

**EVALUASI KELAYAKAN USAHA PENGEMUKAN SAPI POTONG
PADA PETERNAKAN BAPAK KATNO DESA TAJUG KECAMATAN
SIMAN KABUPATEN PONOROGO**



SKRIPSI

Nama : Devionata Octaviananda

NIM : 15413691

Program Studi : Manajemen

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO

2019

**EVALUASI KELAYAKAN USAHA PENGGEMUKAN SAPI POTONG
PADA PETERNAKAN BAPAK KATNO DESA TAJUG KECAMATAN
SIMAN KABUPATEN PONOROGO**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat
guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)

Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Devionata Octaviananda

NIM : 15413691

Program Studi : Manajemen

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO

2019

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Evaluasi Kelayakan Usaha Penggemukan Sapi Potong pada Peternakan Bapak Katno Desa Tajug Kecamatan Siman Kabupaten Ponorogo.

Nama : Devionata Octaviananda


NIM : 15413691

Program Studi : Manajemen


Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diuji guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1) pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Ponorogo, 22 Agustus 2019

Pembimbing I


Titi Rapini, SE, MM
NIDN : 0005056301

Pembimbing II



Riawan, S.Pd, MM
NIDN : 0705128502

Mengetahui,


Dekan Fakultas Ekonomi


Titi Rapini, SE, MM
NIDN : 0005056301

Dosen Penguji :


Titi Rapini, SE, MM
NIDN : 0005056301


Naning Kristivana, SE, MM
NIDN : 0721117501


Siti Chamidah, SE, MM
NIDN : 019057101

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Alhamdulillah segala puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini guna memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1) Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dengan judul **“Evaluasi Kelayakan Usaha Penggemukan Sapi Potong pada Peternakan Bapak Katno Desa Tajug Kecamatan Siman Kabupaten Ponorogo”** tanpa halangan suatu apapun.

Selama melakukan penelitian dan penyusunan skripsi ini, banyak kesulitan dan hambatan yang dihadapi penulis. Namun berkat bantuan, arahan dan bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak alhamdulillah skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karenanya, pada kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. H Sulton, M.Si selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
2. Ibu Dra. Titi Rapini, SE, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo, sekaligus Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan masukan serta dukungan guna terselesaikannya skripsi ini.
3. Bapak Riawan, S.Pd, MM selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan saran dan bimbingan guna terselesaikannya skripsi ini.

4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi yang telah memberikan ilmu dan pengajaran selama penulis menimba ilmu di Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
5. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang turut memberikan dukungannya selama penyusunan skripsi ini.

Penulis berdoa semoga Allah SWT senantiasa memberikan perlindungan, berkah dan anugerah-Nya kepada kita semua, dan kepada pihak-pihak yang turut memberikan dukungan dalam penulisan skripsi ini. Seperti pepatah yang mengatakan “*Tiada Gading yang Tak Retak*” maka dalam hal ini penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dan ketidak sempurnaan dalam penulisan skripsi ini dikarenakan keterbatasan pengetahuan dan pengalaman penulis, oleh karena itu saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan demi perbaikan skripsi ini.

Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak yang bersangkutan dan pembaca pada umumnya.

Wassalamu’allaikum Wr. Wb

Ponorogo, 22 Agustus 2019

Penulis,

(Devionata Octaviananda)

MOTTO

Always be Yourself, no Matter What They Say and Never be

Anyone Else, even if They Look Better than You

Because Allah SWT Knowing What's the Best for You ^^.



PERSEMBAHAN

Kupersembahkan Karyaku ini untuk :

- My Father, my Mother, my Brother, my Sister, and my Newborn Nephew Ilyasa and my whole family who have always encouraged me all this time.
- Randwedet Randweyang's Family (Prilly/Penyok, Anggun/Gareng and Nanda Yunia/Nandut), thank you for the ups and down for the past 4 years, hopefully this sisterhood will last until we grow old.
- Mr. Katno's cattle farm, thank you for the experience during my research. I hope this farm will be more successful.
- All class A management 2015, who have given happiness during lectures.
- My childhood friend Dyah Ayu Puspita, thank you for being a friend from kindergarten to college, hopefully our friendship will be even tighter.
- For Myself, who had gone through a hard time working on this essay, Congratulation for your hard work Vi, you did it ^o^..!

PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR**KODE ETIK PENELITIAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan atau diterbitkan orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.



Ponorogo, 18 Agustus 2019

**Devionata Octaviananda**

NIM : 15413691

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR KODE ETIK PENELITIAN	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
RINGKASAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Dan Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori.....	10
2.1.1 Definisi Manajemen Keuangan	10
2.1.2 Fungsi Manajemen Keuangan	12
2.1.3 Definisi Investasi	13
2.1.4 Tujuan Investasi.....	14
2.1.5 Jenis Investasi	15

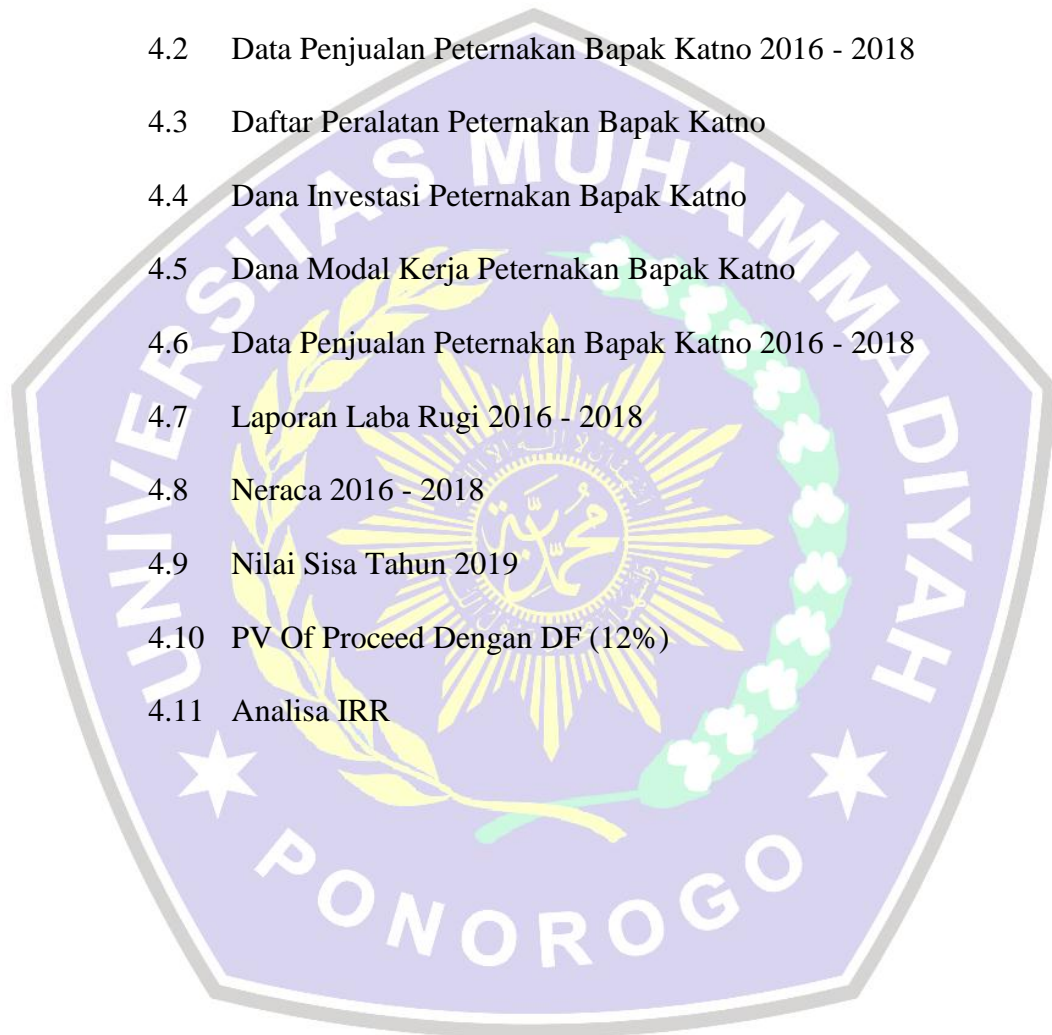
2.1.6	Studi Kelayakan Bisnis.....	17
2.1.7	Tahapan Studi Kelayak Bisnis.....	18
2.1.8	Aspek – Aspek Studi Kelayakan Bisnis	21
2.1.8.1	Aspek Pasar.....	21
2.1.8.2	Aspek Teknis	22
2.1.8.3	Aspek Manajemen	22
2.1.8.4	Aspek Hukum	24
2.1.8.5	Aspek Lingkungan.....	25
2.1.8.6	Aspek Keuangan	25
2.1.9	Sumber Dana Dan Modal	26
2.1.10	Pihak Yang Memerlukan SKB	29
2.1.11	Definisi Peternakan Sapi Potong.....	31
2.1.12	Jenis Sapi Potong.....	32
2.1.13	Tata Laksana Usaha Sapi Potong	34
2.2	Kerangka Berpikir.....	37
BAB III METODE PENELITIAN DAN METODE ANALISA		
3.1	Ruang Lingkup Penelitian.....	38
3.1.1	Lokasi Penelitian	38
3.1.2	Jenis Data.....	38
3.1.2.1	Data Primer.....	38
3.1.2.2	Data Sekunder	39
3.2	Sumber Data.....	39
3.3	Metode Pengambilan Data.....	39

3.4	Devinisi Operasional Variabel.....	40
3.5	Metode Analisis Data.....	41
3.2.1	Analisis Kualitatif.....	41
3.2.2	Analisis Kuantitatif.....	42
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN		
4.1	Hasil Dan Pembahasan	
4.1.1	Sejarah Umum Perusahaan.....	44
4.1.2	Analisis Aspek Pemasaran.....	45
4.1.3	Analisis Aspek Teknis.....	55
4.1.4	Analisis Aspek Sumber Daya Manusia.....	73
4.1.5	Analisis Aspek Hukum.....	78
4.1.6	Analisis Aspek Lingkungan.....	78
4.1.7	Analisis Aspek Keuangan.....	79
4.1.7.8	Penilaian Kriteria Investasi.....	86
4.1.7.8.1	Net Present Value (NPV).....	86
4.1.7.8.2	Internal Rate Of Return (IRR).....	87
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Kesimpulan.....	89
5.2	Saran.....	91
DAFTAR PUSTAKA.....		93
LAMPIRAN – LAMPIRAN.....		100

DAFTAR TABEL

Tabel

- 4.1 Data Permintaan Daging Ponorogo Dan Penjualan Peternakan Bapak Katno 2016 - 2018
- 4.2 Data Penjualan Peternakan Bapak Katno 2016 - 2018
- 4.3 Daftar Peralatan Peternakan Bapak Katno
- 4.4 Dana Investasi Peternakan Bapak Katno
- 4.5 Dana Modal Kerja Peternakan Bapak Katno
- 4.6 Data Penjualan Peternakan Bapak Katno 2016 - 2018
- 4.7 Laporan Laba Rugi 2016 - 2018
- 4.8 Neraca 2016 - 2018
- 4.9 Nilai Sisa Tahun 2019
- 4.10 PV Of Proceed Dengan DF (12%)
- 4.11 Analisa IRR



DAFTAR GAMBAR

- Gambar 2.2 Kerangka Berpikir
- 4.1 Layout Peternakan
- 4.2 Struktur Organisasi Peternakan Sapi Potong Bapak Katno



RINGKASAN

Penelitian ini berjudul “Evaluasi Kelayakan Usaha Penggemukan Sapi Potong pada Peternakan Bapak Katno Desa Tajug Kecamatan Siman Kabupaten Ponorogo”, dengan tujuan untuk mengetahui kelayakan usaha penggemukan sapi potong yang sudah berdiri dari tahun 1995 dan bertahan hingga sekarang dinilai dari aspek yang ada dalam SKB yaitu Aspek Pasar, Aspek Teknis, Aspek Sumber Daya Manusia, Aspek Hukum, Aspek Lingkungan dan Aspek Keuangan.

Metode penelitian yang digunakan yaitu Kualitatif dan Kuantitatif, dengan jenis data yang digunakan dalam penelitian ini ialah data Primer dan data Sekunder. Data primer didapat dari hasil wawancara langsung pada peternakan bapak Katno, sedangkan data sekunder bersumber dari data yang sudah ada berupa data di internet, publikasi lembaga pemerintah, situs web, dll.

Hasil penelitian dari Aspek Pasar, Aspek Teknis, Aspek Sumber Daya Manusia, Aspek Hukum, Aspek Lingkungan dan Aspek Keuangan dalam peternakan ini, menunjukkan hal positif meski ada beberapa poin dari beberapa aspek yang masih membutuhkan perbaikan. Namun sejauh ini, hasil penelitian pada usaha penggemukan sapi potong pada peternakan milik bapak Katno layak untuk dilaksanakan.