

ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA ROTI SOBEK

D'RENT DI PURBOSUMAN PONOROGO



SKRIPSI

Nama : Nadya Eka Saputry

NIM : 15413658

Program Studi : Manajemen

FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS

MUHAMMADIYAH PONOROGO

2020

**ANALISIS PENGEMBANGAN USAHA ROTI SOBEK D'RENT DI
PURBOSUMAN PONOROGO**



Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat
guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1) Program

Studi Studi Manajemen Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Nadya Eka Saputry

NIM : 15413658

Program Studi : Manajemen

FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS

MUHAMMADIYAH PONOROGO

2020

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Analisis Pengembangan Usaha Roti Sobek D'rent di
Purbosuman Ponorogo

Nama : Nadya Eka Saputry

NIM : 15413658

Program Studi : Manajemen

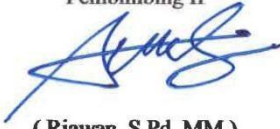
Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diuji guna
memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1) Program Studi Manajemen
Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Ponorogo, 5 Juni 2020

Pembimbing I


(Titi Rapini, SE., MM)
NIDN. 0005056301

Pembimbing II


(Riawan, S.Pd, MM)
NIDN. 0705128502

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi


Titi Rapini, SE., MM
NIDN : 0005056301

Dosen Penguji


Titi Rapini, SE., MM
NIDN : 0005056301


Dra. Umi Farida., MM
NIDN : 0710016101


Dr. Hadi Sumarsono, M.Si
NIDN : 0008057601

MOTTO

“ Ubahlah pikiranmu dan kau dapat mengubah duniamu”



PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Kedua orang tua saya yang selalu memberiku dukungan dan mendoakanku hingga aku bisa seperti sekarang ini
2. Adik-adikku tercinta Faaiz Al-Fikri dan Dien Amanullah yang selalu menyemangatiku dan menghiburku.
3. Teman-teman seperjuangan dari kelas Manajemen A angkatan 2015
4. Dan teruntuk seseorang laki-laki yang kelak menemaniku di masa depan.



KATA PENGANTAR

Asaalamualikum Wr.Wb.

Dengan mengucapkan puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karuniaNya sehingga atas ridho-Nya dan segala kemampuan dan kesungguhan hati, dapat menyelesaikan penyusunan proposal skripsi dengan mengambil judul: “ Analisis Kelayakan Pengembangan Usaha Roti D’reut Di Purbosuman Ponorogo”.

Tujuan penyusunan skripsi ini adalah untuk memenuhi persyaratan tugas menyusun skripsi Pada Program Studi Manajemen Perusahaan, Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Dalam proposal skripsi ini, penulis menyadari banyak kesulitan yang dihadapi, tetapi berkat bantuan dan dorongan dari berbagai pihak , proposal skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Maka dari itu penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Drs. H. Sulton, M.Si, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
2. Ibu Titi Rapini, SE. MM, selaku dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo dan juga dosen pembimbing yang dengan kesabaran hati dan ketulusan hati telah memberikan bimbingan sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan.
3. Ibu Dra. Umi Farida, MM, selaku Kaprodi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
4. Bapak Riawan, S.Pd, MM, selaku dosen pembimbing yang dengan kesabaran hati dan ketulusan hati telah memberikan bimbingan sehingga penyusunan proposal ini dapat terselesaikan.
5. Bapak Sujarwo dan Ibu Umi, selaku pemilik usaha Roti D’reut yang telah memberikan izin dan kesempatan untuk melaksanakan penelitian di Usaha Roti D’reut.
6. Seluruh Dosen dan karyawan/karyawati Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo

7. Kedua orang tua penulis, yang telah memberikan dukungan dan dorongan baik moril maupun materil.
8. Saudara dan teman-teman penulis yang dicintai yang telah memberikan semangat dan dukungan.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak sekali kekurangan-kekurangan, maka penulis sangat mengharapkan saran maupun kritik yang membangun demi kesempurnaan laporan skripsi ini.

Akhirnya atas segala bantuan, bimbingan dan pengarahan yang telah diberikan kepada penulis dalam menyusun proposal skripsi ini, sekali lagi penulis mengucapkan banyak terimakasih dan semoga mendapat imbalan dari Allah SWT atas amal dan kebijakannya. Harapan penulis semoga laporan skripsi ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan para pembaca umumnya.

Wasalamualikum Wr. Wb

Ponorogo, 05 Juni 2020

Penulis

PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR

KODE ETIK PENELITIAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan ini dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo. 05 Juni 2020



(Nadya Eka Saputry)

NIM : 1541365

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR KODE ETIK PENILAIAN.....	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
RINGKASAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Dan Manfaat Penelitian.....	4
1.4.1 Tujuan Penelitian	4
1.4.2 Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	7
2.1.1 Definisi Studi kelayakan Bisnis	7
2.1.2 Ruang Lingkup Studi Kelayakan Bisnis	8
2.1.3 Prospek Ilmu Studi Kelayakan Bisnis.....	8
2.1.4 Tahap-Tahap Studi Kelayakan Bisnis.....	11

2.1.5 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis.....	13
2.1.6 Manfaat Studi Kelayakan Bisnis.....	14
2.1.7 Pihak Yang Memerlukan Sudi Kelayakan	17
2.1.8 Aspek Studi Kelayakan Bisnis	18
2.1.9 Sumber Dana Dan Biaya Modal	30
 BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Metode Penelitian	41
3.1.1 Lokasi penelitian	41
3.1.2 Data Yang Dikumpulkan	41
3.1.3 Sumber Data	42
3.2 Metode Analisis Data	43
 BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN	
4.1 Hasil Penelitian.....	49
4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan.....	49
4.1.2 Pemasaran	50
4.1.3 Operasioanal Perusahaan	54
4.1.4 Sumber Daya Manusia	55
4.2 Pembahasan Penelitian	57
4.2.1 Data Yang Dikumpulkan	57
4.2.2 Analisis Data	58
4.2.2.1 Analisis Aspek Pasar	58
4.2.2.2 Analisa Aspek Teknis	65
4.2.2.3 Analisa Aspek Legal Dan Lingkungan	74
4.2.2.4 Analisa Aspek Manajemen	76
4.2.2.5 Analisa Aspek Keuangan	80
4.3 Kriteria Investasi	87
4.3.1 Metode Net Present Value (NPV)	87
4.3.2 Metode Payback Periode (PP)	88

4.3.3 Metode Profitability Indeks (PI)	89
--	----

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....	91
---------------------	----

5.2 Saran.....	92
----------------	----

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	36
Tabel 4.1	Data Penjualan Roti Sobek D'rent	53
Tabel 4.2	Data Permintaan Dan Penjualan Roti Sobek D'rent	57
Tabel 4.3	Data Estimasi Penjualan	63
Tabel 4.4	Data Estimasi Permintaan	64
Tabel 4.5	Penambahan Kapasitas Produksi Roti Sobek D'rent	66
Tabel 4.6	Estimasi Pembelian Peralatan	69
Tabel 4.7	Estimasi Tambahan Pendapatan Roti Sobek	83
Tabel 4.8	Estimasi Tambahan Biaya Produksi Roti Sobek	84
Tabel 4.9	Tambahan EAT 2020-2024	85
Tabel 4.10	Analisa Aliran Kas Masuk (Proceeds) Periode 2020-2024	86
Tabel 4.11	Present Value of Proceeds Df 13%	87

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berfikir.....	40
Gambar 4.1 Layout Sebelum Perluasan Usaha	72
Gambar 4.2 Layout Tata Letak Sesudah Perluasan Usaha	73
Gambar 4.3 Stuktur Organisasi Usaha Roti D'rent	

