

**PENGELOLAAN ASET DESA SEBAGAI SUMBER
PENDAPATAN ASLI DESA (PAD) DI DESA NGEHEL,
KECAMATAN NGEHEL, KABUPATEN PONOROGO**

SKRIPSI



LINGGAR TETUKO PAMUNGKAS

NIM : 16221528

PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO

TAHUN 2020

COVER JUDUL

PENGELOLAAN ASET DESA SEBAGAI SUMBER PENDAPATAN ASLI DESA
(PAD) DI NGEBEL, KECAMATAN NGEBEL, KABUPATEN PONOROGO



FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO

2020

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PERSETUJUAN

Judul Skripsi : PENGELOLAAN ASET DESA SEBAGAI
SUMBER PENDAPATAN ASLI DESA
(PAD) DI DESA NGEBEL KECAMATAN
NGEBEL KABUPATEN PONOROGO

Nama : LINGGAR TETUKO PAMUNGKAS

Nomer Induk Mahasiswa : 16221528

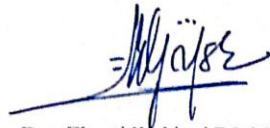
Disahkan Pada :

Telah Dipersilakan dan disetujui untuk diuji

Ponorogo, 29 Juli 2020

Disetujui Oleh

Dosen Pembimbing I



Dra. Ekapti Wahjuni DJ, M.Si
NIDN : 0722126101

Dosen Pembimbing II



Dr. Bambang Widiyahseno, M.Si
NIDN : 0722116201

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : PENGELOLAAN ASET DESA SEBAGAI SUMBER
PENDAPATAN ASLI DESA (PAD) DI DESA NGBEL
KECAMATAN NGBEL KABUPATEN PONOROGO
Nama : LINGGAR TETUKO PAMUNGKAS

Telah dipertahankan di depan di depan penguji pada,

Hari : Kamis

Tanggal : 06 Agustus 2020

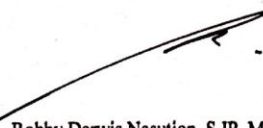
Pukul : 08.30 – 09.30 WIB

DEWAN PENGUJI

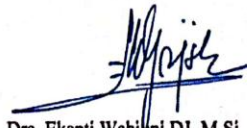
Penguji I


Dr. Bambang Widwahiseno, M.Si
NIDN : 0722116201

Penguji II


Robby Darwis Nasution, S.IP, M.A
NIDN. 0728028603


Penguji III


Dra. Ekarti Wahidni Dji, M.Si
NIDN : 0722126101

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Muhammadiyah Ponorogo


Drs. Jusuf Harsone, M.Si
NIK.1962011319890912

LEMBAR PERSEMBAHAN

SKRIPSI ini saya persembahkan kepada :

1. Kepada orang tua saya Bapak Lukman Hakim, Ibu Ida Nuryana dan kepada kakak saya Galuh Andrean Pitaloka dan Agus Nurminto serta keponakan tercinta Nirmala Tisna Rahmadani terimakasih telah memberikan do'a, dukungan, motivasi dan kasih sayang kepada saya sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini tepat waktu.
2. Kepada teman seperjuangan Supri dan Katon yang telah berjuang bersama dalam menyelesaikan skripsi.
3. Kepada teman-teman sepercurahan Iqbal, Ayuk dan Kirana telah membantu saya, memberi dorongan, dukungan, menemani saya dalam proses penyelesaian skripsi ini dan terimakasih sudah berjuang bersama
4. Kepada Kepala Desa Ngebel dan Seluruh jajarannya yang telah membantu dan kooperatif selama penyusunan skripsi ini.
5. Kepada teman-teman Ilmu Pemerintahan angkatan 2016.
6. Kepada Dosen Pembimbing Ibu Dra, Ekapti Wahjuni DJ, M.Si

LINGGAR TETUKO PAMUNGKAS

MOTTO

“ FREE ”

(Someone)



ABSTRAK

Aset Desa ialah barang yang dimiliki oleh desa yang bersumber pada kekayaan asli yang dimiliki oleh desa, diperoleh atau dibeli dengan Anggaran Pendapatan dan Belanja Desa (APBDesa) atau didapat dengan cara lain dengan sah. Sementara Pendapatan asli desa ialah merupakan salah satu sumber yang dapat dijadikan pendapatan oleh Desa, dimana Pendapatan asli desa itu ialah merupakan segala upaya yang dilaksanakan oleh pemerintah desa guna mendukung pelaksanaan pemerintahan desa dalam rangka mewujudkan pelaksanaan otonomi desa. Dalam penelitian ini peneliti berfokus dalam Pengelolaan aset desa di sebagai sumber PAD di Desa Ngebel, Kecamatan Ngebel Kabupaten Ponorogo. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan mendapatkan data dari wawancara dan dokumentasi. Dalam penelitian ini diketahui aset desa yang menjadi sumber pendapatan asli desa di Desa Ngebel adalah persewaan tanah kas desa dan pasar desa. Serta dalam pengelolaannya pemerintah desa menerapkan asas-asas pengelolaan aset desa walaupun belum maksimal.

Kata Kunci : Pengelolaan, Aset Desa, Pendapatan Asli Desa

ABSTRACT

Village Assets are goods that are owned by the village originating from the original wealth owned by the village, obtained or purchased with the Village Budget and Expenditures (APBDesa) or obtained by other means legally. While the village's original income is one source that can be used as income by the village, where the village's original income is all the efforts carried out by the village government to support the implementation of village government in order to realize the implementation of village autonomy. In this study, researchers focused on managing village assets as a source of PAD in Ngebel Village, Ngebel District, Ponorogo Regency. This study uses qualitative methods by obtaining data from interviews and documentation. In this research, it is known that the village assets which are the source of original village income in the Ngebel village are the leasing of village treasury land and village markets. And in its management the village government applies the principles of village asset management, although not yet at maximum.

Keywords: Management, Village Assets, Village Original Income

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr,Wb

Puji syukur kehadirat Allah SWT, yang telah menciptakan langit dan bumi beserta isinya. Serta atas karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "PENGELOLAAN ASET DESA SEBAGAI SUMBER PENDAPATAN ASLI DESA (PAD) DI DESA NGEBEL KECAMATAN NGEBEL KABUPATEN PONOROGO". Dalam hal penyusunan laporan ini, penulis dibantu oleh pihak-pihak yang terkait. Ucapan terimakasih kiranya yang bisa disampaikan kepada :

1. Bapak Drs, Jusuf Harsono, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
2. Bapak Robby Darwis Nasutio, M.A , selaku Kaprodi Ilmu Pemerintahan.
3. Ibu Dra, Ekapti Wahjuni DJ, M.Si yang selalu memberikan arahan serta masukan agar laporan dapat selesai dengan baik , selaku Dosen Pembimbing.
4. Bapak Mujiono, yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian, selaku Kepala Desa Ngebel.

Demikianlah ucapan rasa syukur dan ucapan terimakasih yang dapat saya sampaikan. Apabila ada kesalahan dalam penulisan, kami mohon maaf yang sebesar-besarnya.

Wassalamu'alaikum Wr,Wb

Ponorogo, 17 Juli 2020

Penulis

Lingar Tetuko Pamungkas

16221528

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA

Yang Bertanda tangan dibawah ini saya :

Nama : LINGGAR TETUKO PAMUNGKAS
NIM : 16221528
Program Studi : Ilmu Pemerintahan

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

1. Skripsi dengan Judul **“PENGGELOLAAN ASET DESA SEBAGAI SUMBER PENDAPATAN ASLI DESA (PAD) DI DESA NGBEL - KECAMATAN NGBEL KABUPATEN PONOROGO”** adalah hasil karya saya dan tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan tinggi serta tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, baik sebagian ataupun keseluruhan, kecuali, yang secara tertulis/dikutip dalam naskah ini serta disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.
2. Apabila ternyata didalam skripsi ini terdapat unsur-unsur **PLAGIASI**, saya bersedia skripsi ini **DIGUGURKAN** dan gelar akademik saya peroleh **DIBATALKAN**, serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
3. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan **HAK BEBAS ROYALTI NON EKSLUSIF**.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Ponorogo, 12 Agustus 2020

Yang menyatakan,



LINGGAR TETUKO PAMUNGKAS

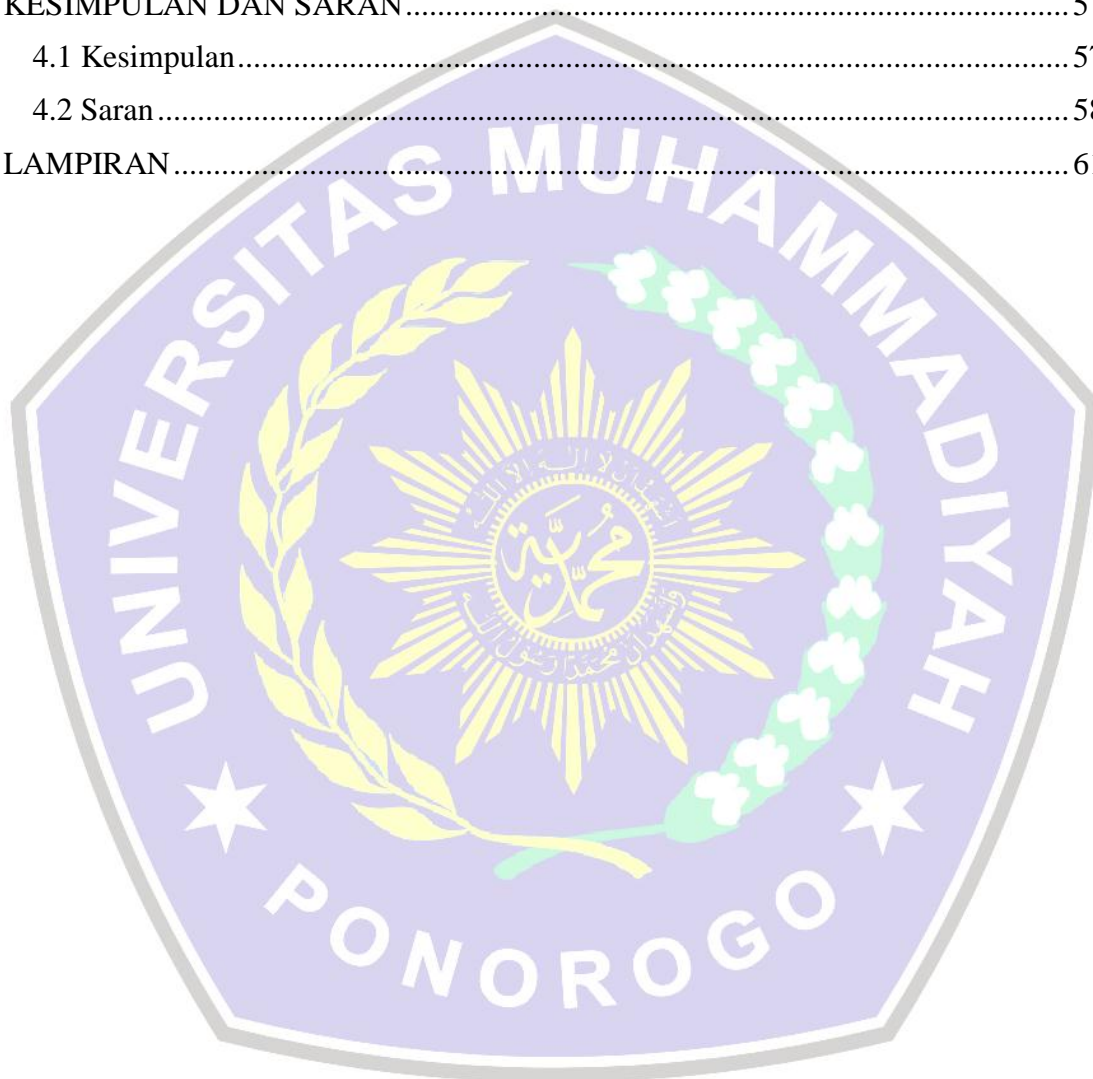
NIM :16221528

DAFTAR ISI

COVER JUDUL.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERSEMBAHAN	v
MOTTO.....	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan.....	3
1.4 Manfaat.....	3
1.5 Penegasan Istilah	4
1.6 Landasan Teori	5
1.7 Definisi Operasional.....	13
1.8 Metode Penelitian.....	14
1.8.1 Jenis Penelitian.....	14
1.8.2 Lokasi Penelitian.....	14
1.8.3 Teknik Penentuan Informan.....	14
1.8.4 Teknik Pengambilan Data.....	15
1.8.5 Teknik Analisis Data.....	16
BAB II.....	18
DESKRIPSI OBJEK PENELITIAN.....	18

2.1	Gambaran Umum Lokasi Penelitian	18
2.1.1	Asal Usul Desa.....	18
2.2	Gambaran Geografis.....	20
2.2.1	Batas Desa.....	20
2.2.2	Kondisi Cuaca dan Iklim	20
2.2.3	Jenis Tanah	21
2.3	Gambaran Demografis.....	21
2.3.1	Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin dan Usia	21
2.3.2	Jumlah Penduduk Berdasarkan Pendidikan.....	23
2.3.3	Jumlah Penduduk Berdasarkan Pekerjaan	24
2.4	Gambaran Sosial Budaya	25
2.4.1	Kondisi Sosial Desa Ngebel	25
2.4.2	Budaya Desa	26
2.5	Kondisi Sumber Daya Desa Ngebel.....	26
2.5.1	Kondisi Sumber Daya Alam	26
2.5.2	Kondisi Sumber Daya Manusia	27
2.5.3	Kondisi Sarana Prasarana	29
2.6	Manajemen	30
2.6.1	Struktur Organisasi Desa	30
2.6.2	Tupoksi	32
2.7	Data Teknis.....	36
2.7.1	Aset Desa Ngebel.....	36
2.7.2	Pendapatan Asli Desa Ngebel.....	37
2.7.3	Daftar Penyewa Aset Desa Ngebel.....	37
BAB III.....		43
PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA.....		43
3.1	Daftar Informan.....	43
3.2	Penyajian Data Wawancara.....	43
3.2.1	Aset Desa Ngebel Sebagai Sumber PAD	44
3.2.2	Asas Dalam Pengelolaan Aset Desa sebagai Sumber PAD.....	44
3.2.3	Rangkaian Pengelolaan Aset Desa sebagai Sumber PAD	47

3.2.4 Bentuk Pemanfaatan Aset Desa sebagai sumber PAD	51
3.2.5 Kendala Pengelolaan Aset Desa	52
3.3 Analisis Data	53
KESIMPULAN DAN SARAN.....	57
4.1 Kesimpulan.....	57
4.2 Saran.....	58
LAMPIRAN.....	61



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penggunaan Tanah Desa Ngebel.....	21
Tabel 2.2	Jumlah Penduduk Menurut Umur dan Usia.....	22
Tabel 2.3	Jumlah Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	23
Tabel 2.4	Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian	24
Tabel 2.5	Sumber Daya Alam Desa Ngebel	26
Tabel 2.6	Sumber Daya Manusia Desa Ngebel	27
Tabel 2.7	Sarana dan Prasarana Transportasi Desa Ngebel.....	29
Tabel 2.8	Sarana dan Prasarana Pendidikan Desa Ngebel.....	29
Tabel 2.9	Sarana dan Prasarana Kesehatan Desa Ngebel	30
Tabel 2.10	Daftar Perangkat Desa Ngebel.....	31
Tabel 2.11	Aset Desa Ngebel.....	36
Tabel 2.12	Pendapatan Asli Desa Ngebel.....	37
Tabel 2.13	Daftar Penyewa TKD dari Perusahaan	37
Tabel 2.14	Daftar Penyewa Toko/Kios di Pasar Desa	37
Tabel 2.15	Daftar Pengolah Tanah Kas Desa Ngebel.....	41
Tabel 3.1	Daftar Informan.....	43

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Skema Analisis Data	17
Gambar 2.1 Peta Desa Ngebel	18
Gambar 2.2 Struktur Pemerintah Desa Ngebel	30

