

**ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN WISATA KAMPUNG
DURIAN YANG BERADA DI DUSUN NGRESIK DESA NGROGUNG
KECAMAN NGEHEL PONOROGO**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat
guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)

Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Anggun Pajar Wati

NIM : 15413685

Program Studi : Manajemen

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO

2019

**ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN WISATA KAMPUNG
DURIAN YANG BERADA DI DUSUN NGRESIK, DESA NGROGUNG
KECAMAN NGEBEL PONOROGO**



SKRIPSI

Nama : Anggun Pajar Wati

NIM : 15413685

Program Studi : Manajemen

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO

2019

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Analisis Kelayakan Pengembangan Wisata Kampung Durian
Yang Berada Di Dusun Ngresik Desa Ngrogung Ponorogo
Nama : Anggun Pajar Wati
NIM : 15413685
Program Studi : Manajemen

Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk
Dujikan guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)
Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Ponorogo


Ponorogo, 15 Agustus 2019

Pembimbing I



(Titi Rapini, SE, MM)
NIDN : 0005056301

Pembimbing II



Riawan, S.Pd, MM
NIDN : 0705128502

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi




(Titi Rapini, SE, MM)
NIDN : 0005056301
Dosen Penguji:

Penguji I



(Titi Rapini, SE, MM)
NIDN : 0005056301

Penguji II



(Adi Santoso, SE, MM)
NIDN : 0727118803

Penguji III



(Sri Hartono, SE, MM)
NIDN : 0730127002

Ringkasan

Penelitian ini dilakukan dengan tema studi kelayakan pengembangan pada wisata Kampung Durian Ponorogo, dimana wisata ini termasuk wisata kuliner juga masuk kedalam agrowisata.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah rencana pengembangan wisata di Kampung Durian Ponorogo melalui penambahan fasilitas serta beberapa wahana layak untuk dilaksanakan atau tidak.

Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer yang diperoleh dari wisata Kampung Durian tersebut. yaitu meliputi Aspek Pasar dan Pemasaran, Aspek Teknis, Aspek Sumber Daya Manusia dan Aspek Keuangan.

Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa untuk Fasilitas dan Wahana Permainan di Wisata ini layak untuk dilaksanakan, karena dari penelitian yang dilakukan dari ke empat aspek tersebut menunjukkan hasil yang positif.



MOTTO**DENGAR – SENYUM – ANGGUK****LALU TETAP LAKUKAN KEBAIKAN YANG KAMU YAKINI !**

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Bapak dan Ibu yang menjadi malaikat tanpa sayap dalam hidup saya.
2. Langgeng Eliyas Afrian adik saya yang senantiasa menyayangi saya setelah Ayah dan Ibu.
3. Simbah, Pakde, Bude, Mbak, Mas. Semua keluarga besar yang sangat menyayangi saya dan rela mengorbankan waktu dan tenaga untuk saya.
Im So Proud Having You
4. Keluarga Randwedet Randweyang (Prilly, Devionata, Yunia Nanda),
terimakasih selalu ada disaat suka maupun duka. selama dibangku perkuliahan ini, Semoga hubungan persaudaraan kita langgeng dunia Akhirat. Aamiin.
5. Teman dibalik layarku Putri Wida dan Kinanti Intan
6. The One always give me a great motivation to be better. Really thankfull for All.
7. Dan semua saudara yang telah datang membawa hikmah kebaikan dalam hidup saya.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dengan mengucapkan Puji Syukur atas kehadiran Allah yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga atas Ridho-Nya dengan segala kesungguhan hati dan kemampuan yang dimiliki, dapat menyelesaikan penusunan skripsi dengan mengambil judul : “Analisis Kelayakan Pengembangan Wisata Kampung Durian Ponorogo”.

Tujuan penyusunan skripsi ini adalah untuk memenuhi persyaratan tugas akhir perkuliahan pada program Strata 1 (S-1) Manajemen Perusahaan, Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Dalam skripsi ini, Penulis menyadari banyak kesulitan yang dihadapi, tetapi atas bantuan dan dorongan dari berbagai pihak, skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Maka dari itu Penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Kedua orang tua Penulis, yang telah memberikan dukungan dan dorongan baik moril maupun materil.
2. Bapak. Dr. H. Sulton, M.Si, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
3. Ibu Titi Rapini, SE .MM, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo, dan juga selaku Dosen Pembimbing yang dengan kesabaran hati dan ketulusan hati telah memberikan bimbingan dan petunjuk sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan.
4. Ibu Dra. Umi Farida, MM, selaku Kaprodi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
5. Bapak Riawan, S.Pd, MM, selaku Dosen Pembimbing 2 yang dengan kesabaran hati dan ketulusan hati telah memberikan bimbingan dan petunjuk sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan.
6. Bapak Bambang Subagyo, selaku pimpinan Wisata Kampung Durian yang telah memberikan izin dan kesempatan untuk melaksanakan penelitian di perusahaannya.
7. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo, yang telah memberikan ilmunya kepada saya.
8. Saudara dan teman-teman yang Penulis cintai yang telah menemani dan berbaik hati dengan sangat penuh keikhlasan. Terimakasih atas kebaikan yang telah saya dapat.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak sekali kekurangan-kekurangan, maka penulis sangat mengharapkan saran maupun kritik yang membangun demi kesempurnaan laporan penyusunan skripsi ini.

Akhirnya segala bantuan, bimbingan dan pengarahan yang telah diberikan kepada Penulis dalam menyusun skripsi ini, sekali lagi Penulis mengucapkan banyak terima kasih dan semoga mendapat irnbalan dan Allah SWT atas amal dan kebajikannya, Harapan Penulis semoga laporan skripsi ini bermanfaat bagi Peneliti khususnya dan para pembaca pada umumnya.

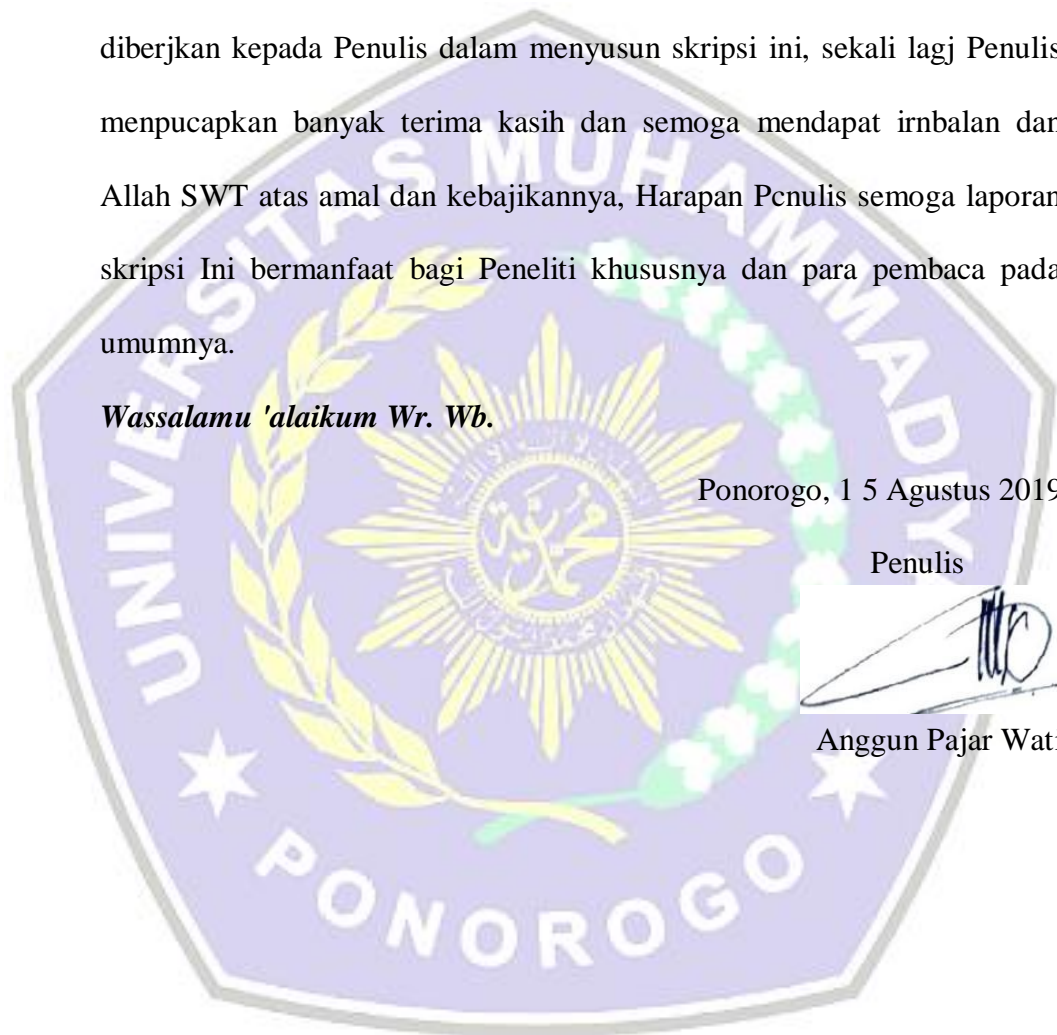
Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.

Ponorogo, 15 Agustus 2019

Penulis



Anggun Pajar Wati



PERNYA'T'AAN TIDAK MELANGGAR

KODE ETIK PENELITIAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diadukan Oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo, 15 Agustus 2019



Anggun Paiar Wati
NIM : 15413685

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
RINGKASAN.....	iv
MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
PERNYATAAN TIDAK MELANGKAR KODE ETIK PENELITIAN	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Batasan Masalah	4
1.4 Tujuan Dan Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori.....	7
2.1.1 Definisi Studi Kelayakan Bisnis	7
2.1.2 Ruang Lingkup Studi Kelayakan Bisnis	8
2.1.3 Pihak Yang Memerlukan Studi Kelayakan Bisnis	8

2.1.4	Tujuan Studi Kelayakan Bisnis.....	10
2.1.5	Manfaat Studi Kelayakan Bisnis.....	11
2.1.6	Tahap-Tahap Dalam Studi Kelayak Bisnis	12
2.1.7	Aspek – Aspek Studi Kelayakan Bisnis	14
2.1.8.1	Aspek Pasar Dan Pemasaran	14
2.1.8.2	Aspek Teknis	17
2.1.8.3	Aspek Manajemen.....	18
2.1.8.4	Aspek Keuangan	19
2.1.8	Sumber Dana Dan Biaya Modal	20
2.2	Kerangka Berpikir.....	28
BAB III METODE PENELITIAN DAN METODE ANALISA		
3.1	Metode Penelitian.....	29
3.1.1	Lokasi Penelitian.....	29
3.1.2	Data Yang Dikumpulkan.....	29
3.1.3	Sumber Data	30
3.2	Metode Analisis Data.....	30
3.2.1	Analisis Kualitatif	30
3.2.2	Analisis Kuantitatif	30
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN		
4.1	HASIL PENELITIAN	
4.1.1	Sejarah Umum Perusahaan	37
4.1.2	Pemasaran.....	38
4.1.3	Operasional Perusahaan	41

4.1.4	Sumber Daya Manusia	46
4.2	PEMBAHASAN PENELITIAN	
4.2.1	Data Yang Dikumpulkan.....	48
4.2.2	Analisis Data.....	49
4.2.2.1	Analisis Aspek Pasar Dan Prmasaran.....	49
4.2.2.2	Analisis Aspek Teknis	56
4.2.2.3	Analisis Aspek Manajemen	61
4.2.2.4	Analisis Aspek Keuangan.....	63
4.2.3	Penilaian Kriteria Investasi.....	71
4.2.3.1	Net Present Value (NPV)	71
4.2.3.2	Internal Rate Of Return (IRR)	72
4.2.3.3	Discounted Payback Period (DPP)	74
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Kesimpulan.....	76
5.2	Saran.....	77
DAFTAR PUSTAKA		

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Data Penjualan Durian.....	40
Tabel 4.2 Fasilitas Wisata	45
Tabel 4.3 Alat Yang Digunakan.....	45
Tabel 4.4 Data Jumlah Karawan.....	46
Tabel 4.5 Data Penjualan	48
Tabel 4.6 Estimasi Permintaan	54
Tabel 4.7 Estimasi Perhitungan.....	55
Tabel 4.8 Estimasi Penambahan Fasilitas	58
Tabel 4.9 Biaya Perawatan.....	59
Tabel 4.10 Estimasi Penambahan Fasilitas	63
Tabel 4.11 Estimasi Modal Kerja	64
Tabel 4.12 Estimasi Pendapatan	66
Tabel 4.13 EAT	68
Tabel 4.14 Selisih Fasilitas.....	69
Tabel 4.15 Proceeds	70
Tabel 4.16 Analisa NPV	71
Tabel 4.17 Analisa IRR.....	72
Tabel 4.18 Analisa DPP	74

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Aspek Pasar	16
Gambar 2.2 Kerangka Berpikir	28
Gambar 4.1 Struktur Organisasi	62

