

**PERAN KEPALA DESA DALAM LEGALISASI TANAH
MELALUI PROGRAM PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI DESA BAJANG,
KECAMATAN MLARAK, KABUPATEN PONOROGO**



Oleh:

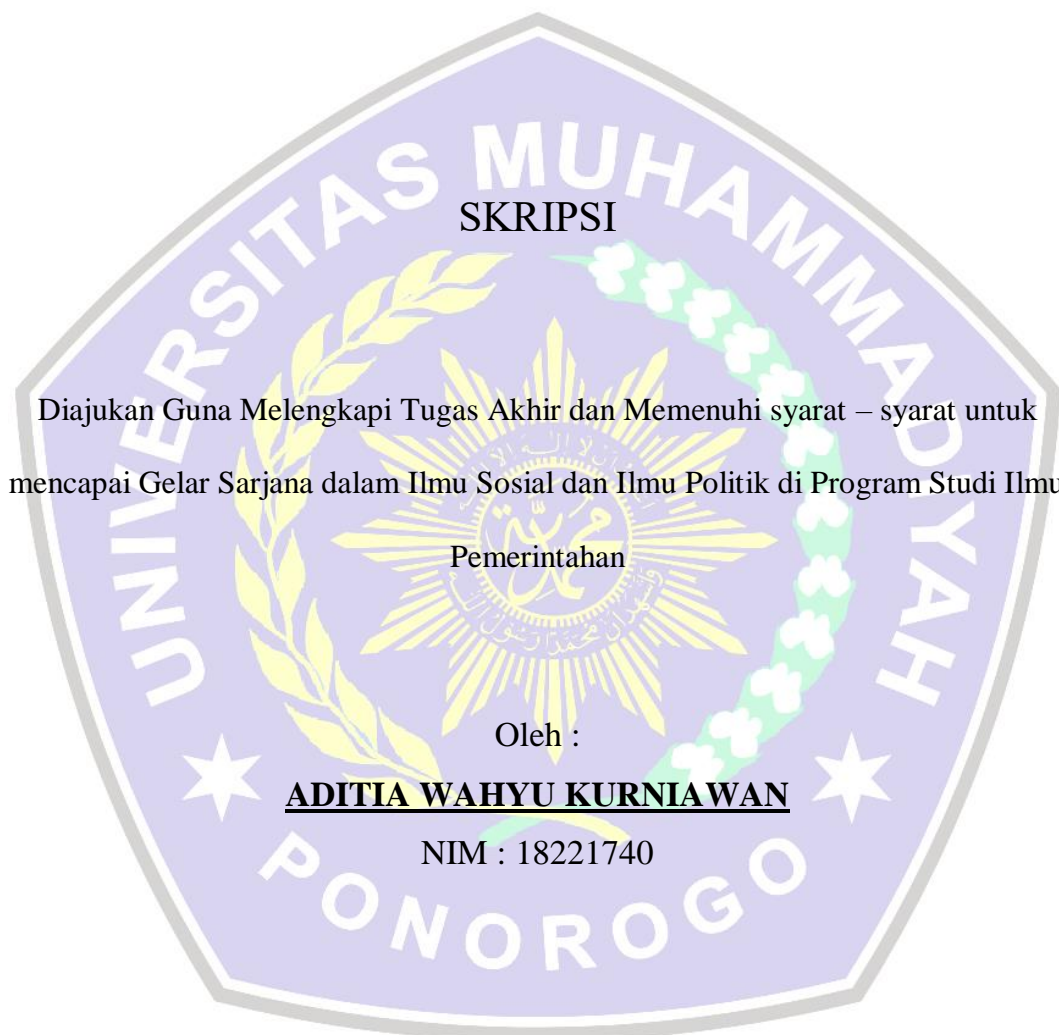
ADITIA WAHYU KURNIAWAN

NIM : 18221740

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

2022

**PERAN KEPALA DESA DALAM LEGALISASI TANAH
MELALUI PROGRAM PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI DESA BAJANG,
KECAMATAN MLARAK, KABUPATEN PONOROGO**



**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

2022

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini disusun oleh : ADITIA WAHYU KURNIAWAN
NIM : 18221740
Judul : PERAN KEPALA DESA DALAM LEGALISASI TANAH
MELALUI PROGRAM PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI DESA BAJANG,
KECAMATAN MLARAK, KABUPATEN PONOROGO
Disahkan Pada : 18 Juli 2022

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji.

Ponorogo, 18 Juli 2022

Pembimbing I



Khoirurosyidin, S.IP, M.Si
NIDN : 0705057501

Pembimbing II



Drs. Bambang Triono, M.Si
NIDN : 0709066403

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : PERAN KEPALA DESA DALAM LEGALISASI TANAH
MELALUI PROGRAM PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI DESA BAJANG,
KECAMATAN MLARAK, KABUPATEN PONOROGO

Disusun oleh : ADITIA WAHYU KURNIAWAN
NIM : 18221740

Telah dipertahankan
di depan penguji pada : 25 Juli 2022
Hari : Senin
Ruang : A203
Pukul : 09.30-10.30 WIB

Dewan Penguji,

Penguji I

Drs. Bambang Triono, M.Si
NIDN. 0709066403

Penguji II

Dra. Ekapti Wahjuni DJ, M.Si
NIDN. 0722126101

Penguji III

Khoirurrosyidin, S.IP, M.Si
NIDN. 0705057501

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik



Ayub Dwi Anggoro, M. Si, Ph.D
NIK. 1986032520130912

MOTTO

Harga kebaikan manusia adalah diukur menurut apa yang telah dilaksanakan/diperbuatnya"
(Ali Bin Abi Thalib)



ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Untuk mengetahui peran kepala desa dalam legalisasi tanah melalui program PTSL di Desa Bajang, Kecamatan Mlarak Ponorogo dan mengetahui hambatan dalam pelaksanaan legalisasi tanah melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di desa bajang kecamatan mlarak ponorogo. Jenis penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif. Hakikat dari penelitian kualitatif yaitu prosedur penelitian ini yang menghasilkan data deskriptif berupa kata-kata tertulis atau lisan dari orang-orang dan perilaku yang diamati serta upaya untuk mencari pemecahan masalah dengan menggambarkan peristiwa-peristiwa berdasarkan fakta atau bukti yang ada.

Hasil penelitian ini adalah Peran Kepala Desa dalam melaksanakan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap atau PTSL di Desa Bajang, Kecamatan Mlarak, Kabupaten Ponorogo sudah cukup baik terlihat dari kesuksesan pelaksanaan Inventarisasi Penguasaan Pemilikan Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah, serta dari data yang diperoleh. Masyarakat sebagai pemohon dan penerima sertifikat sangat proaktif dalam setiap kegiatan yang dilakukan oleh kepala desa dan sangat terbantu dengan adanya penyelenggaraan PTSL. Dalam pelaksanaan kegiatan Pendaftaran Sistematis Lengkap atau PTSL di Desa Bajang tidak ditemukannya kendala yang berarti. Ini didasari pendapat masyarakat Desa Bajang sendiri bahwa Kepala Desa melakukan beberapa kegiatan seperti Sosialisasi kegiatan PTSL ini kepada masyarakat sehingga masyarakat paham. Melihat Kepala Desa Bajang yang begitu getol memberikan Sosialisasi mengenai kegiatan PTSL, mempersilakan masyarakat untuk menghubungi via telepon atau whatsapp setiap saat, serta memberikan solusi ketika ada sebuah kendala, kiranya bisa menjadi contoh Kepala Desa lain.

Kata kunci: Peran Kepala Desa, PTSL

ABSTRACT

This study aims to determine the role of the village head in land legalization through the PTSL program in Bajang Village, Mlarak Ponorogo District and to find out the obstacles in the implementation of land legalization through Complete Systematic Land Registration (PTSL) in Bajang Village, Mlarak Ponorogo District. This type of research uses qualitative research methods. The essence of qualitative research is that this research procedure produces descriptive data in the form of written or spoken words from people and observed behavior as well as efforts to find solutions to problems by describing events based on existing facts or evidence.

The result of this research is that the role of the Village Head in carrying out Complete Systematic Land Registration or PTSL activities in Bajang Village, Mlarak District, Ponorogo Regency is quite good, as can be seen from the success of the Inventory of Ownership of Land Use and Utilization, as well as from the data obtained. The community as applicants and recipients of certificates is very proactive in every activity carried out by the village head and is greatly helped by the implementation of PTSL. In the implementation of the Complete Sitematic Registration or PTSL activity in Bajang Village, no significant obstacles were found. This is based on the opinion of the Bajang Village community itself that the Village Head carries out several activities such as socializing this PTSL activity to the community so that the community understands. Seeing the Bajang Village Head who is so diligent in providing socialization about PTSL activities, inviting the community to contact via telephone or whatsapp at any time, and providing solutions when there is a problem, would it be an example for other Village Heads.

Keywords: Role of the Village Head, PTSL

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah Hirobbil Alamin, puji syukur peneliti panjatkan kehadiran Allah SWT atas nikmat iman, islam dan karunia-Nya yang telah diberikan sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “PERAN KEPALA DESA DALAM LEGALISASI TANAH MELALUI PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI DESA BAJANG, KECAMATAN MLARAK, KABUPATEN PONOROGO”.

Shalawat beserta salam semoga tetap tercurahkan kepada Rasulullah Muhammad SAW, beserta keluarga dan para sahabat. Peneliti sangat bersyukur atas selesainya penyusunan skripsi ini. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan program Sarjana (S1) pada Program Sarjana Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Selama proses penyusunan skripsi ini peneliti banyak mendapatkan bimbingan, arahan, bantuan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini peneliti ingin mengucapkan terima kasih kepada :

Peneliti menyadari selama proses penyusunan skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya arahan, bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh sebab itu dalam kesempatan ini peneliti ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. Happy Susanto, MA, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo

yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada saya untuk mengikuti dan menyelesaikan Program Strata 1 pada Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik di Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

2. Ayub Dwi Anggoro, M.Si, Ph.D, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas untuk melaksanakan skripsi sehingga skripsi ini dapat selesai.
3. Robby Darwis Nasution, S.IP., MA, selaku Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
4. Khoirurrosyidin, S.IP., M.Si, selaku pembimbing yang telah memberikan bimbingan serta saran kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
5. Ibu Sri Nuryati Kepala Desa Bajang dan Pak Edi Pranoto Ketua pelaksana program PTSL, yang telah membantu selama penelitian ini berlangsung.
6. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Ponorogo, yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan yang sangat luas dan pengalaman kepada kami.
7. Untuk teman-teman seperjuangan Prodi Ilmu Pemerintahan angkatan 2018 yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan, semangat dan kerjasamanya selama ini.

8. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu-persatu yang telah membantu dan memberikan masukan bagi peneliti.

Peneliti menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan dan keterbatasan, oleh karena itu kritik dan saran sangat peneliti harapkan. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat digunakan sebagai tambahan informasi dan pengetahuan bagi semua pihak yang membutuhkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

ADITIA WAHYU KURNIAWAN



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : ADITIA WAHYU KURNIAWAN
NIM : 18221740
KEBIJAKAN Studi : Ilmu Pemerintahan

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa:

1. Skripsi dengan judul “PERAN KEPALA DESA DALAM LEGALISASI TANAH MELALUI PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI DESA BAJANG, KECAMATAN MLARAK, KABUPATEN PONOROGO” adalah hasil karya saya dan naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk mendapat memperoleh gelar akademik di suatu perguruan tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, baik sebagian ataupun keseluruhan.
2. Apabila dalam skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur PLAGIASI, saya bersedia SKRIPSI ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, serta di proses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
3. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTI NON EKSKLUSIF.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Ponorogo, 17 Juli 2022

Yang menyatakan



ADITIA WAHYU KURNIAWAN

NIM. 18221740

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
MOTTO	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	xi
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Penegasan Istilah	7
F. Landasan Teori	9
G. Definisi Operasional	15
H. Metode Penelitian	16
BAB II DESKRIPSI OBJEK PENELITIAN	23
A. Gambaran Umum Obyek Penelitian	23
1) Keadaan Geografis	23
2) Luas Wilayah	25
3) Kependudukan.....	25
B. Kondisi Sosial	26
C. Tata Kerja Pemerintahan Desa	27
D. Data Teknis Penelitian (Pendaftaran Tanah Sistemik Lengkap Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis lengkap)	37
E. PTSL di Desa Bajang	40
F. Prosedur Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	43
G. Data PTSL di Desa Bajang	44

BAB III PENYAJIAN DAN ANALISA DATA	46
A. Penyajian Data	46
B. Hasil Wawancara	47
C. Analisa Data	52
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	54
A. Kesimpulan.....	54
B. Saran.....	55
DAFTAR PUSTAKA.....	56

