

**ANALISIS PENGARUH KINERJA KEUANGAN  
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY  
& REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA (BEI) TAHUN 2015-2018**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat  
guna memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S-1)  
pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi  
Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Enggal Rinzani

N I M : 16414071

Program Studi : Manajemen

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

**2020**

**Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham  
Pada Perusahaan *Property & Real Estate* Yang Terdaftar  
Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2015-2018**



**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat  
guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)  
pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi  
Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Enggal Rinzani

NIM : 16414071

Program Studi : Manajemen

**FAKULTAS EKONOMI**  
**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

**2020**

## HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Analisis Pengaruh Kinerja Perusahaan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan *Property & Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)  
Tahun 2015-2018

Nama : Enggal Rinzani  
N I M : 16414071  
Tempat, Tanggal Lahir : Ponorogo, 28 Juni 1998  
Program Studi : Manajemen

Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diujikan guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1) pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Pembimbing I

Titi Rapini, SE., MM

NIDN. 0005056301

Ponorogo, .....

Pembimbing II

Eka Destriyanto P.A, S.AB., MM

NIDN. 0711128404

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Hadi Sumarsono SE., M.Si

NIK. 19760508 200501 11

Dosen Pengaji :

Eka Destriyanto P.A, S.AB., MM

NIDN. 0711128404

Adi Santoso, SE., MM

NIDN. 0727118803

Dwi Warni W., MM

NIDN. 0710048902



## RINGKASAN

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kinerja perusahaan yang diukur dengan *Current Ratio* (CR), *Return On Equity* (ROE), *Debt to Equity Ratio* (DER), dan *Price Earning Ratio* (PER) terhadap harga saham pada perusahaan *Property & Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2015-2018. Jenis penelitian yang digunakan pada penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Data penelitian menggunakan data sekunder dengan menggunakan teknik pengumpulan data penelitian kapustakaan dan dokumentasi yang bersumber dari laporan keuangan dan laporan tahunan di Bursa Efek Indonesia (BEI).

Sampel penelitian ini sebanyak 22 perusahaan *Property & Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2015-2018. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan *purposive sampling* dengan kriteria yang telah ditentukan. Analisis yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda dan juga uji asumsi klasik.

Berdasarkan analisa data regresi linear berganda menunjukkan *Return On Equity* (ROE) secara parsial berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Sedangkan secara parsial variabel *Current Ratio* (CR), *Debt to Equity Ratio* (DER), dan *Price Earning Ratio* (PER) tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Koefisien determinasi pada *Adjusted R<sup>2</sup>* sebesar 0.262 ( 26,2% ). Hal ini menjelaskan bahwa kinerja keuangan yang diukur dengan *Current Ratio* (CR), *Return On Equity* (ROE), *Debt to Equity Ratio* (DER), dan *Price Earning Ratio* (PER) hanya mampu mempengaruhi harga saham sebesar 26,2%. Sisanya 73,8% dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak termasuk dalam objek penelitian. Dari pengujian hasil

regresi menunjukkan nilai koefisien  $\beta$  variabel *Return On Equity* (ROE) dapat dikatakan sebagai variabel dominan yang mempengaruhi harga saham dengan nilai koefisien  $\beta$  sebesar 372,866.

**Kata Kunci :** Harga saham, Kinerja Keuangan, *Current Ratio* (CR), *Return On Equity* (ROE), *Debt to Equity Ratio* (DER), dan *Price Earning Ratio* (PER).



## **KATA PENGANTAR**

*Alhamdulillahhirobil ‘alamin*, dengan mengucap rasa syukur atas karunia Allah SWT dengan segala kemurahan- Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan *Property & Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2015-2018”.

Skripsi ini disusun dan diajukan sebagai syarat dalam menyelesaikan studi pada Program Sarjana Manajemen Universitas Muhammadiyah Ponorogo. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih kurang dalam hal kesempurnaan, oleh karena itu diharapkan bagi peneliti selanjutnya dapat lebih mengembangkan dan menyempurnakan penelitian ini.

Penyelesaian skripsi ini telah melibatkan banyak pihak, oleh karena itu saya menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

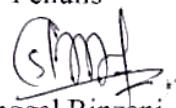
1. Dr. Happy Susanto, MA. Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah memberikan kesempatan untuk dapat menimba ilmu dan mengembangkan kemampuan saya di Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
2. Dr. Hadi Sumarsono, SE., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah memberikan fasilitas serta pelayanan dalam penyusunan skripsi hingga terselesaikan dengan baik.
3. Naning Kristiyana, SE, MM, selaku Kepala Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo, yang telah memberikan kesempatan menuntut ilmu di program studi manajemen Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

4. Titi Rapini, SE., MM selaku pembimbing I yang senantiasa memberikan arahan serta saran dalam penyusunan skripsi ini hingga terselesaikan dengan baik.
5. Eka Destriyanto P.A, S.AB, MM selaku pembimbing II yang senantiasa memberikan arahan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Seluruh dosen pengampu mata kuliah pada Program Studi Manajemen Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah membantu sebagai fasilitator dalam ilmu pengetahuan selama menempuh pendidikan.
7. Kedua orangtua dan seluruh keluarga besar yang tak henti hentinya selalu memberikan doa, dukungan, serta semangat hingga aku berada di titik ini.
8. Kakak Helma dan juga adek Nova yang selalu memberikan nasihat, dukungan, serta bantuannya dalam segala hal dan terutama untuk menyelesaikan penyusunan skripsi ini hingga selesai.
9. Rekan seperjuangan angkatan 2016, utamanya kepada rekan Manajemen C atas bantuan dan dukungannya selama ini.
10. Semua pihak yang telah memberikan bantuan, doa, dukungan serta semangat pada penyusunan skripsi ini yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.

Penulis hanya bisa mengucapkan terima kasih dengan setulus hati kepada semua yang terlibat dalam setiap proses di perguruan tinggi ini. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan Lindungan, Keselamatan, dan Rahmat-Nya. *Aamiin*.

Ponorogo, 18 November 2020

Penulis



Enggal Rinzani

NIM : 16414071

## **PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR**

### **KODE ETIK PENELITIAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah di tulis atau di terbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo, 18 November 2020



NIM. 16414071

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DEPAN .....	i
HALAMAN JUDUL .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
MOTTO .....	iv
RINGKASAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vii
PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR KODE ETIK PENELITIAN .....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR .....	xv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Batasan Masalah .....	6
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	8
A. Landasan Teori .....	8
1. Pasar Modal .....	8

2. Perusahaan <i>Property &amp; Real Estate</i> .....	9
3. Saham.....	10
4. Kinerja Keuangan .....	16
5. Rasio Keuangan .....	17
B. Penelitian Terdahulu .....	23
C. Kerangka Pemikiran .....	26
D. Hipotesis .....	26
1. Pengaruh <i>Current Ratio</i> tehadap harga saham.....	26
2. Pengaruh <i>Return On Equity</i> terhadap harga saham .....	28
3. Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap harga saham .....	29
4. Pengaruh <i>Price Earning Ratio</i> terhadap harga saham .....	30
5. Pengaruh <i>Current Ratio, Return On Equity, Debt to Equity Ratio</i> dan <i>Price Earning Ratio</i> terhadap harga saham.....	31
BAB III METODE PENELITIAN .....	32
A. Ruang Lingkup Penelitian .....	32
B. Populasi dan Sampel Penelitian.....	32
C. Metode Pengambilan Data.....	34
D. Definisi Operasional Variabel .....	35
1. Variabel Independen .....	35
2. Variabel Dependen .....	35
E. Metode Analisis Data.....	36
1. Uji Statistik Deskriptif.....	36
2. Uji Asumsi Klasik.....	36
3. Analisis Regresi Linear Berganda .....	40

4. Pengujian Hipotesis .....	40
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>43</b>
A. Deskripsi Objek Penelitian .....	43
B. Profil Perusahaan <i>Property &amp; Real Estate</i> .....	
C. Hasil Analisis.....	44
1. Analisis Uji Deskriptif .....	44
2. Uji Asumsi Klasik.....	47
3. Analisis Regresi Linear Berganda .....	51
4. Pengujian Hipotesis .....	53
D. Pembahasan .....	56
1. <i>Current Ratio</i> secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham.....	56
2. <i>Return On Equity</i> secara parsial berpengaruh signifikan terhadap harga saham.....	58
3. <i>Debt to Equity Ratio</i> secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham.....	60
4. <i>Price Earning Ratio</i> secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham.....	61
5. <i>Current Ratio, Return On Equity, Debt to Equity Ratio</i> dan <i>Price Earning Ratio</i> secara simultan berpengaruh signifikan terhadap harga saham.....	62
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>63</b>
A. Kesimpulan .....	63

B. Saran .....	64
Daftar Pustaka.....	66



## **DAFTAR TABEL**

Tabel 2.1 Penelitian terdahulu .....	23
Tabel 3.1 Daftar Sampel Perusahaan <i>Property &amp; Real Estate</i> .....	33
Tabel 3.2 Definisi Operasional Variabel .....	35
Tabel 4.1 Deskripsi Statistik Variabel penelitian .....	45
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas .....	47
Tabel 4.3 Hasil Uji Autokorelasi .....	48
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolonearitas .....	50
Tabel 4.5 Hasil Uji Regresi Linier Berganda .....	51
Tabel 4.6 Hasil Uji F.....	53
Tabel 4.7 Hasil Uji t.....	54
Tabel 4.8 Hasil Uji Determinasi ( $R^2$ ).....	56

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	26
Gambar 4.1 Hasil Uji Scatterplot.....	49



## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Populasi Penelitian .....	70
Lampiran 2 Kriteria Pemilihan Sampel .....	73
Lampiran 3 Perusahaan Yang Memenuhi Kriteria Sampel .....	76
Lampiran 4 Daftar Harga Saham Selama Tahun Penelitian .....	77
Lampiran 5 Daftar nilai <i>Current Ratio</i> Selama Tahun Penelitian .....	78
Lampiran 6 Daftar nilai <i>Return On Equity</i> Selama Tahun Penelitian .....	79
Lampiran 7 Daftar nilai <i>Debt to Equity Ratio</i> Selama Tahun Penelitian.....	80
Lampiran 8 Daftar nilai <i>Price Earning Ratio</i> Selama Tahun Penelitian .....	81
Lampiran 9 Hasil Pengolahan Data	
a. Uji Statistik Deskriptif .....	82
b. Uji Asumsi Klasik .....	82
c. Uji Regresi Linear Berganda.....	84
d. Uji Hipotesis .....	85
Lampiran 10 Tabel Distribusi	
a. Tabel Distribusi Dw .....	87
b. Tabel Distribusi F .....	89
c. Tabel Distribusi T .....	90
Lampiran 11 Berita Acara Penelitian.....	91