak Menyimpang Kode Etik Penelitian .....	v
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel .....	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran.....	xi
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	7
1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	8
1.3.1. Tujuan Penelitian .....	8
1.3.2. Manfaat Penelitian .....	8

## BAB II. TINJAUAN PUSTAKA

2.1.	Landasan Teori .....	10
2.1.1.	Manajemen Keuangan .....	10
2.1.2.	Laporan Keuangan .....	13
2.1.3.	Analisis Laporan Keuangan.....	16
2.1.4.	Analisis Rasio Keuangan.....	17
2.1.5.	<i>Current Ratio</i> .....	19
2.1.6.	<i>Total Asset Trunover</i> .....	21
2.1.7.	<i>Net Profit Margin</i> .....	22
2.1.8.	Profitabilitas.....	23
2.1.9.	Retrun On Equity.....	25
2.1.10.	Pasar Modal Indonesia.....	26
2.2.	Penelitian Terdahulu.....	30
2.3.	Kerangka Pemikiran .....	33
2.4.	Hipotesis .....	33

## BAB III. METODE PENELITIAN

3.1.	Ruang Lingkup Penelitian .....	35
3.2.	Populasi dan Sampel Penelitian.....	36
3.3.	Metode Pengambilan Data.....	39
3.4.	Definisi Operasional Variabel .....	39
3.5.	Metode Analisis Data.....	41
3.5.1.	Uji Asumsi Klasik.....	41
3.5.2.	Analisis Regresi Linier Berganda .....	43



3.5.3.	Pengujian Hipotesis .....	44
3.5.3.1.	Uji Hipotesis Parsial (Uji T).....	44
3.5.3.2.	Uji Hipotesis Serempak (Uji F).....	45
3.5.3.3.	Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	45
<b>BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN</b>		
4.1.	Hasil Penelitian.....	46
4.1.1.	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	46
4.1.2.	Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> .....	50
4.2.	Deskriptif Variabel Penelitian .....	53
4.3.	Hasil Uji Asumsi Klasik .....	61
4.4.	Analisis Regresi Linear Berganda .....	68
4.5.	Hasil Pengujian Hipotesis.....	70
4.6.	Pembahasan Hasil Penelitian .....	75
<b>BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN</b>		
5.1.	Kesimpulan .....	80
5.2.	Saran .....	82
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>		
<b>LAMPIRAN</b>		

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	30
Tabel 3.1 Kriteria Perusahaan yang Masuk Kriteria Sampel.....	37
Tabel 3.2 Sampel Perusahaan Property dan Real Estate.....	38
Tabel 3.3 Devinisi Operasional Variabel.....	41
Tabel 4.1 Perkembangan Bursa Efek Indonesia .....	48
Tabel 4.2 Data <i>Current Ratio</i> Tahun 2013-2015 .....	54
Tabel 4.3 Data <i>Total Asset Trunover</i> Tahun 2013-2015.....	56
Tabel 4.4 Data <i>Net Profit Margin</i> Tahun 2013-2015.....	58
Tabel 4.5 Data Retrun on Equity Tahun 2013-2015 .....	60
Tabel 4.6 Hasil Uji Normalitas .....	62
Tabel 4.7 Hasil Uji Autokeralasi.....	64
Tabel 4.8 Hasil Uji Multikolonieritas .....	65
Tabel 4.9 Hasil Uji Heteroksidasitas.....	67
Tabel 4.10 Hasil Regresi Linier Berganda.....	69
Tabel 4.11 Hasil Uji Parsial (Uji T).....	71
Tabel 4.12 Hasil Uji Serempak (Uji F).....	74
Tabel 4.13 Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	75

## DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 2.1. Kerangka Pemikiran ..... 33



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	: .....	Daftar Sampel Penelitian
Lampiran 2	: .....	Data <i>Current Ratio</i>
Lampiran 3	: .....	Data <i>Total Asset Turnover</i>
Lampiran 4	: .....	Data <i>Net Profit Margin</i>
Lampiran 5	: .....	Data ROE
Lampiran 6	: .....	Uji Normalitas
Lampiran 7	: .....	Uji Autokorelasi
Lampiran 8	: .....	Uji Heteroskedastisitas
Lampiran 9	: .....	Uji Multikolinearitas
Lampiran 10	: .....	Uji Hipotesis
Lampiran 11	: .....	Tabel T Student
Lampiran 12	: .....	Berita Acara Bimbingan