

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar belakang

Sebuah jasa yang menawarkan persewaan kamar beserta fasilitas untuk umum kalangan pekerja dan pelajar bisa di sebut dengan tempat kost, didalam tempat kost terdapat fasilitas untuk keperluan rumah seperti kamar mandi, tempat cucian, tempat memasak dengan sistem sewa kost bisa perbulan atau langsung pertahun.(Wulanningrum et al., 2018)

Di Indonesia kebutuhan dalam segi pendidikan mengalami peningkatan yang cukup tinggi dengan disetiap tahunnya lulusan SMK atau SMA sederajat banyak yang melanjutkan ke jenjang pendidikan yang lebih tinggi.(Febri et al., 2019). Orang tua juga rela mengeluarkan biaya lebih agar anaknya bisa menempuh pendidikan yang lebih tinggi. Pelajar atau mahasiswa yang baru datang di luar daerah atau di luar kota kebutuhan utamanya akan mencari sebuah tempat tinggal jika mereka tidak tinggal dengan saudara atau orangtuanya. Para pelajar atau mahasiswa yang memiliki ekonomi yang cukup tinggi akan memilih kontrakan atau apartement, sedangkan mahasiswa atau pelajar yang mempunyai ekonomi menengah mereka biasanya akan mencari tempat tinggal yang harganya terjangkau seperti tempat kost , ditempat kost selain mahasiswa, pelajar banyak juga pekerja atau pasangan suami istri yang tinggal di tempat kost. (Rosadi et al., 2016)..

Dalam perkembangan teknologi masa kini smartphone sudah menjadi kebutuhan yang wajib dimiliki untuk semua orang dan perkembangan itu dimanfaatkan oleh orang untuk mengakses dan mendapatkan sebuah informasi lokasi suatu tempat dimana saja. Bahkan smartphone juga bisa mengetahui keberadaannya dimanapun dan kapanpun.

Google Maps juga memberikan sebuah jasa peta virtual yang sudah didesain dan dikembangkan oleh google untuk kemudahan masyarakat mencari lokasi. Dengan *Google Maps API* dapat ditambahkan kedalam sebuah program atau aplikasi maupun website menggunakan Java Script, *Google Maps API* juga menyediakan fitur yang memudahkan untuk menambah dan mengedit informasi didalam peta. Didalam *Google maps* juga terdapat fitur pencarian seperti pencarian tempat kost akan tetapi daftar yang ditampilkan di *Google maps* kurang lengkap karena Pemilik kost tidak mendaftarkan tempat kost mereka di *Google maps* ataupun pemilik kost tidak mengetahui cara mendaftarkan tempat kost mereka sehingga data yang ditampilkan di *Google maps* kurang lengkap .(Widya et al., 2013)

Banyaknya pelajar yang ingin melanjutkan ke jenjang yang lebih tinggi di indonesia terutama di wilayah ponorogo dan banyaknya pekerja di ponorogo membuat mereka akan membutuhkan tempat tinggal atau tempat kost yang mereka butuhkan sebagai kebutuhan pokok. Para pencari kost yang baru datang dari luar kota terutama di wilayah ponorogo mencari tempat kost atau tempat tinggal yang diinginkan tidaklah mudah mereka akan mengunjungi tempat secara langsung untuk mendapatkan kost yang

diinginkan dan tak jarang mereka merasa kesusahan untuk mencari tempat kost karena minimnya informasi tentang kost tersebut. Berbagai cara untuk mempermudah pencarian kost seperti mengiklankan di radio, papan iklan ataupun media sosial di nilai masih kurang efektif dengan berbagai keterbatasannya. (Irfan et al., 2017).

Dengan kondisi tersebut yang banyaknya para pencari tempat Kost di wilayah ponorogo membuat orang yang mempunyai lahan tempat tinggal akan berfikir untuk membuat tempat kost untuk para pelajar atau para pekerja terutama di wilayah Ponorogo. Umumnya jika pemilik kost akan membuat kost mereka mencari lahan yang dekat dengan mall, sekolah dan kantor dimana tempat tersebut banyak orang yang mencari tempat tinggal. Namun ketersediaan jumlah kamar ditempat kost dengan jumlah para pencari kostan terkadang tidak sebanding. Untuk mencari sebuah informasi tempat kost para pencari kostan harus cepat agar mendapatkan kost sesuai dengan yang mereka inginkan (Rosadi et al., 2016)

Dalam hal tersebut maka dibuatlah sistem pencarian tempat kost yang digunakan untuk tujuan mempermudah para pencari kost terutama untuk para pencari kost yang datang dari luar kota Ponorogo, dibuatnya aplikasi ini untuk memudahkan pencarian tempat kost yang sesuai bagi para pencari dalam proses pencarian tempat kost melalui aplikasi yang akan penulis buat terdapat metode pembayaran yang digunakan untuk semakin mempermudah dalam pemesanan tempat kost sedangkan untuk pemilik kost bisa untuk mempromosikan tempat kost mereka sehingga daftar tempat kost

didalam aplikasi semakin bertambah, sehingga tempat kost yang tidak tersedia media internet seperti pencarian di Google maps, Sosial Media dan media promosi lainnya maka tampil di aplikasi yang penulis buat, dan mempermudah para pencari kost untuk memilih tempat kost yang mereka inginkan

Dengan permasalahan latar belakang tersebut dalam penelitian ini maka penulis akan mengambil penelitian dengan judul “ aplikasi sistem pencarian dan pemesanan tempat kost di ponorogo berbasis Android” aplikasi ini dirancang untuk mempermudah para pencari kost dalam memilih kost yang diinginkan dengan di implementasikan *Google Maps API* yang dibuat agar memudahkan masyarakat diluar kota maupun didalam kota Ponorogo untuk mencari informasi tentang kost.(Widya et al., 2013). Dengan aplikasi yang penulis buat diharapkan dapat mempermudah masyarakat untuk mencari kostan terutama para pendatang atau para pelajar yang membutuhkan tempat kost dan di harapkan aplikasi ini mampu membantu penyedia tempat kost untuk mempromosikan tempat kost mereka khususnya di wilayah ponorogo. (Damayanti, 2016)

1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah yang diambil dari perancangan tersebut adalah sebagai berikut :

1. Bagaimana merancang sebuah aplikasi pencarian tempat kost berbasis android ?

2. Bagaimana menganalisa suatu kebutuhan pengguna sistem yang akan dirancang ?

1.3 Tujuan

Tujuan dalam perancangan aplikasi pencarian tempat kost di Ponorogo adalah :

1. Membangun aplikasi pencarian tempat kost di Ponorogo yang dapat digunakan pada smartphone berbasis android.
2. Membuat sistem yang mudah dipahami pengguna.

1.4 Batasan masalah

perancangan aplikasi pencarian tempat kost di Ponorogo lebih maksimal maka batasan yang diambil adalah :

1. Pengguna aplikasi ini hanya bisa di jalankan oleh perangkat android.
2. Aplikasi pencarian tempat kost ini hanya digunakan dan memfasilitasi pencarian tempat kost di wilayah Ponorogo.
3. Penelitian ini hanya menyelesaikan rancangan aplikasi sistem pencarian dan pemesanan tempat kost di ponorogo.
4. Pengujian sistem pencarian dan pemesanan tempat kost menggunakan black box dan Usability Testing

1.5 Manfaat penelitian

Manfaat penelitian ini adalah :

1. Bagi pengguna

Aplikasi ini memberikan kontribusi berupa kemudahan dan kenyamanan untuk pengguna khususnya pencari tempat kost yang

membutuhkan informasi yang konkrit terkait dengan tempat kost di Ponorogo.

2. Bagi Peneliti

Manfaat bagi peneliti, dapat mempelajari ilmu baru serta dapat mengimplementasikan ilmu yang sudah dipelajari selama perkuliahan, terutama tentang perancangan aplikasi menggunakan *Android Studio* serta bekal untuk persiapan di dunia kerja.

