

Nomor Surat	127/SBI/LCCS.Dir/II/2020
Nama Emiten	PT Solusi Bangun Indonesia Tbk
Kode Emiten	SMCB
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Tahunan

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk Tahun Bulan yang berakhir pada 31/12/2019 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Solusi Bangun Beton (Dahulu PT Holcim Beton)	Beton Jadi dan Tambang Agregat	Jakarta	1990	Beroperasi	1.264.394	JUTAAN	IDR	100.0
2	PT Readymix Concrete Indonesia	Beton Jadi dan Tambang Agregat	Surabaya	1992	Beroperasi	82.111	JUTAAN	IDR	100.0
3	PT Pendawa Lestari Perkasa	Others	Surabaya	2007	Beroperasi	237.111	JUTAAN	IDR	100.0
4	PT Solusi Bangun Andalas (Dahulu PT Lafarge Cement Indonesia)	Produsen Semen	Aceh	1983	Beroperasi	2.837.202	JUTAAN	IDR	100.0
5	PT Aroma Cipta Anugrahtama	Others	Jakarta	2000	Beroperasi	4.576	JUTAAN	IDR	100.0
6	PT Ciptanugrah Indonesia	Others	Jakarta	2018	Beroperasi	2.115	JUTAAN	IDR	100.0
7	PT Aroma Sejahtera Indonesia	Others	Jakarta		Belum Beroperasi	462	JUTAAN	IDR	100.0
8	PT SBI Bangun Nusantara (Dahulu PT Langkat Mineral Indonesia)	Others	Jakarta		Belum Beroperasi	178	JUTAAN	IDR	100.0

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Solusi Bangun Indonesia Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. PT Solusi Bangun Indonesia Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information	
31 December 2019			
Nama entitas	PT Solusi Bangun Indonesia Tbk	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya	Akuisisi	Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	SMCB	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA001	Entity identification number	
Industri utama entitas	Umum / General	Entity main industry	
Sektor	3. Basic Industry And Chemicals	Sector	
Subsektor	31. Cement	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat		Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Tahunan / Annual	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2019	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	December 31, 2019	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2018	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2018	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	December 31, 2018	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Jutaan / In Million	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Diaudit / Audited	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor	Wajar Tanpa Pengecualian / Unqualified	Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review	February 28, 2020	Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan	Tanudiredja, Wibisana, Rintis & Rekan	Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan	Daniel Kohar, S.E., CPA	Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani	1 tahun	Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya	Satrio Bing Eny & Rekan	Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya	Yulia	Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Kepatuhan terhadap pemenuhan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM	

peraturan BAPEPAM LK VIII A dua
tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal

LK VIII A two rules concerning
independence of accountant providing
audit services in capital market

[1210000] Statement of financial position presented using current and non-current - General Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset	<u>31 December 2019</u>	<u>31 December 2018</u>	Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	386,751	336,606	Cash and cash equivalents
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	638,962	999,488	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	721,929	21,895	Trade receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	74,003	73,855	Other receivables third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	92,605		Other receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan lancar lainnya	1,102,680	962,614	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	41,650	51,001	Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	96,172	44,090	Current prepaid taxes
Aset non-keuangan lancar lainnya	52,086	108,123	Other current non-financial assets
Jumlah aset lancar	3,206,838	2,597,672	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	22,211	21,269	Non-current restricted funds
Aset pajak tangguhan	16,922	17,770	Deferred tax assets
Aset tetap	15,465,852	15,468,710	Property, plant and equipment
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar	443,132	96,780	Non-current claims for tax refund
Goodwill	331,808	331,808	Goodwill
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	80,735	133,178	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	16,360,660	16,069,515	Total non-current assets
Jumlah aset	19,567,498	18,667,187	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Pinjaman jangka pendek		1,307,083	Short-term loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	1,241,278	1,212,199	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi	241,170	36,454	Trade payables related parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	688,731	351,887	Other payables third parties

Utang lainnya pihak berelasi	3,750	132,315	Other payables related parties
Beban akrual jangka pendek	384,841	683,283	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek	179,929	156,305	Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	104,268	43,089	Taxes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	116,110	5,794,604	Current maturities of bank loans
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek	3,429	22,556	Short-term derivative financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	2,963,506	9,739,775	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	535,711	708,940	Deferred tax liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	8,546,350	1,151,801	Long-term bank loans
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	496,146	552,364	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas non-keuangan jangka panjang	43,173	97,957	Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	9,621,380	2,511,062	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	12,584,886	12,250,837	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	3,831,450	3,831,450	Common stocks
Tambahan modal disetor	2,587,309	2,587,309	Additional paid-in capital
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	(178,500)	(245,710)	Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	766,290	766,290	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	(23,937)	(522,989)	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	6,982,612	6,416,350	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Jumlah ekuitas	6,982,612	6,416,350	Total equity

Jumlah liabilitas dan ekuitas	19,567,498	18,667,187	Total liabilities and equity
-------------------------------	------------	------------	------------------------------

[1311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - General Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	31 December 2019	31 December 2018	Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	11,057,843	10,377,729	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(8,172,758)	(8,734,391)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	2,885,085	1,643,338	Total gross profit
Beban penjualan	(1,046,109)	(1,231,473)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(661,162)	(403,724)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	3,851	5,435	Finance income
Beban keuangan	(842,366)	(728,795)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	51,876	(38,850)	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Keuntungan (kerugian) lainnya	16,435	69,872	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	407,610	(684,197)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	91,442	(143,788)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	499,052	(827,985)	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	499,052	(827,985)	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	67,210	47,282	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak		102	Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	67,210	47,384	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	566,262	(780,601)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	499,052	(827,985)	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	566,262	(780,601)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share

Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	65	(108)	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Current Year

31 December 2019

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve of remeasurements of defined benefit plans</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas								Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	3,831,450	2,587,309	(245,710)	766,290	(522,989)	6,416,350	6,416,350	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	3,831,450	2,587,309	(245,710)	766,290	(522,989)	6,416,350	6,416,350	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					499,052	499,052	499,052	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			67,210			67,210	67,210	Other comprehensive income
Posisi ekuitas, akhir periode	3,831,450	2,587,309	(178,500)	766,290	(23,937)	6,982,612	6,982,612	Equity position, end of the period

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Prior Year

31 December 2018

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan selisih kurs penjabaran</u>	<u>Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve of exchange differences on translation</u>	<u>Reserve of remeasurements of defined benefit plans</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	3,831,450	2,587,309	(102)	(292,992)	766,290	304,996	7,196,951	7,196,951	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	3,831,450	2,587,309	(102)	(292,992)	766,290	304,996	7,196,951	7,196,951	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)						(827,985)	(827,985)	(827,985)	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			102	47,282			47,384	47,384	Other comprehensive income
Posisi ekuitas, akhir periode	3,831,450	2,587,309		(245,710)	766,290	(522,989)	6,416,350	6,416,350	Equity position, end of the period

[1510000] Statement of cash flows, direct method - General Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	31 December 2019	31 December 2018	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	11,645,978	11,633,964	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(9,049,720)	(9,350,617)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(1,372,011)	(1,176,110)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(500,376)	(79,678)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	723,871	1,027,559	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	3,851	5,435	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(780,969)	(635,428)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi		6,951	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Arus kas sebelum perubahan dalam aset dan liabilitas yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(53,247)	404,517	Net cash flows received from (used in) operating activities before changes in assets and liabilities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(53,247)	404,517	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Penerimaan dari penjualan aset tetap	3,373	119,933	Proceeds from disposal of property, plant and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(276,433)	(554,388)	Payments for acquisition of property, plant and equipment
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(273,060)	(434,455)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	15,201,455	2,392,163	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(14,825,049)	(2,554,894)	Payments of bank loans
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan	(942)	(14,576)	Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	375,464	(177,307)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	49,157	(207,245)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal	336,606	547,818	Cash and cash equivalents cash

periode			flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	988	(3,967)	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	386,751	336,606	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period