

**STUDI KELAYAKAN RENCANA PENDIRIAN PETERNAKAN SAPI
PERAH DI DESA GENENGAN KECAMATAN DOKO KABUPATEN
BLITAR (STUDI PERBANDINGAN PADA PETERNAKAN PAK
DARMADI WLINGI BLITAR)**



SKRIPSI

Nama : Vellaneza Arum Insani

NIM : 14413615

Program Studi : Manajemen

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO

2018

**STUDI KELAYAKAN RENCANA PENDIRIAN PETERNAKAN SAPI
PERAH DI DESA GENENGAN KECAMATAN DOKO KABUPATEN
BLITAR (STUDI PERBANDINGAN PADA PETERNAKAN PAK
DARMADI WLINGI BLITAR)**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat
guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)

Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Vellaneza Arum Insani

NIM : 14413615

Program Studi : Manajemen

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO

2018

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Studi Kelayakan Rencana Pendirian Peternakan Sapi Perah Di
Desa Genengan Kecamatan Doko Kabupaten Blitar (Studi
Perbandingan Pada Peternakan Pak Darmadi Wlingi Blitar)
Nama : Vellaneza Arum Insani
NIM : 14413615
Program Studi : Manajemen

Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk
Dujikan guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)
Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Ponorogo, Agustus 2018

Pembimbing I



Sujiono, SE, MM
NIDN. 0716065601

Pembimbing II


Edi Santoso, SE, MM
NIDN. 0721117501

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi




Titi Rapini, SE, MM
NIDN. 0005056301

Dosen Penguji :

 (**Sujiono, SE, MM**) (**Drs. H. Setyo Adji, MM**) (**Naning Kristiyana, SE, MM**)
NIDN. 0716065601 NIDK. 8856080018 NIDN. 0721117501

RINGKASAN

Penelitian ini dilakukan dengan tema studi kelayakan bisnis dan mengambil judul Studi Kelayakan Rencana Pendirian Peternakan Sapi Perah di Desa Genengan Kecamatan Doko Kabupaten Blitar (Studi Perbandingan Pada Peternakan Pak Darmadi Wlingi Blitar).

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pendirian usaha baru peternakan sapi perah ditinjau dari berbagai aspek studi kelayakan bisnis dapat atau tidak untuk direalisasikan.

Jenis dan sumber data yang digunakan berupa data primer dan data sekunder yang dibutuhkan untuk analisis aspek – aspek dalam studi kelayakan bisnis. Analisis dilakukan secara kualitatif pada aspek manajemen, aspek legal dan lingkungan, aspek teknis, dan aspek pasar dan pemasaran serta analisis kuantitatif pada aspek keuangan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa, pada aspek manajemen perusahaan sudah memiliki perencanaan yang matang seperti nama usaha, struktur organisasi, dan pembagian tugas kerja. Pada aspek legal dan lingkungan, perusahaan telah memiliki izin warga sekitar serta memiliki sarana untuk mengolah limbah yang dihasilkan. Pada aspek teknis, segala sesuatu yang dibutuhkan dalam proses produksi yang meliputi ketersediaan sapi perah, pakan, kandang, peralatan, dan tenaga kerja secara umum tersedia dan memenuhi tuntutan permintaan proses produksi. Pada aspek pasar dan pemasaran peluang akan produk susu yang belum terpenuhi sebesar 22%. Berdasarkan analisis aspek keuangan usaha peternakan sapi perah layak untuk direalisasikan karena telah memenuhi syarat kriteria investasi yaitu *Net Present Value* (NPV) yang diperoleh yaitu Rp 743.971.124; *Discounted Payback Period* (DPP) yaitu 4 tahun 21 hari; *Profitability Index* (PI)

sebesar 2,7; *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 33,1 % ; nilai *Rate On Investment* (ROI) yaitu 37,7%; dan *Break Event Point* (BEP) sebesar 133.432 L.

Berdasarkan hasil diatas maka dapat diambil kesimpulan bahwa studi kelayakan pendirian peternakan sapi perah di Desa Genengan Kecamatan Doko Kabupaten Blitar Layak untuk direalisasikan.



PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

- 1. Bapak dan Ibuku tercinta yang telah memberikan kasih sayang, segala dukungan, dan cinta kasih yang tiada terhingga. Terimakasih atas segala yang diberikan, sesuatu yang diajarkan, bantuan moral maupun materiil dan doa yang selalu mengiringi. Semoga ini menjadi langkah awal membuat Bapak dan Ibu bahagia.**
- 2. Adikku tersayang, walaupun sering bertengkar tapi hal itu yang selalu aku rindukan.**
- 3. Seluruh keluarga besar yang telah memberikan dukungan penuh dan doa serta nasihat yang tak pernah berhenti.**
- 4. Lelakiku, terimakasih telah memberiku semangat dan dukungan. Terimakasih atas kesabaran menjadi tempat pelampiasan.**
- 5. Sahabat senasib seperjuangan dan sepenanggungan CABE, LAMBOH, MANAJEMEN G 2014, terimakasih atas gelak tawa dan solidaritas yang luar biasa sehingga membuat hari – hari semasa kuliah lebih berarti.**

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikumWr. Wb.

Dengan mengucapkan puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga atas ridho-Nya dan dengan segala kemampuan dan kesungguhan hati, penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan mengambil judul : “Studi Kelayakan Rencana Pendirian Peternakan Sapi Perah Di Desa Genengan Kecamatan Doko Kabupaten Blitar (Studi Perbandingan Pada Peternakan Pak Darmadi Wlingi Blitar)”.

Tujuan penyusunan skripsi ini adalah untuk memenuhi persyaratan tugas akhir perkuliahan pada program Strata 1 (S-1) Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Dalam skripsi ini, Penulis menyadari banyak kesulitan yang dihadapi, tetapi berkat bantuan dan dorongan dari berbagai pihak, skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Maka dari itu Penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak. Drs. H. Sulton, M.Si, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo
2. Ibu Titi Rapini, SE, MM, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo
3. Ibu Dra. Umi Farida, MM, selaku Kaprodi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo

4. Bapak Sujiono, SE, MM, selaku Dosen Pembimbing I yang telah sabar dalam memberikan bimbingan, ilmu, arahan, bantuan, dan saran terhadap pelaksanaan dan penulisan skripsi penulis
5. Bapak Edi Santoso, SE, MM, selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan ilmu, bantuan, arahan, dan saran terhadap pelaksanaan dan penulisan skripsi penulis
6. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo, yang telah mendidik dan memberikan ilmunya kepada penulis selama menempuh masa studi di Fakultas Ekonomi
7. Kedua Orang Tua penulis serta keluarga besar atas segala do'a, nasihat, dukungan baik moril maupun materil yang begitu besar terhadap kelancaran dalam menyelesaikan skripsi ini
8. Serta saudara dan teman-teman yang penulis cintai yang telah memberikan keceriaan, support, dan semangat.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak sekali kekurangan-kekurangan, maka Penulis sangat mengharapkan saran maupun kritik yang membangun demi kesempurnaan laporan penyusunan skripsi ini. Harapan Penulis semoga skripsi ini bermanfaat bagi Penulis dan para pembaca pada umumnya.

Wassalamu'alaikumWr. Wb.

Ponorogo, Agustus 2018

Penulis

PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR
KODE ETIK PENELITIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan atau diterbitkan orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo, 26 Juli 2018



Vellaneza Arum Insani

14413615

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
RINGKASAN	4
MOTTO	5
PERSEMBAHAN	6
KATA PENGANTAR.....	7
PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI.....	10
DAFTAR TABEL	12
BAB 1	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.2 Perumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.3.2 Kegunaan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II	Error! Bookmark not defined.
2.1 Landasan Teori	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Pengertian Manajemen.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Fungsi – Fungsi Manajemen	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Manajemen Keuangan.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Fungsi – Fungsi Manajemen Keuangan....	Error! Bookmark not defined.
2.1.5 Pengertian Investasi.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.6 Tujuan Investasi.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.7 Bentuk – Bentuk Investasi.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.8 Kriteria Penilaian Investasi.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.9 Pengertian Studi Kelayakan Bisnis	Error! Bookmark not defined.
2.1.10 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	Error! Bookmark not defined.
2.1.11 Aspek – Aspek Studi kelayakan Bisnis	Error! Bookmark not defined.
2.1.12 Pengertian Peternakan	Error! Bookmark not defined.

2.2	Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
2.3	Kerangka Pemikiran.....	Error! Bookmark not defined.
2.4	Hipotesis.....	Error! Bookmark not defined.
BAB III.....		Error! Bookmark not defined.
3.1	Ruang Lingkup Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.2	Metode Pengambilan Data	Error! Bookmark not defined.
3.3	Metode Analisa Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.1	Analisis kualitatif	Error! Bookmark not defined.
3.3.2	Analisis kuantitatif.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV.....		Error! Bookmark not defined.
4.1	Hasil Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.1.1	Deskripsi Wilayah Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.2	Deskripsi Kegiatan Usaha	Error! Bookmark not defined.
4.1.3	Analisis Kelayakan Usaha Peternakan Sapi Perah Error! Bookmark not defined.	
BAB V.....		Error! Bookmark not defined.
5.1	Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
5.2	Saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA.....		Error! Bookmark not defined.



DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Jumlah Penduduk Berdasarkan Usia	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 2 Jumlah Penduduk Berdasarkan Pendidikan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian Pokok	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 4 Fasilitas Umum Yang Tersedia	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 5 Kebutuhan Peralatan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 6 Jumlah Produksi dan Jumlah Permintaan Susu di Jatim	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 7 Analisis Estimasi Permintaan Tahun 2018	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 8 Analisis Estimasi Penawaran Tahun 2018	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 9 Estimasi kebutuhan dana	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 10 Estimasi Neraca	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 11 Jumlah Depresiasi	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 12 Estimasi Pengeluaran biaya konsentrat	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 13 Estimasi Pengeluaran Biaya Pakan dalam Satu Tahun	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 14 Estimasi kebutuhan biaya lain – lain dalam satu tahun	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 15 Estimasi kebutuhan biaya keseluruhan dalam satu tahun	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 16 Estimasi penjualan susu	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 17 Estimasi penjualan pedet	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 18 Estimasi penjualan kotoran sapi perah	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 19 Estimasi Laba/Rugi	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 20 Tabel PV	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 21 Tabel <i>Internal Rate of Return</i>	Error! Bookmark not defined.

Tabel 4. 22 Tabel selisih Perhitungan IRR **Error! Bookmark not defined.**
Tabel 4. 23 Tabel Laba Bersih **Error! Bookmark not defined.**
Tabel 4.24 BEP Tahun.....84



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Sentra Populasi Sapi Perah Indonesia, 2012-2016 .**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 1. 2 Sentra Produksi Susu Sapi Perah Indonesia, 2012-2016 **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 1 Struktur Organisasi Desa Genengan. **Error! Bookmark not defined.**

