

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Letak kos yang strategis sangat menguntungkan dalam menjangkau pemasarannya sehingga jarang mendapatkan kos yang tidak berpenghuni di beberapa area strategis. Karena letaknya yang sangat strategis dan banyak menjadi incaran sebagian orang membuat harga kost dapat dibanderol dengan harga yang mahal sedangkan untuk ketersediaan fasilitas di area kos tersebut kurang mendukung. Hal ini juga yang dapat membuat para calon penghuni kost untuk memberikan beberapa pertimbangan ketika ingin mencari kost yang berada di lokasi strategis misalnya didekat kantor, didekat area sekolah bahkan di area kota. Ada hal lain yang menjadikan penghambat dalam mencari kost yaitu informasi yang rinci dan jelas yang dapat menggambarkan sekitar wilayah kost tersebut misalnya seperti fasilitas yang disediakan apa saja, kemudian dengan fasilitas yang ada para pemilik kost menetapkan harga berapa kemudian seberapa dekat dengan sekolah atau kantor dari calon penghuni kost.

Bagi orang yang sedang kerja atau bersekolah tentunya diperlukan kost untuk istirahat atau untuk tinggal sementara selama menjalani masa sekolah atau selama berkerja yang berjarak jauh dari rumah. Dalam memilih kos setiap orang memiliki selera atau keinginan yang berbeda-beda ada sebagian orang yang memperlmasalahkan harga kostnya, fasilitas, dan lokasi ada pula yang memilih harga murah dan bisa untuk beristirahat setelah lelah beraktifitas kerja atau sekolah sehingga keinginan antar pribadi dalam memilih kost sangat berbeda.

Saat ini dalam mencari kost seringkali mengunjungi *website* yang kita ketahui menyediakan informasi kos dan tentunya mencantumkan harga sewanya pula. Tentunya dalam mencari kost pasti membuka banyak *website* untuk membandingkan kost tersebut yang disediakan oleh *website*. Semakin banyak kost yang kita tau tentu semakin bingung pula dalam menentukan pilihannya

karena disetiap *website* pasti mengunggulkan berbeda-beda hal. Apalagi jika mencari kostnya langsung berkeliling selain bingung menentukan pilihan pasti memakan banyak waktu untuk mencari kost yang sesuai dengan keinginan.

Metode yang diterapkan dalam situasi ini dengan situasi seperti itu menggunakan metode SMART (*Simple Multi Attribute Rating Technique*) karena metode bisa membantu dalam menentukan rekomendasi kos, cara kerja dari metode ini yaitu menggunakan kriteria dan bobot dimana dari kriteria yang sudah ada bisa dirubah urutannya guna untuk mendapatkan rekomendasi yang sesuai dengan keinginan.

Sehingga untuk membantu mendapatkan rekomendasi kost yang sesuai dengan keinginan perlu dibuatkan sebuah sistem yang membantu merekomendasikan kost setelah punya rekomendasi dalam memilih tempat kost, dapat mendatangi tempat kost secara langsung karena sudah memiliki destinasi tempat kost yang direkomendasikan oleh sistem. Dalam membuat sistem ini harus menggunakan metode yang cocok dengan sistem kita dan sesuai dengan kemauan pengguna, oleh karena itu dalam melakukan penelitian ini digunakan metode SMART (*Simple Multi Attribute Rating Technique*).

Dari uraian tersebut maka dibuatlah sebuah penelitian yang berjudul “Sistem Pendukung Keputusan Rekomendasi Kos Menggunakan Metode SMART (*Simple Multi Attribute Rating Technique*) berbasis *Website* ”

1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah diatas adalah bagaimana memberikan informasi dalam sebuah sistem untuk pengambilan keputusan pencarian kos berdasarkan penentuan bobot kriteria.

1.3 Batasan Masalah

Ada batasan masalah dalam penelitian yaitu:

- a. Pencarian data pada penelitian ini hanya di kelurahan Ronowijayan
- b. Sistem ini hanya memberikan rekomendasi berdasarkan skor tertinggi dan keputusan tetap diambil oleh pengguna
- c. Kriteria di peruntukan berdasarkan kebutuhan umum kos untuk pelajar dan mahasiswa

1.4 Tujuan Penelitian

- a. Untuk membantu merekomendasikan kos yang sesuai dengan kriteria yang diinginkan
- b. Menerapkan metode SMART sehingga dari kriteria yang ada bisa dihitung berdasarkan bobot yang ditentukan.
- c. Membuat sistem pendukung keputusan rekomendasi kos menggunakan metode SMART

1.5 Manfaat Penelitian

Apabila kriteria dalam pemilihan kost ditentukan sendiri oleh mereka yang mencari kos harapannya hasil yang diperoleh setelah menggunakan sistem ini bisa membantu para pencari kost dalam menyeleksi kost yang sesuai dengan keinginan pribadi.

