

**ANALISIS KELAYAKAN PENDIRIAN USAHA PENGOLAHAN
ASAP CAIR DARI TEMPURUNG KELAPA DI DESA
NOGOSARI KECAMATAN NGADIROJO KABUPATEN
PACITAN**



SKRIPSI

Nama : Nurul Hidayanti
NIM : 16414028
Program Studi : Manajemen

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO

2020

**ANALISIS KELAYAKAN PENDIRIAN USAHA PENGOLAHAN
ASAP CAIR DARI TEMPURUNG KELAPA DI DESA
NOGOSARI KECAMATAN NGADIROJO KABUPATEN
PACITAN**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat
guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)
pada program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Nurul Hidayanti
NIM : 16414028
Program Studi : Manajemen

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO
2020**

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Analisis Kelayakan Pendirian Usaha Pengolahan
Asap Cair Dari Tempurung Kelapa Di Desa
Nogosari Kecamatan Ngadirojo Kabupaten Pacitan
Nama : Nurul Hidayanti
NIM : 16414028
Tempat, Tanggal Lahir : Pacitan, 29 Agustus 1998
Program Studi : Manajemen

Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diujikan guna
memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)
pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Ponorogo, 18 Agustus 2020

Pembimbing I



(Titi Rapini, SE.,MM)

NIDN . 0005056301

Pembimbing II



(Adi Santoso, SE., MM)

NIDN. 0727118803

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi



(Titi Rapini, SE.,MM)


NIDN . 19630505 199001 11

Dosen Penguji :



(Titi Rapini, SE.,MM)

NIDN. 0005056301



(Drs. Setyo Aji, MM)

NIDK. 8856080018

(Edi Santoso, SE.,MM)

NIDN. 0711037401

MOTTO

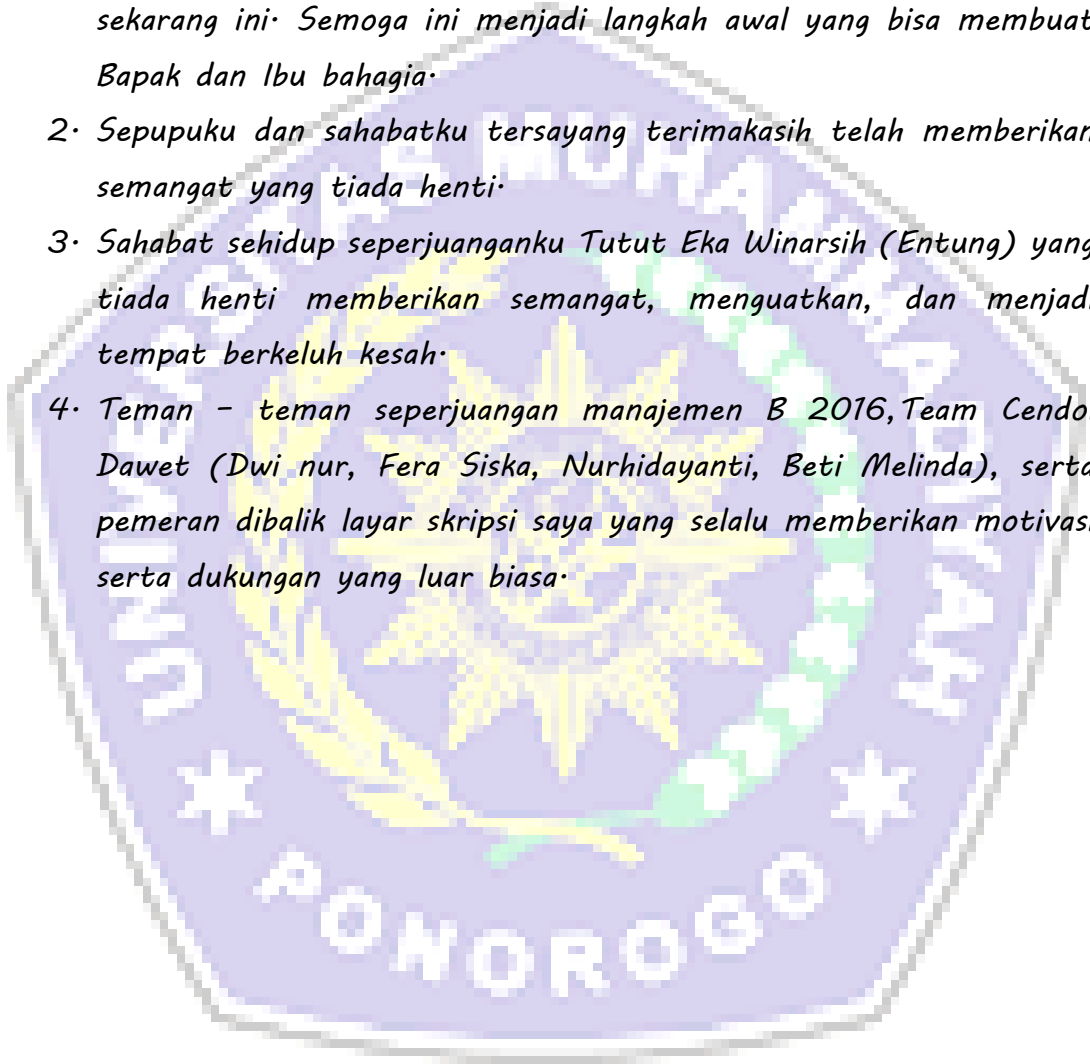
**“JANGAN MENUNDA AGAR TIDAK MENJADI
ORANG YANG MERUGI”**



PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

- 1. Bapak dan Ibu tercinta yang telah memberikan kasih sayang. Terimakasih atas segala yang diberikan, selalu mendo'akan telah memberikan semangat, perhatian serta dukungan moral maupun materil yang tiada terhingga, sehingga saya bisa mencapai titik sekarang ini. Semoga ini menjadi langkah awal yang bisa membuat Bapak dan Ibu bahagia.*
- 2. Sepupuku dan sahabatku tersayang terimakasih telah memberikan semangat yang tiada henti.*
- 3. Sahabat sehidup seperjuanganku Tutut Eka Winarsih (Entung) yang tiada henti memberikan semangat, menguatkan, dan menjadi tempat berkeluh kesah.*
- 4. Teman - teman seperjuangan manajemen B 2016, Team Cendol Dawet (Dwi nur, Fera Siska, Nurhidayanti, Beti Melinda), serta pemeran dibalik layar skripsi saya yang selalu memberikan motivasi serta dukungan yang luar biasa.*



KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikumWr. Wb.

Dengan mengucapkan puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga atas ridho-Nya dan dengan segala kemampuan dan kesungguhan hati, penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan mengambil judul : “Analisis Kelayakan Pendirian Usaha Pengolahan Asap Cair Dari tempurung Kelapa Di Desa Nogosari Kecamatan Ngadirojo kabupaten Pacitan”.

Tujuan penyusunan skripsi ini adalah untuk memenuhi persyaratan tugas akhir perkuliahan pada program Strata 1 (S-1) Manajemen Fakultas Ekonomi Univesitas Muhammadiyah Ponorogo.

Dalam skripsi ini, Penulis menyadari banyak kesulitan yang dihadapi, tetapi berkat bantuan dan dorongan dari berbagai pihak, skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Maka dari itu Penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak. Dr. Happy Susanto, MA, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
2. Ibu Titi Rapini, SE, MM, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
3. Ibu Dra. Umi Farida, MM, selaku Kaprodi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo
4. Ibu Titi Rapini, SE, MM, selaku Dosen Pembimbing I yang telah sabar dalam memberikan bimbingan, ilmu, arahan, bantuan, dan saran terhadap pelaksanaan dan penulisan skripsi penulis

5. Bapak Adi Santoso, SE, MM, selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan ilmu, bantuan, arahan, dan saran terhadap pelaksanaan dan penulisan skripsi penulis
6. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo, yang telah mendidik dan memberikan ilmunya kepada penulis selama menempuh masa studi di Fakultas Ekonomi
7. Kedua Orang Tua penulis serta keluarga besar atas segala do'a, nasihat, dukungan baik moril maupun materil yang begitu besar terhadap kelancaran dalam menyelesaikan skripsi ini
8. Serta saudara dan teman-teman yang penulis cintai yang telah memberikan keceriaan, support, dan semangat.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak sekali kekurangan-kekurangan, maka Penulis sangat mengharapkan saran maupun kritik yang membangun demi kesempurnaan laporan penyusunan skripsi ini. Harapan Penulis semoga skripsi ini bermanfaat bagi Penulis dan para pembaca pada umumnya.

Wassalamu'alaikumWr. Wb.

Ponorogo, Agustus 2020

Penulis

PERNYATAAN TIDAK MENYIMPANG KODE ETIK

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isis dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan atau diterbitkan orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar Pustaka.



Ponorogo, Agustus 2020

Nurul Hidayanti

16414028

RINGKASAN

Penelitian ini dilakukan dengan tema Studi Kelayakan Bisnis dan mengambil judul Analisis Kelayakan Pendirian Usaha Pengolahan Asap Cair Dari Tempurung Kelapa Di Desa Nogosari Kecamatan Ngadirojo Kabupaten Pacitan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pendirian usaha baru pengolahan Asap Cair dari tempurung kelapa ditinjau dari aspek Studi Kelayakan Bisnis dapat atau tidak untuk dijalankan.

Jenis dan sumber data yang digunakan berupa data primer dan data sekunder yang dibutuhkan untuk analisis aspek – aspek dalam Studi Kelayakan Bisnis. Analisis dilakukan secara kualitatif pada aspek teknis, aspek sumber daya manusia, aspek hukum dan aspek lingkungan, serta analisis kuantitatif yaitu pada aspek pasar dan pemasaran dan aspek keuangan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa, pada aspek teknis segala sesuatu yang dibutuhkan dalam pengolahan Asap Cair dari tempurung kelapa meliputi ketersediaan lokasi usaha, bahan baku dan juga ketersediaan pemasok dan jumlah rencana kapasitas produksi yang akan dibutuhkan pada proses pengolahan. Aspek sumber daya manusia perusahaan sudah memiliki perencanaan yang matang seperti nama usaha, struktur organisasi dan pembagian tugas kerja. Aspek hukum dan lingkungan perusahaan telah memiliki rencana yang matang yaitu telah memiliki izin warga sekitar serta memiliki sarana untuk pengolahan limbah yang dihasilkan. Pada aspek pasar dan pemasaran peluang pasar didasarkan pada analisa pesaing yaitu sebesar 87,5% per tahun. Berdasarkan aspek keuangan usaha pengolahan Asap Cair dari tempurung kelapa layak untuk dijalankankarena telah memenuhi kriteria penilaian investasi yaitu *Net Present Value* (NPV) yang diperoleh Rp.155.095.626,- ; *Discounted Payback period* (DPP) yaitu 3 tahun I bulan; *Profitability Indeks* (PI) sebesar 1,7; *Internal Rate Of Return* yaitu 33,15%; nilai *Return On Investment* (ROI) 39,2%; dan *Break Event Point* (BEP) sebesar 23.889 £.

Berdasarkan hasil analisis diatas maka dapat diambil kesimpulan bahwa Studi Kelayakan Pendirian Usaha Pengolahan Asap Cair Dari Tempurung Kelapa Di Desa Nogosari Kecamatan Ngadirojo Kabupaten Pacitan layak untuk dijalankan

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	7
1. Tujuan Penelitian	7
2. Manfaat Penelitian	8
BAB II.....	10
TINJAUAN PUSTAKA	10
A. Landasan Teori	10
1. Pengertian Studi Kelayakan Bisnis	10
2. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis.....	11
3. Langkah – Langkah Studi Kelayakan Bisnis	12
4. Tahapan Studi Kelayakan Bisnis	13
5. Aspek – Aspek Studi Kelayakan Bisnis.....	16
6. Investasi.....	24
7. Sumber Dana.....	25
8. Jenis-Jenis Modal	27
9. Industri	28
10. Kelapa.....	28
11. Asap cair.....	30
B. Penelitian terdahulu	33
C. Kerangka Pemikiran	35
BAB III	36
METODE PENELITIAN	36
A. Ruang Lingkup Penelitian.....	36
B. Metode Pengambilan Data.....	38
C. Definisi Operasional Variabel	40

D. Metode Analisis Data.....	41
1. Metode kualitatif	41
2. Metode kuantitatif	44
BAB IV	50
HASIL DAN PEMBAHASAN	50
A. Hasil Penelitian	50
1. Deskripsi Wilayah Penelitian	50
2. Deskripsi Kegiatan Usaha	54
3. Analisis Kelayakan Usaha Pengolahan Asap Cair dari Tempurung Kelapa	55
BAB V	98
KESIMPULAN.....	98
A. Kesimpulan	98
B. Saran	99
Daftar Pustaka.....	101



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Peneliti Terdahulu.....	33
Tabel 2. Jumlah Penduduk Berdasarkan Usia	52
Tabel 3. Jumlah Penduduk Berdasarkan Pendidikan.....	52
Tabel 4. Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian Pokok.....	53
Tabel 5. Fasilitas Umum Yang Tersedia	53
Tabel 6. Estimasi Permintaan Ikan Asap dan Asap Cair 5 Tahun Mendatang.....	56
Tabel 7. Produktivitas Tempurung kelapa.....	66
Tabel 8. Permintaan Asap Cair dan Permintaan Tempurung Kelapa	67
Tabel 9. Jumlah produksi Arang dari Tempurung Kelapa.....	67
Tabel 10. Permintaan Jerigen Plastik.....	69
Tabel 11. Kebutuhan Fasilitas Dan Peralatan	72
Tabel 12. Tanah	72
Tabel 13. Bangunan	73
Tabel 14. Estimasi Kebutuhan Bahan Baku 1 Kali Produksi	73
Tabel 15. Gaji Karyawan	73
Tabel 16. Biaya Overhead Pabrik	73
Tabel 17. Kenaikan Harga Tempurung Kelapa	74
Tabel 18. Kenaikan Biaya Produksi Lainnya	74
Tabel 19. Kenaikan harga kebutuhan biaya lain-lain	75
Tabel 20. Kenaikan harga Asap Cair	76
Tabel 21. Kenaikan harga arang	77
Tabel 22. Modal Kerja 1 bulan / 20 hari.....	83
Tabel 23. Estimasi Neraca	84
Tabel 24. Sumber Dana	84
Tabel 25. Jumlah Depresiasi	86
Tabel 26. Estimasi Penjualan Asap Cair.....	87
Tabel 27. Estimasi Penjualan Arang.....	88
Tabel 28. Estimasi Pengeluaran Biaya Tempurung Kelapa	88
Tabel 29. Estimasi Pengeluaran Biaya Produksi Lainnya	89
Tabel 30. Estimasi Kebutuhan Biaya Lain-Lain.....	89
Tabel 31. Estimasi Kebutuhan Biaya Keseluruhan Dalam Satu Tahun	90
Tabel 32. Estimasi Laba/Rugi.....	91
Tabel 33. Tabel PV	92
Tabel 34. Perhitungan Internal Rate Of Return	94
Tabel 36. Laba Bersih.....	94
Tabel 37. Tabel Break Event Point tahun	95

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.Kerangka Pemikiran.....	35
Gambar 2.Struktur Organisasi Desa Nogosari.....	50
Gambar 3.Layout Pabrik.....	64
Gambar 4.Alur Produksi	78
Gambar 5.Rencana Struktur Organisasi.....	81

