

**ANALISA KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA
PERSEWAAN TENDA "BAROKAH" DI KECAMATAN BABADAN,
PONOROGO**



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

2018

**ANALISA KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA
PERSEWAAN TENDA "BAROKAH" DI KECAMATAN BABADAN,
PONOROGO**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat
guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)

Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Bangkit Triatma Pamungkas

NIM : 14413569

Program Studi : Manajemen

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO

2018

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Analisa Kelayakan Pengembangan Usaha Persewaan Tenda
 “Barokah” di Kecamatan Babadan, Ponorogo

Nama : Bangkit Triatma Pamungkas
 NIM : 14413569
 Program Studi : Manajemen

Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk
 Dujikan guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)
 Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi
 Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Pembimbing I



Titi Rapini, SE, MM
 NIP. 19630505 199003 2003

Ponorogo, Juli 2018
 Pembimbing II



Tegoeh Hari A, SE, MM
 NIK. 19671005 199309 14

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi



Titi Rapini, SE, MM
 NIP. 19630505 199003 2003

Dosen Penguji :



Titi Rapini, SE, MM



Edi Santoso, SE, MM



Dra. Umi Farida, MM

MOTTO

SAYA PASTI BISA !!!



PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

- 1. Ayah dan Ibu yang tercinta yang telah membimbingku, selalu mengerti akan diriku, selalu mendukungku dan dengan sabar mendidik dan mendo'akanku hingga aku dapat seperti sekarang ini.*
- 2. Kakak-kakakku Lely dan Anita yang selalu mengingatkan untuk mengerjakan skripsi ini.*
- 3. Teman-teman seperjuangan, Agus, Lahuri, Yudha, Dhani dan Wahyu Se yang tergabung dalam kesatuan Intel Kampus*



KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dengan mengucapkan puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga atas ridho-Nya dan dengan segala kemampuan dan kesungguhan hati, dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan mengambil judul : “Analisa Kelayakan Pengembangan Usaha Persewaan Tenda “Barokah” di Kecamatan Babadan, Ponorogo”.

Tujuan penyusunan skripsi ini adalah untuk memenuhi persyaratan tugas akhir perkuliahan pada program Strata 1 (S-1) Manajemen Perusahaan, Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Dalam skripsi ini, Penulis menyadari banyak kesulitan yang dihadapi, tetapi berkat bantuan dan dorongan dari berbagai pihak, skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Maka dari itu Penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak. Drs. H. Sulton, M.Si, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
2. Ibu Titi Rapini, SE .MM, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo, dan juga selaku Dosen Pembimbing yang dengan kesabaran hati dan ketulusan hati telah memberikan bimbingan dan petunjuk sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan.

3. Ibu Umi Farida, MM, selaku Kaprodi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
4. Bapak Tegoeh Hari A, SE, MM, selaku Dosen Pembimbing yang dengan kesabaran hati dan ketulusan hati telah memberikan bimbingan dan petunjuk sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan.
5. Bapak Prabowo, selaku pimpinan Perusahaan Persewaan Tenda “Barokah” yang telah memberikan izin dan kesempatan untuk melaksanakan penelitian di perusahaan persewaan tenda “Barokah”.
6. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorog, yang telah memberikan ilmunya kepada saya.
7. Kedua orang tua Penulis, yang telah memberikan dukungan dan dorongan baik moril maupun materil.
8. Saudara dan teman-teman yang Penulis cintai yang telah memberikan keceriaan dan senyuman.

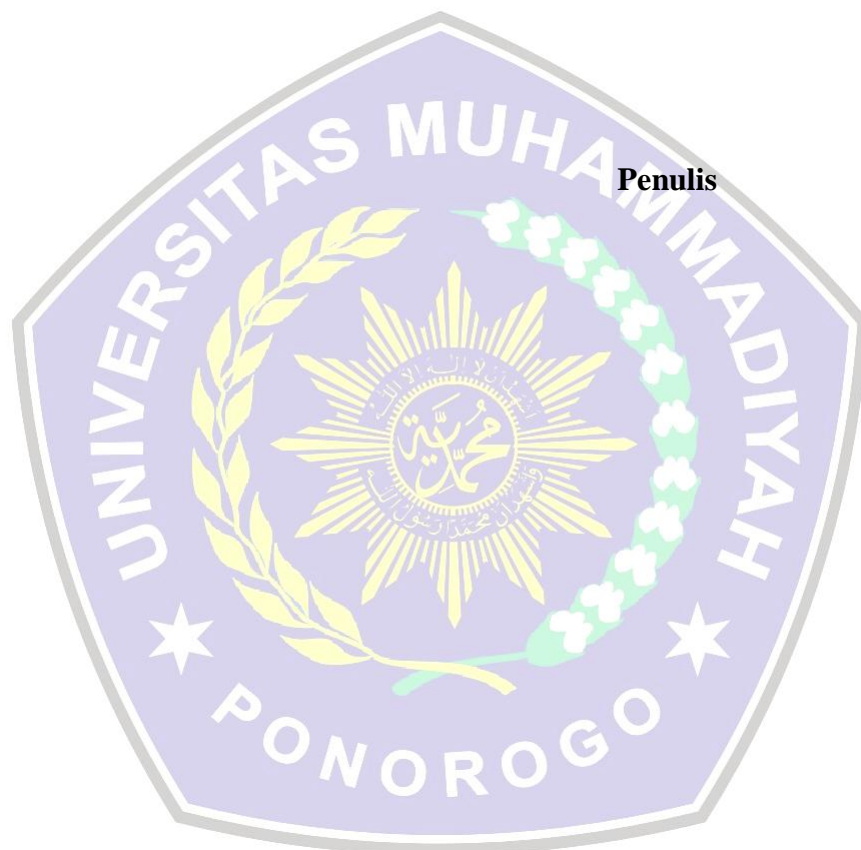
Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak sekali kekurangan-kekurangan, maka Penulis sangat mengharapkan saran maupun kritik yang membangun demi kesempurnaan laporan penyusunan skripsi ini.

Akhirnya atas segala bantuan, bimbingan dan pengarahan yang telah diberikan kepada Penulis dalam menyusun skripsi ini, sekali lagi Penulis mengucapkan banyak terima kasih dan semoga mendapat imbalan dari Allah

SWT atas amal dan kebajikannya. Harapan Penulis semoga laporan skripsi ini bermanfaat bagi Penulis khususnya dan para pembaca pada umumnya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Ponorogo, Juli 2018



PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR

KODE ETIK PENELITIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan atau diterbitkan orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo, 19 Juli 2018



Bangkit Triatma Pamungkas

14413569

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
MOTTO	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR KODE ETIK PENELITIAN	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
RINGKASAN	xiv
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Batasan Masalah.....	5
1.4. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	5
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 LANDASAN TEORI.....	7
2.1.1 Definisi Studi Kelayakan Bisnis	7
2.1.2 Ruang Lingkup Studi Kelayakan Bisnis	8
2.1.3 Prospek Ilmu Studi Kelayakan Bisnis di Masa Depan..	9

2.1.4	Pihak yang memerlukan Studi Kelayakan Bisnis.....	12
2.1.5	Tahap-tahap dalam Studi Kelayakan Bisnis.....	15
2.1.6	Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	17
2.1.7	Manfaat Studi Kelayakan Bisnis	19
2.1.8	Aspek-aspek Studi Kelayakan Bisnis.....	22
2.1.9	Sumber Dana dan Biaya Modal.....	25
2.1.9.1	Sumber Dana.....	25
2.1.9.2	Biaya Modal.....	27
2.1.10	Pengertian Investasi.....	28
2.1.11	Gambaran Singkat Usaha Persewaan Tenda.....	29
2.2	Kerangka Berpikir.....	31
2.3	Hipotesa.....	31
BAB III. METODE PENELITIAN DAN METODE ANALISA		
3.1	METODE PENELITIAN.....	32
3.1.1	Lokasi Penelitian.....	32
3.1.2	Data yang dikumpulkan	32
3.1.3	Sumber Data.....	33
3.2	METODE ANALISA DATA	34
3.2.1	Analisa Kualitatif	34
3.2.2	Analisa Kuantitatif	34
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN		
4.1	HASIL PENELITIAN.....	37
4.1.1	Sejarah Umum Perusahaan.....	37

4.1.2	Operasional Perusahaan	38
4.1.3	Pemasaran.....	40
4.1.4	Sumber Daya Manusia	41
4.2	PEMBAHASAN PENELITIAN	44
4.2.1	Data yang Dikumpulkan.....	44
4.2.2	Keuangan Perusahaan.....	45
4.2.3	Analisa Data	47
4.3	PENILAIAN KRITERIA INVESTASI	63
4.3.1	Metode Net Present Value (NPV).....	63
4.3.2	Metode Internal Rate of Return.....	63
4.3.3	Metode Discounted Payback Period.....	65
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN		
4.1	KESIMPULAN	67
5.1.1	Aspek Pasar dan Pemasaran.....	67
5.1.2	Aspek Teknis.....	67
5.1.3	Aspek Manajemen.....	67
5.1.4	Aspek Keuangan	68
5.2	SARAN	68
DAFTAR PUSTAKA		69
LAMPIRAN		72

DAFTAR TABEL

Tabel	4.1	Daftar Peralatan Operasional
	4.2	Produk yang ditawarkan Persewaan Tenda “Barokah”
	4.3	Data Jumlah Karyawan Perusahaan Persewaan Tenda “Barokah”
	4.4	Data Permintaan Sewa dan Data Penjualan Tenda
	4.5	Laporan Laba Rugi Perusahaan Persewaan Tenda “Barokah”
	4.6	Neraca Perusahaan Persewaan Tenda “Barokah”
	4.7	Aktiva Perusahaan Persewaan Tenda “Barokah”
	4.8	Data Penjualan Tenda
	4.9	Estimasi Permintaan Tenda
	4.10	Estimasi Pendapatan Sewa Tenda Biasa
	4.11	Estimasi EAT
	4.12	Selisih EAT Tenda Lama dan Tenda Baru
	4.13	Analisa Aliran Kas Masuk (Proceeds)
	4.14	Present Value of Proceeds dengan DF 10%
	4.15	Analisa IRR

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1 Kerangka Berpikir
- 2 Struktur Organisasi Perusahaan Persewaan Tenda “Barokah”



RINGKASAN

Penelitian ini dilakukan dengan tema study kelayakan pengembangan usaha pada persewaan tenda “Barokah”, dimana perusahaan persewaan tenda “Barokah “ adalah perusahaan yang bekerja dalam bidang persewaan tenda untuk pernikahan atau acara hajatan lainnya.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah rencana pengembangan usaha di perusahaan persewaan tenda”Barokah” yaitu dengan melakukan penambahan aktiva (tenda baru) layak dilaksanakan atau tidak.

Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder yang diperoleh dari pihak perusahaan persewaan tenda “Barokah”. Meliputi Aspek Pasar dan Pemasaran, Aspek Teknis, Aspek Sumber Daya Manusia, dan Aspek Keuangan.

Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa penambahan aktiva (tenda baru) pada perusahaan persewaan tenda “Barokah” layak untuk dilaksanakan, karena dari penelitian yang dilakukan dari ke empat aspek tersebut menunjukkan hasil yang positif.