

ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP PADA DINAS PEKERJAAN

UMUM DAN PENATAAN RUANG KOTA MADIUN



TUGAS AKHIR

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat guna

memperoleh Gelar Ahli Madya Program D3 Akuntansi

Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Ida Nur Kayati

Nim : 18430476

Program Studi : D3 Akuntansi

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO

2021

**ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP PADA DINAS PEKERJAAN
UMUM DAN PENATAAN RUANG KOTA MADIUN**



TUGAS AKHIR

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat guna

memperoleh Gelar Ahli Madya Program D3 Akuntansi

Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Ida Nur Kayati

Nim : 18430476

Program Studi : D3 Akuntansi

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO

2021

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Analisis Pengelolaan Aset Tetap pada Dinas
Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Madiun
Nama : Ida Nur Kayati
N I M : 18430476
Tempat, Tanggal Lahir : Madiun, 24 Mei 1999
Program Studi : D3 Akuntansi


Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diujikan
guna memperoleh Gelar Ahli Madya Program Studi D3 Akuntansi

Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Ponorogo, 9 Agustus 2021


Pembimbing


(Rosyida Rahma Izzati, S.Pd., M.M)

NIDN. 0719129201

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi


(Dr. Hadi Sumarsono, S.E., M.Si.)

NIP. 19760508 200501 1 002

Dosen Penguji :

Penguji I



(Rosyida Rahma Izzati, S.Pd., M.M)

NIDN. 0719129201

Penguji II



(Nurul Hidayah, SE., M.Ak)

NIDN. 0725058202

Penguji III



(Riza Dessy N.A. SE., M.M)

NIDN. 0727079103

PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR

KODE ETIK PENELITIAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa, Tugas Akhir ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka

Ponorogo, 9 Agustus 2021



Ida Nur Kayati
Ida Nur Kayati
NIM. 18430476

MOTTO

"Memulai dengan Penuh Keyakinan, Menjalankan dengan Penuh Keikhlasan,
Menyelesaikan dengan Penuh Kebahagiaan."

"Sesungguhnya Allah tidak akan merubah keadaan suatu kaum sehingga mereka
merubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri."

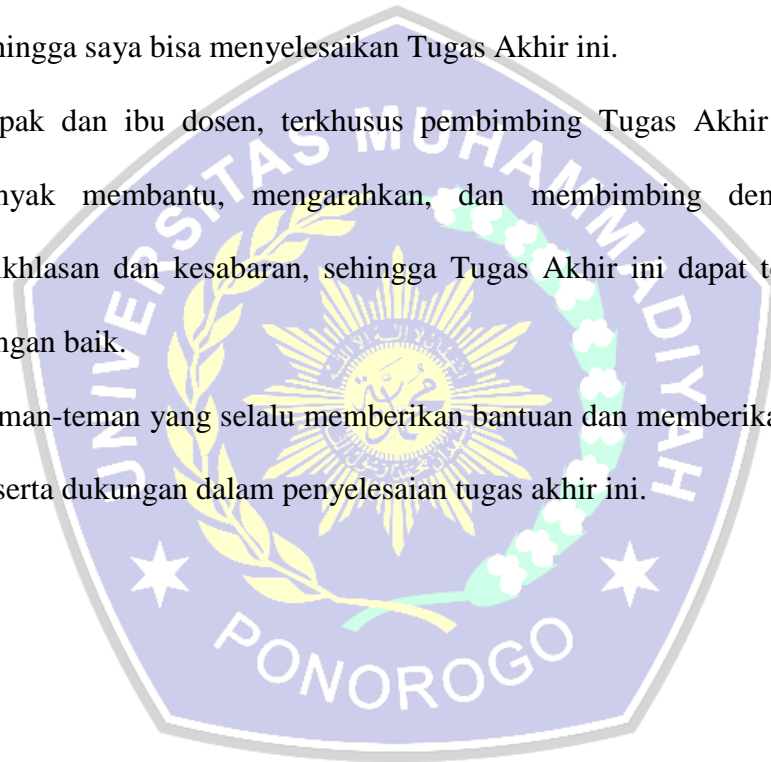
(QS. Ar Ra'd:11)



PERSEMBAHAN

Tugas Akhir ini adalah bagian ibadahku kepada Allah SWT, dengan penuh rasa syukur dan penuh keikhlasan Tugas Akhir ini saya persembahkan kepada :

1. Kedua orang tuaku tercinta Ayahanda Suwito dan Ibunda Pariyem yang telah memberikan semangat, motivasi, dan pengorbanan yang tiada henti serta saudara saya yang telah memberikan semangat dan dukungan sehingga saya bisa menyelesaikan Tugas Akhir ini.
2. Bapak dan ibu dosen, terkhusus pembimbing Tugas Akhir yang telah banyak membantu, mengarahkan, dan membimbing dengan penuh keikhlasan dan kesabaran, sehingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.
3. Teman-teman yang selalu memberikan bantuan dan memberikan semangat beserta dukungan dalam penyelesaian tugas akhir ini.



KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya serta memberikan kesempatan penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul "**Analisis Pengelolaan Aset Tetap pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Madiun.**" Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md) Program Studi D3 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Penulis mengucapkan banyak terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini diantaranya:

1. Dr. Happy Susanto, M.A. Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo
2. Dr. Hadi Sumarsono, S.E., M.Si. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo
3. Ardyan Firdausi Mustoffa S.E., M.Si. Selaku Ketua Program Studi D3 Akuntansi
4. Rosyida Rahma Izzati, S.Pd., M.M. Selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah banyak membantu, mengarahkan, dan membimbing dengan penuh keikhlasan dan kesabaran, sehingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.

5. Kedua Orang tuaku tercinta Ayahanda Suwito dan Ibunda Pariyem yang telah memberikan doa, semangat, motivasi serta pengorbanan yang tiada henti sehingga penulis bisa menyelesaikan Tugas Akhir ini. Terimakasih juga kepada adikku Revaldo Wahyu Ferdiansyah yang telah memberikan semangat dan dukungan kepada penulis.
6. Ir. Suwarno, M.Si Selaku Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Madiun yang telah memberikan izin penelitian
7. Heny Roesilawati selaku Staf Sekretariat bidang aset sebagai informan dalam penelitian ini
8. Pegawai Negeri Sipil (PNS) Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Madiun beserta staf dan karyawan telah banyak membantu penulis dalam melakukan Penelitian, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
9. Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo atas perhatian dan ilmu yang diberikan dengan penuh kesabaran.
10. Seluruh karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang turut membantu kelancaran dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
11. Teman-temanku D3 Akuntansi Angkatan 2018 yang telah banyak membantu penulis dan memberikan kisah yang menarik selama masa perkuliahan.

12. Semua pihak yang telah membantu penulis baik dari segi material maupun moral yang selama ini diberikan, penulis hanya bisa mengucapkan banyak terimakasih.

Penulis menyadari dalam penulisan Tugas Akhir ini masih banyak kekurangan, karena itu segala kritik dan saran akan menyempurnakan penulisan Tugas Akhir ini serta bermanfaat bagi penulis dan pembaca.

Ponorogo, 9 Agustus 2021

Peneliti



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DEPAN.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Batasan Masalah.....	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Landasan Teori.....	7
2.1.1 Pengertian Aset/Barang Milik Daerah.....	7
2.1.2 Pengertian Aset Tetap.....	8
2.1.3 Klasifikasi Aset Tetap.....	9
2.1.4 Pengelolaan Aset/Barang Milik Daerah.....	10
2.1.5 Ruang Lingkup Pengelolaan Aset Tetap.....	11
2.1.6 Penelitian Terdahulu.....	18
2.1.7 Kerangka Pemikiran.....	21
BAB III METODE PENELITIAN.....	23
3.1 Ruang Lingkup Penelitian.....	23
3.2 Jenis Penelitian.....	23
3.3 Jenis Data.....	23
3.4 Metode pengumpulan data.....	24
3.5 Devinisi Operasional Variabel.....	25
3.6 Metode analisis data.....	28
BAB IV HASIL LAPORAN DAN PEMBAHASAN.....	30

4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	30
4.1.1	Sejarah Instansi.....	30
4.1.2	Profil Instansi.....	33
4.1.3	Visi dan Misi.....	34
4.1.5	Struktur Organisasi.....	35
4.1.5	Deskripsi Pekerjaan.....	37
4.1.6	Sumber Daya Manusia.....	41
4.1.7	Hasil Penelitian.....	42
4.1.8	Pembahasan.....	59
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		90
5.1	Kesimpulan.....	90
5.2	Keterbatasan.....	91
5.3	Saran.....	91
DAFTAR PUSTAKA.....		92



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	18
Tabel 4.1 Sumber Daya Manusia Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Madiun.....	42
Tabel 4.2 Perbandingan Siklus Pengelolaan Aset Tetap di Dinas PUPR Kota Madiun dengan Permendagri No. 19 Tahun 2016.....	74
Tabel 4.3 Daftar Dokumen Sumber pada Siklus Pengelolaan Aset Tetap.....	84
Tabel 4.4 Kelengkapan Dokumen Sumber.....	85



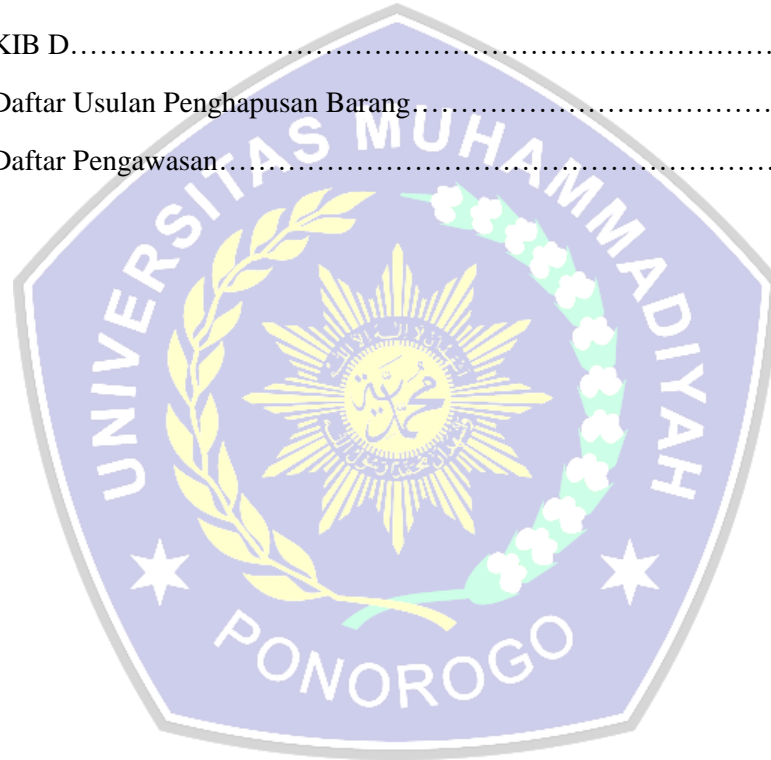
DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	22
Gambar 4.1 Struktur Organisasi.....	36
Gambar 4.2 Dokumen RKA Tahun 2020.....	45
Gambar 4.3 Dokumen Pengadaan Barang Tahun 2020.....	47
Gambar 4.4 Papan Nama Kepemilikan.....	50
Gambar 4.5 Daftar Usulan Barang yang akan Dihapus.....	54
Gambar 4.6 Kartu Inventaris Barang.....	55
Gambar 4.7 Dokumen Daftar Pengawasan Barang.....	57



DAFTAR LAMPIRAN

Daftar Pertanyaan Wawancara.....	91
Dokumentasi wawancara.....	100
Dokumentasi Pengecekan Dokumen Sumber.....	100
Dokumen RKA.....	101
Dokumen KIB A.....	102
Dokumen KIB B.....	103
Dokumen KIB C.....	104
Dokumen KIB D.....	105
Dokumen Daftar Usulan Penghapusan Barang.....	106
Dokumen Daftar Pengawasan.....	107



ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP PADA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KOTA MADIUN

Ida Nur Kayati
Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo

ABSTRAK

Penelitian ini mempunyai tujuan untuk mengetahui bagaimana pengelolaan aset tetap pada Dinas PUPR Kota Madiun apakah sudah sesuai dengan Permendagri No 19 Tahun 2016. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini yaitu kualitatif deskriptif. Data yang digunakan yaitu data primer dan data sekunder. Hasil penelitian menunjukkan Pengelolaan aset tetap pada Dinas PUPR Kota Madiun berpedoman pada Permendagri No. 19 Tahun 2016. Hal ini dapat dilihat dari siklus Perencanaan kebutuhan dan penganggaran, pengadaan, penggunaan, pemanfaatan, pengamanan dan pemeliharaan, penilaian, pemindahtanganan, pemusnahan, penghapusan, penatausahaan, pembinaan pengawasan dan pengendalian, ganti rugi dan sanksi. Tetapi masih ada beberapa siklus yang tidak dikelola oleh Dinas PUPR Kota Madiun diantaranya pengelolaan barang milik daerah pada SKPD yang menggunakan pola keuangan BLUD dan barang daerah berupa rumah negara, serta masih ada beberapa dokumen sumber yang tidak dimiliki oleh Dinas PUPR Kota Madiun.

Kata Kunci : *Aset Tetap, Pengelolaan Aset, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Madiun*