

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN DENGAN STRUKTUR MODAL SEBAGAI VARIABEL
INTERVENING (STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2016-2018)**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1) pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Binti Nur'Aini

NIM : 16414021

Program Studi : Manajemen

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO

2021

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Pengaruh Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan dengan Struktur Modal sebagai Variabel Intervening (Studi Kasus pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI periode 2016-2018)

Nama : Binti Nur'Aini

NIM : 16414021

Tempat, Tanggal Lahir : Ponorogo, 19 Februari 1998

Program Studi : Manajemen

Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diujikan guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1) pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Ponorogo, 28 Januari 2021

Pembimbing I

Drs. H. Setyo Adji, MM
NIDK. 8856080018

Pembimbing II

Premi Wahyu Widyaningrum S.AB., MBA
NIDN. 0711128403

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi

Dr. Hadi Sumarsono, SE., M.Si
NIK. 19760508 200501 11

Dosen Penguji

Ketua

Drs. H. Setyo Adji, MM
NIDK. 8856080018

Sekretaris

Drs. Sunjono, MM
NIDN. 0716065601

Anggota

Sri Hartono, SE., MM
NIDN. 0730127002

MOTTO

Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya. (QS. Al Baqarah: 286)

Dan Dia mendapatimu sebagai seorang yang bingung, lalu Dia memberikan petunjuk. (QS. Ad-Duha: 7)

Dan Dia bersama kamu di mana saja kamu berada, Dan Allah Maha Melihat apa yang kamu kerjakan (QS. Al Hadid: 4)

Cukuplah Allah Menjadi Penolong kami dan Allah adalah sebaik-baik Pelindung (QS. Al Imran: 73)

"So remember Me, I will remember you" (QS. Al-Baqarah: 152)

Do the best, let Allah do the rest.



KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah yang Maha Esa atas limpahan rahmat, taufik, serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul "Pengaruh Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan dengan Struktur Modal sebagai Variabel Intervening (Studi Kasus pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI periode 2016-2018)" tanpa ada hambatan suatu apapun.

Skripsi ini diajukan sebagai syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (1), Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Muhammadiyah Ponorogo. Peneliti menyadari sepenuhnya tanpa bantuan dari berbagai pihak, skripsi ini tentunya tidak dapat terwujud. Peneliti telah mendapat banyak bimbingan dari berbagai pihak selama proses penyusunan skripsi ini, sehingga pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih yang sebanyak-banyaknya kepada :

1. Allah SWT
2. Bapak Dr. Happy Susanto, MA selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
3. Bapak Dr. Hadi Sumarsono, SE., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
4. Ibu Naning Kristiyana, SE., MM selaku ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

5. Bapak Drs. H. Setyo Adji, MM. selaku dosen pembimbing I dan Ibu Premi Wahyu Widyaningrum, S.AB., M.BA. selaku dosen pembimbing II.
6. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
7. Orang tua dan seluruh keluarga yang selalu memberikan dukungan dan semangat.
8. Semua teman-teman yang selalu memberikan dukungan, semangat serta masukan.
9. Semua pihak yang telah memberikan bantuan serta dukungan kepada peneliti.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dan ketidaksempurnaan dalam penyusunan skripsi ini, oleh karenanya diharapkan kritik dan saran guna sempurnanya skripsi ini.

Semoga skripsi ini mendapat ridho dari Allah Azza Wa Jalla dan dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Ponorogo, 28 Januari 2021

Penulis,



Binti Nur'Aini

PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR

KODE ETIK PENELITIAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI) dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat orang yang pernah ditulis dan/atau oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo, 28 Januari 2021



Binti Nur' Aini

NIM. 16414021

DAFTAR ISI

| | |
|---------------------------------------|-----|
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| MOTTO | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR | vi |
| KODE ETIK PENELITIAN | vi |
| DAFTAR ISI..... | vii |
| DAFTAR TABEL..... | i |
| DAFTAR GAMBAR..... | ii |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | 1 |
| RINGKASAN..... | 1 |
| BAB I..... | 1 |
| PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang..... | 1 |
| B. Perumusan Masalah..... | 6 |
| C. Tujuan dan Manfaat Penelitian..... | 7 |
| BAB II..... | 9 |
| TINJAUAN PUSTAKA..... | 9 |
| A. Landasan Teori..... | 9 |
| 1.Manajemen Keuangan..... | 9 |
| 2.Laporan Keuangan..... | 13 |
| 3.Analisis Laporan Keuangan..... | 15 |
| 4.Rasio Keuangan..... | 15 |
| 5.Analisis Rasio Keuangan..... | 15 |
| 6.Nilai Perusahaan..... | 22 |

| | |
|--|-----|
| 7. Struktur Modal..... | 26 |
| 8. Profitabilitas..... | 31 |
| 9. Ukuran Perusahaan..... | 33 |
| B. Penelitian Terdahulu..... | 36 |
| C. Kerangka Pemikiran..... | 42 |
| D. Hipotesis..... | 43 |
| BAB III..... | 49 |
| METODE PENELITIAN..... | 49 |
| A. Ruang Lingkup Penelitian..... | 49 |
| B. Populasi dan Sampel Penelitian..... | 50 |
| C. Metode Pengambilan Data..... | 52 |
| D. Definisi Operasional Variabel..... | 53 |
| 1. Variabel Eksogen (X)..... | 53 |
| 2. Variabel Endogen (Y)..... | 54 |
| E. Metode Analisis Data..... | 55 |
| BAB IV..... | 63 |
| HASIL DAN PEMBAHASAN..... | 63 |
| A. Hasil Penelitian..... | 63 |
| 1. Gambaran Umum..... | 63 |
| 2. Analisis Data..... | 68 |
| 3. Pengujian Hipotesis..... | 77 |
| B. Pembahasan..... | 85 |
| BAB V..... | 95 |
| KESIMPULAN DAN SARAN..... | 95 |
| A. Kesimpulan..... | 95 |
| B. Saran..... | 98 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 100 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 1. Penelitian Terdahulu..... | 36 |
| Tabel 2. Perhitungan Penentuan Jumlah Sampel..... | 51 |
| Tabel 3. Daftar Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> sebagai Sampel..... | 65 |
| Tabel 4. Hasil Regresi Model 1 | 68 |
| Tabel 5. Hasil “ <i>Model Summary</i> ” – Model 1..... | 69 |
| Tabel 6. Hasil Regresi Model 2 | 70 |
| Tabel 7. Hasil “ <i>Model Summary</i> ” – Model 2..... | 70 |
| Tabel 8. Makna Nilai Koefisien Korelasi | 71 |
| Tabel 9. Koefisien Determinasi Model 1 | 76 |
| Tabel 10. Koefisien Determinasi Model 2..... | 77 |
| Tabel 11. Hasil Uji t 1 | 79 |
| Tabel 12. Hasil Uji t 2 | 80 |
| Tabel 13. Hasil Uji t 3 | 81 |
| Tabel 14. Hasil Uji t 4 | 82 |
| Tabel 15. Hasil Uji t 5..... | 83 |
| Tabel 16. Hasil Uji t 6..... | 84 |
| Tabel 17. Hasil Uji t 7 | 85 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 1. Kerangka Pemikiran..... | 42 |
| Gambar 2. Kerangka Analisis Jalur | 56 |
| Gambar 3. Diagram Jalur Penelitian Beserta Hasil Pengujian | 75 |



DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|---|-----|
| Lampiran 1. Daftar Sampel Perusahaan | 104 |
| Lampiran 2. Perhitungan Nilai Variabel Profitabilitas | 107 |
| Lampiran 3. Perhitungan Nilai Variabel Ukuran Perusahaan..... | 113 |
| Lampiran 4. Perhitungan Nilai Variabel Struktur Modal | 119 |
| Lampiran 5. Perhitungan Nilai Variabel Nilai Perusahaan..... | 125 |
| Lampiran 6. Perhitungan Nilai Variabel Nilai Perusahaan..... | 131 |
| Lampiran 7. Analisis Jalur Model 1..... | 137 |
| Lampiran 8. Analisis Jalur Model 2..... | 138 |
| Lampiran 9. Uji t..... | 139 |
| Lampiran 10. Uji t..... | 140 |
| Lampiran 11. Uji t | 141 |
| Lampiran 12. Uji t..... | 142 |

