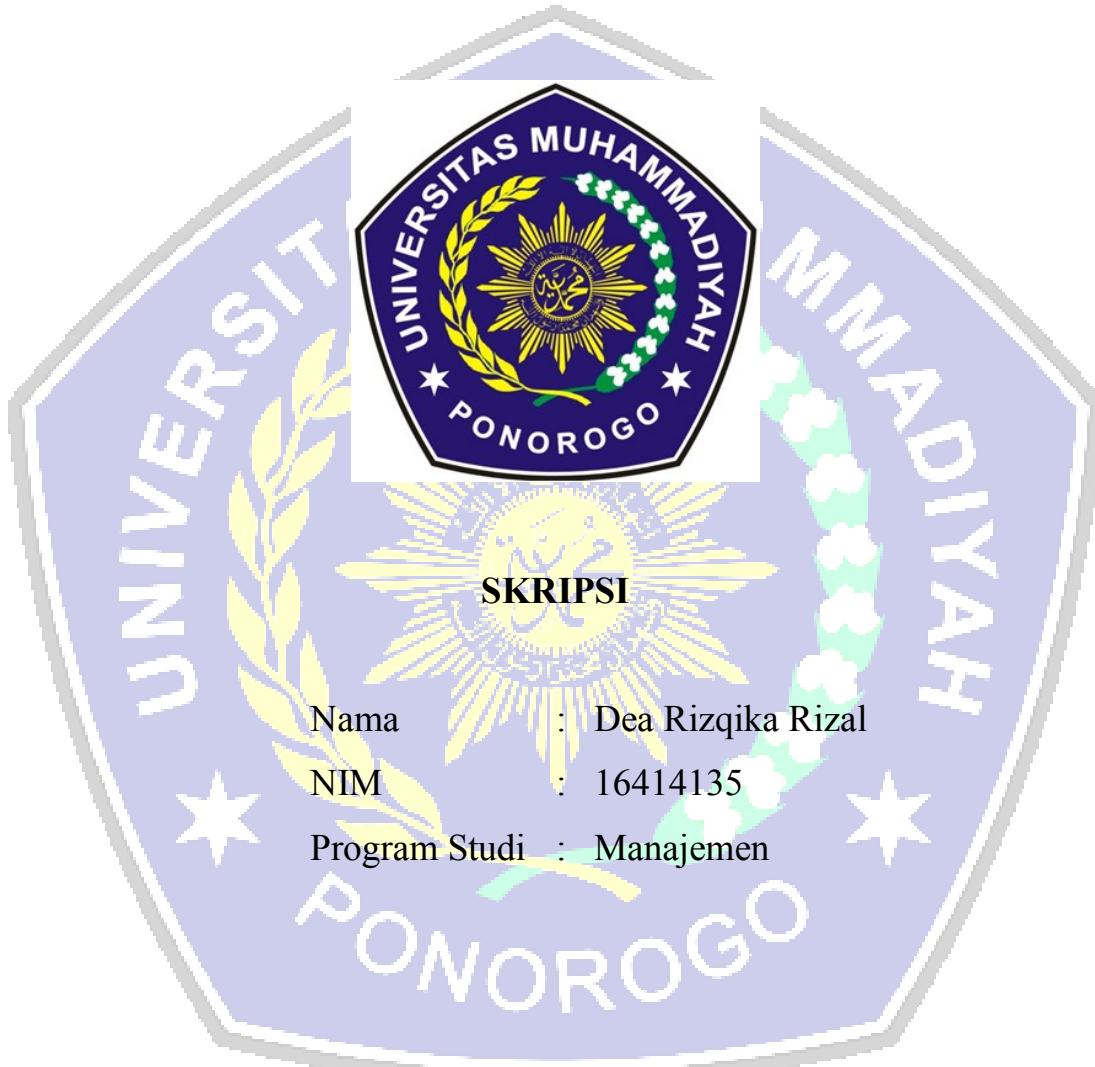


**ANALISIS KELAYAKAN DAN PROFITABILITAS
PENAMBAHAN ASET PENGERINGAN RENGGINAN DI
UD. RENGGINAN MORO SENENG DESA NGUNTORONADI
KECAMATAN NGUNTORONADI
KABUPATEN MAGETAN**



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO
2020**

**ANALISIS KELAYAKAN DAN PROFITABILITAS
PENAMBAHAN ASET PENGERINGAN RENGGINAN DI
UD. RENGGINAN MORO SENENG DESA NGUNTORONADI
KECAMATAN NGUNTORONADI
KABUPATEN MAGETAN**



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO
2020**

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Analisis Kelayakan dan Profitabilitas Penambahan Aset Pengeringan Rengginan Di UD. Rengginan Moro Seneng Desa Nguntoronadi Kecamatan Nguntoronadi Kabupaten Magetan

Nama : Dea Rizqika Rizal

NIM : 16414135

Tempat, Tanggal Lahir : Magetan, 23 Desember 1997

Program Studi : Manajemen

Pembimbing I



TITI RAPINI, SE., MM
NIDN. 0005056301

Pembimbing II



TEGOEN HARIA, SE., MM
NIDN. 0705106702

Dekan



TITI RAPINI, SE., MM
NIDN. 0005056301

Dosen Penguji



TITI RAPINI, SE., MM
NIDN. 0005056301 **ADI SANTOSO, SE., MM.**
NIDN. 0727118803 **Dra. UMI FARIDA, MM.**
NIDN. 0710016101

RINGKASAN

Penelitian ini dilakukan dengan tema Studi Kelayakan dengan judul Analisis Studi Kelayakan dan Profitabilitas Penambahan Aset Pengeringan Rengginan di UD. Rengginan Moro Seneng Desa Nguntoronadi Kecamatan Nguntoronadi Kabupaten Magetan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah rencana penambahan asset mesin pengeringan layak dilaksanakan dan dapat meningkatkan profitabilitas bagi perusahaan yaitu dengan membeli mesin pengeringan untuk proses pengeringan rengginan yang semula masih mengandalkan cahaya matahari sehingga hanya bisa berproduksi dimusim kemarau.

Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah kualitatif pada aspek pasar, aspek teknis, aspek manajemen dan analisis kuantitatif pada aspek keuangan.

Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa analisis kelayakan bisnis pada UD. Rengginan Moro Seneng melalui rencana penambahan asset pengeringan layak untuk dijalankan, untuk peningkatan profitabilitas dari penambahan asset mesin pengeringan rengginan sangat menguntungkan karena dapat memproduksi meski sedang berada di musim penghujan dan produksi dapat terus dilaksanakan tanpa bergantung pada musim.

Maka, sebaiknya UD. Rengginan Moro Seneng melakukan usulan tersebut agar eksistensi perusahaan dapat terjaga di masa yang akan datang.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dengan mengucapkan puji syukur atas kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga atas ridho-Nya dan dengan segala kemampuan dan kesungguhan hati, dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan mengambil judul: “Analisis Kelayakan dan Profitabilitas Penambahan Aset Pengeringan Rengginan di UD. Rengginan Moro Seneng Desa Nguntoronadi Kecamatan Nguntoronadi Kabupaten Magetan”.

Tujuan penyusunan skripsi ini adalah untuk memenuhi persyaratan tugas akhir perkuliahan pada program Stara 1 (S-1) Manajemen Perusahaan, Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Dalam skripsi ini, Penulis menyadari banyak kesulitan yang dihadapi, tetapi berkat dandorongan semangat serta bantuan dari berbagai pihak, skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Maka dari itu Penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak. Drs. H. Sulton, M.Si, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
2. Ibu Titi Rapini, SE., MM, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo, dan juga selaku Dosen Pembimbing yang satu dengan ketulusan hati telah memberikan bimbingan dan petunjuk sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan.
3. Ibu Umi Farida, MM, selaku Kaprodi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo..

4. Bapak. Tegoeh Hari A, SE., MM, selaku pembimbing dua yang sabar, tulus memberikan arahan dan mendukung bimbingan dengan cara melatih ingatan, mental dan kedisiplinan sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan.
5. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo, yang telah memberikan ilmunya kepada saya.
6. Bapak Mazrizal dan Ibu Heny Sukarsini selaku orang tua penulis, yang telah memberikan dukungan dandorongan baik moril maupun materil.
7. Saudaradan teman-teman yang Penulis cintai yang telah memberikan keceriaan dan senyuman.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak sekali kekurangan, maka Penulis sangat mengharapkan saran maupun kritik yang membangun demi kesempurnaan laporan penyusunan skripsi ini.

Akhirnya atas segala bantuan, bimbingan dan pengarahan yang telah diberikan kepada Penulis dalam menyusun skripsi ini, sekali lagi Penulis mengucapkan banyak terima kasih dan semoga mendapat imbalan dari Allah SWT. Harapan Penulis semoga laporan pskripsi ini bermanfaat bagi Penulis khususnya dan para pembaca pada umumnya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Ponorogo, 7 Agustus 2020



Penulis

MOTTO

HIDUPLAH UNTUK HIDUP JANGAN HIDUP UNTUK MATI !!!



PERSEMBAHAN

Skripsi ini dipersembahkan untuk:

1. Kedua orang tua saya Bapak Mazrizal dan Ibu Heny Sukarsini, dan keluarga besar D6 (Dika, Deby, Dimas, Dinda, Dandi) ANMUBERDASH yang selalu mendukungku dan yang selalu mendo'akanku hingga aku dapat menjadi seperti ini.
2. Robby Dwiyanto calon suami, saudara perempuan Roisha navi yang rela menghabiskan waktu demi menemani bimbingan dan sahabat seperjuangan gossip queen (intan yuanda, savia melati, ayu mei, elviana febri, arlin wardana) yang selalu menyemangati dan memberikan kebahagiaan.
3. Serta teman-teman manajemen angkatan 2016.

PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR
KODE ETIK PENELITIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo, 7 Aguatus 2020



METERAI TEMPAL
TGL 20
64442AHF582069784
6000
ENAM RIBU RUPIAH

Dea Rizqika Rizal)
NIM 16414135

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
RINGKASAN	iv
KATA PENGANTAR	v
MOTTO	vii
PERSEMAHAN	viii
PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR KODE ETIK PENELITIAN	ix
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	5
1. Tujuan Penelitian	5
2. Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Landasan Teori	7
1. Pengertian Studi Kelayakan Bisnis	7
2. Aspek Keuangan	9
3. Investasi	11
4. Analisis Kelayakan	13
5. <i>Profitabilitas</i>	15
6. Penambahan Asset	16

7. Rengginan	17
B. Sumber Dana dan Biaya Modal	18
1. Sumber Dana.....	18
2. Biaya modal	19
3. Modal Sendiri.....	20
BAB III METODE PENELITIAN DAN METODE ANALISA DATA	22
A. Metode Penelitian.....	22
1. Ruang Lingkup Penelitian.....	22
2. Data yang Dikumpulkan	22
B. Metode Analis Data:.....	23
1. Analisa Kualitatif.....	23
2. Analisa Kuantitatif.....	23
3. Analisis Tren	24
C. Literatur.....	25
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN.....	26
A. Hasil Penelitian	26
1. Gambaran Umum Perusahaan.....	26
2. Operasional Perusahaan	27
3. Pemasaran	30
4. Struktur Organisasi.....	34
3. Cara Pengembangan Karyawan	35
B. Pembahasan Penelitian.....	36
1. Data yang dikumpulkan	36
2. Keuangan Perusahaan	38

C. Analisia Data	40
1. Analisa Aspek Pasar	40
2. Analisa Aspek Teknis	44
3. Analisa Aspek Manajemen.....	47
4. Analisa Aspek Keuangan	48
5. Biaya Overhead.....	52
6. Analisa Aliran Kas Bersih	53
D. Penilaian Kriteria Investasi	56
1. Metode <i>Net Present Value</i> (NPV)	56
2. <i>Discounted Payback Period</i> (DPP).....	57
3. Metode <i>Internal Rate Of Return</i> (IRR).....	57
4. Profitabilitas	61
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	63
A. Kesimpulan.....	63
B. Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA.....	65