

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2)  
TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)  
KABUPATEN PONOROGO TAHUN 2015-2019**



**TUGAS AKHIR**

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat  
guna memperoleh Gelar Ahli Madya Program Diploma Tiga (D-3)

Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Fidiyaningtyas

Nim : 17430451

Program Studi : D3 Akuntansi

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

**TAHUN 2020**

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2)  
TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)  
KABUPATEN PONOROGO TAHUN 2015-2019**



**TUGAS AKHIR**

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat  
guna memperoleh Gelar Ahli Madya Program Diploma Tiga (D-3)

Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Fidiyaningtyas

Nim : 17430451

Program Studi : D3 Akuntansi

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

**TAHUN 2020**

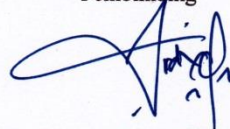
## HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Analisis Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Ponorogo Tahun 2015-2019  
Nama : Fidiyaningtyas  
NIM : 17430451  
Program Studi : D3 Akuntansi

Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diujikan guna memperoleh Gelar Ahli Madya Program Diploma (D-3) Program Studi D3 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Ponorogo, Agustus 2020

Pembimbing



(Ardyan Firdausi Mustoffa, S.E., M.Si)  
NIDN. 0704128202

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Ekonomi



(Titi Rapini, S.E., M.M)  
NIP. 19630505 199003 2 003

Dosen Penguji :



(Ardyan Firdausi Mustoffa, S.E., M.Si)  
NIDN. 0704128202



(Nur Sayidatul Muntiah, S.E., M.Ak)  
NIDN. 0710059201



(Nurul Hidayah, S.E., M.Ak)  
NIDN. 0725058202

## RINGKASAN

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: (1) Tingkat efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Ponorogo pada tahun 2015-2019. (2) Tingkat kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kabupaten Ponorogo pada Tahun 2015-2019.

Penelitian ini merupakan jenis penelitian deskriptif kuantitatif. Penelitian ini dilaksanakan di Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Asset Daerah Kabupaten Ponorogo yang beralamat di Jln. Alon-Alon Utara No.9 Ponorogo. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan teknik dokumentasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) Tingkat efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Ponorogo pada tahun 2015-2019 rata-rata berada dalam kriteria sangat efektif sebesar 105,46%. (2) Tingkat kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Ponorogo pada tahun 2015-2019 masih berada dalam kriteria kurang yakni sebesar 10,52%.

**Kata Kunci:** Efektivitas, Kontribusi, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2), Pendapatan Asli Daerah (PAD).



## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq, dan hidayah-Nya serta shalawat dan salam semoga selalu tercurahkan kepada Rasulullah SAW yang telah memberikan suri tauladan hidup kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“Analisis Efektivitas Dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Ponorogo Tahun 2015-2019”**.

Penulis menyadari bahwa sejak proses awal hingga selesainya penulisan tugas akhir ini, penulis mendapatkan bantuan dari berbagai pihak maka dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih atas segala bantuan, bimbingan dan dukungannya yang telah diberikan sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Happy Susanto, M.A selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
2. Titi Rapini, S.E., M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
3. Nurul Hidayah, S.E., M.Ak selaku Ketua Program Studi D3 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
4. Ardyan Firdausi Mustoffa, S.E., M.Si selaku pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing dan menghantarkan penulis pada kesuksesan dalam menuntut ilmu sehingga terselesaikannya tugas akhir ini.

5. Seluruh Dosen Program Studi Akuntansi yang memberikan ilmu, wawasan, dan pengetahuan sehingga penulis dapat mengerti dan memahami apa yang telah diberikan dan disampaikan.
6. Seluruh pegawai dan karyawan BPPKAD Kabupaten Ponorogo yang turut membantu penulis demi terselesaikannya tugas akhir ini.
7. Keluarga dan orang-orang terdekatku, sahabat serta rekan-rekan yang telah memberikan dukungan dan bantuan sehingga terselesaikannya tugas akhir ini.

Akhirnya, semoga Allah SWT memberikan balasan sesuai dengan amal baik mereka, peneliti juga berharap kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan tugas akhir, semoga ini bisa bermanfaat bagi semuanya. Amin.

Ponorogo, Agustus 2020

Penulis



**PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR**

**KODE ETIK PENELITIAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa, Tugas Akhir ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis disuatu Institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo, Agustus 2020



(Fidivaningtyas)  
NIM. 17430451

## MOTTO

“Time Is Money”

*“Waktu bagaikan pedang.*

*Jika kamu tidak memanfaatkannya dengan baik,*

*maka ia akan memanfaatkanmu*

*H.R Muslim”*





## **PERSEMBAHAN**

Tugas Akhir ini saya persembahkan kepada:

Ayah dan ibu yang saya hormati dan saya sayangi

Kakak-kakak serta keluargaku tercinta

Sahabatku, dan semua orang yang selalu mendukung dan menyayangiku

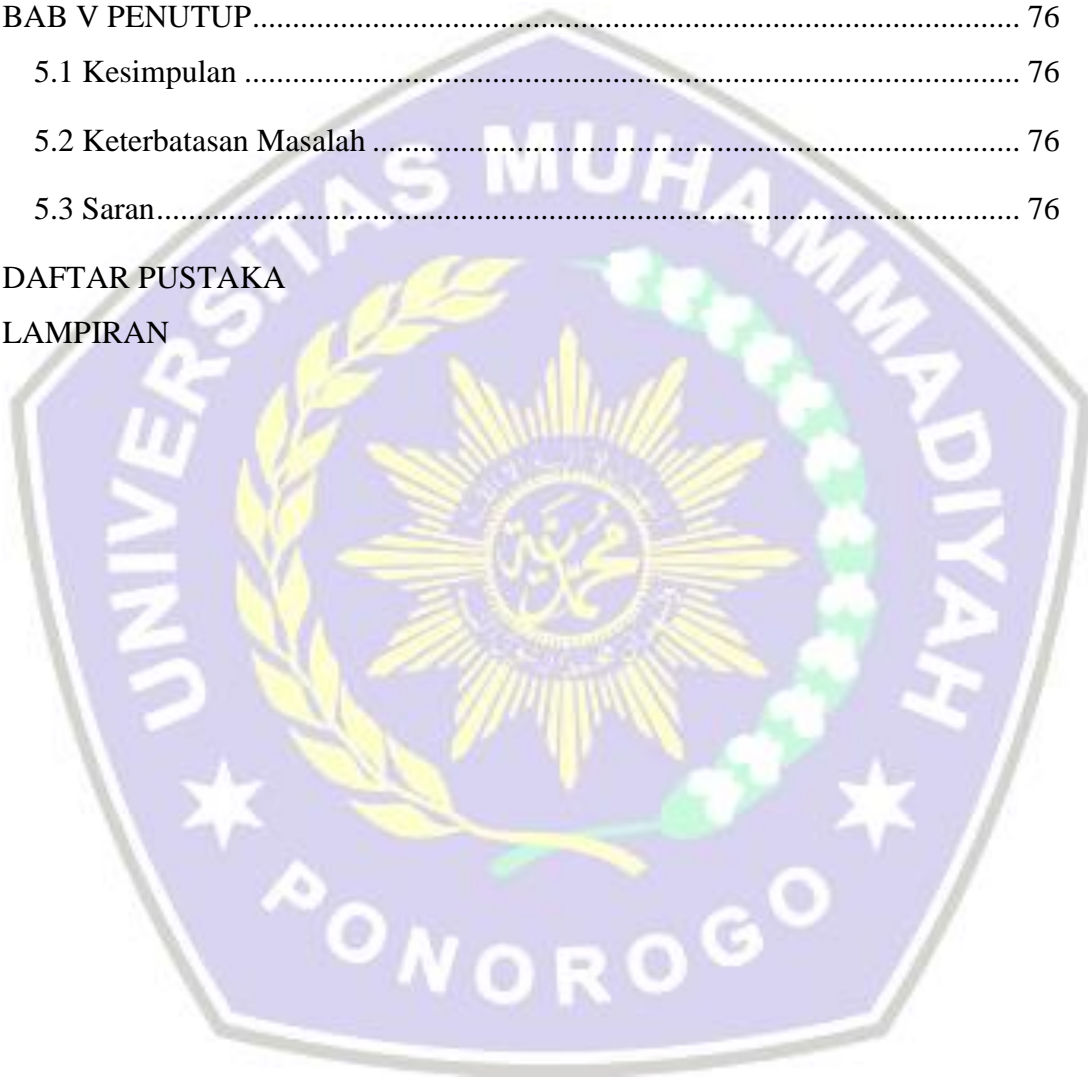


## DAFTAR ISI

	Hal
Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Ringkasan.....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Pernyataan Tidak Menyimpang Kode Etik Penelitian .....	vi
Motto.....	vii
Persembahan .....	viii
Daftar Isi.....	ix
Daftar Tabel .....	xii
Daftar Gambar.....	xiii
Daftar Lampiran .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	6
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	6
1.3.2 Manfaat Penelitian.....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>8</b>
2.1 Landasan Teori.....	8
2.1.1 Pengertian Pajak .....	8
2.1.2 Fungsi Pajak .....	9
2.1.3 Jenis Pajak .....	10
2.1.4 Tarif Pajak .....	13
2.1.5 Pengertian Pajak Daerah.....	15
2.1.6 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	15

2.1.7 Pendapatan Daerah .....	21
2.1.8 Efektivitas .....	22
2.1.9 Kontribusi .....	23
2.1.10 Analisis Efektivitas dan Kontribusi .....	24
2.2 Penelitian Terdahulu .....	25
2.3 Kerangka Pemikiran.....	27
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>28</b>
3.1 Ruang Lingkup Penelitian.....	28
3.2 Jenis Penelitian.....	28
3.3 Sumber Data.....	28
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	29
3.5 Definisi Operasional Variabel.....	30
3.6 Teknik Analisis Data.....	30
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>33</b>
4.1 Gambaran Umum.....	33
4.1.1 Sejarah Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Asset Daerah (BPPKAD).....	33
4.1.2 Visi & Misi .....	35
4.1.3 Struktur Organisasi .....	37
4.1.4 Job Description .....	38
4.2 Hasil Penelitian .....	64
4.2.1 Perhitungan Tingkat Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kabupaten Ponorogo.....	64
4.2.2 Perhitungan Tingkat Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Ponorogo.....	66

4.3 Pembahasan.....	67
4.3.1 Analisis Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kabupaten Ponorogo.....	67
4.3.2 Analisis Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Ponorogo	71
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>76</b>
5.1 Kesimpulan .....	76
5.2 Keterbatasan Masalah .....	76
5.3 Saran.....	76
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu .....	25
Tabel 3.1. Interpretasi Nilai Efektivitas.....	31
Tabel 3.2. Klasifikasi Kriteria Kontribusi.....	32
Tabel 4.1. Tingkat Efektivitas Penerimaan PBB-P2 Tahun Anggaran 2015-2019....	65
Tabel 4.2. Tingkat Kontribusi PBB-P2 terhadap PAD Tahun Anggaran 2015-2019 .....	66



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1. Kerangka Pemikiran.....	27
Gambar 4. 1. Struktur Organisasi BPPKAD Kabupaten Ponorogo .....	37



## **DAFTAR LAMPIRAN**

**LAMPIRAN 1** Laporan Realisasi Penerimaan PBB-P2

**LAMPIRAN 2** Laporan Realisasi Anggaran - Pendapatan Tahun 2014-2019

**LAMPIRAN 3** Laporan Realisasi Anggaran

**LAMPIRAN 4** Laporan Realisasi Anggaran Tahun 2015-2019

**LAMPIRAN 5** Perhitungan Efektivitas dan Kontribusi

**LAMPIRAN 6** Surat Keterangan

**LAMPIRAN 7** Dokumentasi Foto

**LAMPIRAN 8** Berita Acara Bimbingan

**LAMPIRAN 9** Surat Keterangan Pemeriksaan Plagiasi

