

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP IMPLEMENTASI
SERTIFIKAT TANAH ELEKTORINIK DI KANTOR
PERTANAHAN KABUPATEN PONOROGO**



KARYA TULIS ILMIAH

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat guna
memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas
Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Elvi nuryanti
NIM : 23710520
Program Studi : Ilmu Hukum

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO
2025**



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO
LEMBAGA LAYANAN PERPUSTAKAAN

Jalan Budi Utomo 10 Ponorogo 63471 Jawa Timur Indonesia Telp (0352) 481124,
487662 Fax (0352) 461796, Website: library.umpo.ac.id
TERAKREDITASI A
(SK Nomor 001371LAP.PT/III.2020)

PM-UPTP-05/F2

SURAT PERSETUJUAN UNGGAH KARYA ILMIAH

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Elvi Nuryanti

NIM : 23710520

Fakultas : Fakultas Hukum

Jurusan : S1-Ilmu Hukum

Jenis Karya Ilmiah : Jurnal Ilmiah / HKI / PKM

Alamat Terbitan :

<https://oipas.umpo.ac.id/Tinjauan-Yuridis-Terhadap-Implementasi-Sertifikat-Tanah-Elektronik-Di-Kantor-Pertanahan-Kabupaten-Ponorogo>

Judul Karya Ilmiah : Tinjauan Yuridis Terhadap Implementasi Sertifikat Tanah Elektronik Di Kantor Pertanahan Kabupaten Ponorogo

Menyerahkan sepenuhnya kepada Lembaga Layanan Perpustakaan Universitas Muhammadiyah Ponorogo untuk dipublikasikan pada *Repository* UMPO. Seluruh isi dan konten yang ada di dalam karya menjadi tanggungjawab saya pribadi sebagai penulis.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui
Dosen Pembimbing 1

(Dr. Ferry Irawan Febriansyah, SH.,MH)
NIDN: 2106048001

Dosen Pembimbing 2

(Alfalachu Indiantoro, SH.,MH)
NIDN: 0721046004

Ponorogo, 06/10/2025



(Elvi Nuryanti)
NIM: 23710520

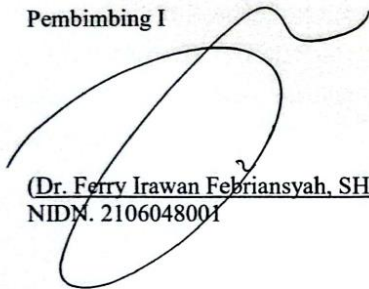
HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Tinjauan Yuridis Terhadap Implementasi Sertifikat Tanah
Elektronik Di Kantor Pertanahan Kabupaten Ponorogo
Nama : Elvi Nuryanti
NIM : 23710520
Program Studi : Ilmu Hukum

Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diujikan
guna memperoleh gelar Sarjana program Strata Satu (S-1)
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Ponorogo, 06 Oktober 2025

Pembimbing I



(Dr. Ferry Irawan Febriansyah, SH.,MH)
NIDN. 2106048001

Pembimbing II



(Alfalachu Indiantoro, SH., M.Hum.)
NIDN. 0721046004

Mengetahui,
Kaprosdi Fakultas Hukum,



(Ulva Shafa Endausi, S.H.,M.H)
NIDN. 0701049702

PERNYATAAN ORIGINALITAS

Nama : Elvi Nuryanti
NIM : 23710520
Fakultas : Hukum
Program Studi : Ilmu Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa Karya Ilmiah saya dengan judul *“Tinjauan Yuridis Terhadap Implementasi Sertifikat Tanah Elektronik Di Kantor Pertanahan Kabupaten Ponorogo”* bahwa berdasarkan beberapa penelitian hasil karya ilmiah, gagasan dan masalah ilmiah yang saya rancang/teliti di dalam Naskah Karya Ilmiah ini adalah asli dari pemikiran saya. Tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka. Apabila ternyata didalam Naskah Karya Ilmiah ini dapat dibuktikan terdapat unsure-unsur Plagiatisme, saya bersedia ijazah saya dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dengan sebenar-benarnya.

Ponorogo, 06 Oktober 2025



Elvi Nuryanti
NIM 23710520

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya tulis ilmiah ini saya persembahkan dengan segala rasa syukur dan kerendahan hati kepada:

Allah SWT

Yang telah memberikan kesehatan, kekuatan, dan keberkahan selama proses penulisan karya ini. Segala puji bagi-Mu atas setiap langkah yang Engkau tuntun.

Kedua orang tuaku tercinta

Atas cinta yang tak pernah lekang, doa yang tak pernah putus, dan dukungan yang menjadi cahaya dalam setiap perjalanan. Kalian adalah alasan terbesarku untuk terus melangkah.

Anakku tercinta, Arjuna Nizam

Engkaulah sumber kekuatanku. Setiap langkah kecilmu adalah alasan bagiku untuk tetap teguh dan terus belajar menjadi ibu yang lebih baik dan manusia yang lebih bijak.

Dosen dan pembimbing di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Terima kasih atas ilmu, bimbingan, dan keteladanan yang telah diberikan.

Teman-teman seperjuangan dan sahabat terbaik

Yang telah kebersamai dalam proses panjang ini, dalam tawa, lelah, dan semangat yang tak pernah padam.

Semoga karya sederhana ini menjadi amal ilmu yang bermanfaat dan menginspirasi langkah-langkah hukum yang lebih adil dan bermartabat di masa depan.

MOTTO

ORA ET LABORA



KATA PENGANTAR

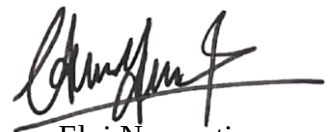
Assalamuallaikum Wr. Wb.

Puji syukur kepada Allah SWT. atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Karya Ilmiah yang berjudul: ***“Tinjauan Yuridis Terhadap Implementasi Sertifikat Tanah Elektorinik Di Kantor Pertanahan Kabupaten Ponorogo”*** Sholawat dan salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa umatnya pada zaman penuh ilmu pengetahuan ini. Skripsi ini dikerjakan bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih Sarjana Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1) Program Studi Ilmu Hukum di Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan permohonan maaf atas segala kekurangan yang ada pada tugas akhir ini. Penulis juga mengahrap kritik dan saran yang bersifat membangun dari para pembaca demi kesempurnaan penulian skripsi ini. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan penulis, namun besar harapan penulis semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada semua pihak yang membutuhkan.

Wassalamuallaikum Wr. Wb.

Penulis,



Elvi Nuryanti
NIM 23710520

DAFTAR ISI

Halaman persetujuan	i
Halaman pengesahan	ii
Pernyataan originalitas	iii
Persembahan.....	iv
Motto.....	v
Kata pengantar.....	vi
Daftar isi.....	vii
Abstrak	viii
BAB I PENDAHULUAN	9
1.1 Latar Belakang	9
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
BAB II KERANGKA TEORI	11
2.1 Teori Kepastian Hukum.....	11
2.2 Teori Perlindungan Hukum	11
BAB III PEMBAHASAN.....	12
3.1 Implementasi Sertifikat Tanah Elektronik di Kantor Pertanahan Ponorogo.....	12
3.2 Prosedur dan Mekanisme Pelaksanaan Program Sertifikat Elektronik	12
3.3 Analisis Kesiapan Teknologi, SDM dan Penerimaan Masyarakat di Ponorogo.....	13
3.4 Kepastian Hukum bagi Pemegang Sertifikat Tanah Elektronik	13
3.5 Kendala dan Tantangan Hukum dalam Digitalisasi Sertifikat Tanah.....	14
BAB IV PENUTUP	15
4.1 Kesimpulan.....	15
DAFTAR PUSTAKA	16
LAMPIRAN I	17
LAMPIRAN II.....	18

ABSTRAK

Penelitian ini membahas implementasi sertifikat tanah elektronik di Kantor Pertanahan Kabupaten Ponorogo sebagai bagian dari upaya modernisasi administrasi pertanahan oleh Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional (ATR/BPN). Kebijakan digitalisasi ini bertujuan untuk meningkatkan efisiensi, transparansi, dan keamanan dalam pengelolaan data pertanahan. Penelitian dilakukan dengan pendekatan yuridis empiris melalui observasi langsung dan wawancara dengan pihak-pihak terkait guna mengetahui sejauh mana implementasi kebijakan ini berjalan di tingkat daerah. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerapan sertifikat tanah elektronik memberikan manfaat nyata, seperti percepatan pelayanan dan pengurangan potensi sengketa akibat kerentanan dokumen fisik terhadap pemalsuan. Namun, terdapat tantangan yang perlu mendapat perhatian, seperti kesiapan infrastruktur teknologi, pemahaman masyarakat yang masih terbatas terhadap sistem digital, serta kebutuhan peningkatan kapasitas sumber daya manusia dalam pengelolaan sistem elektronik ini. Oleh karena itu, implementasi kebijakan ini memerlukan penguatan dari sisi teknis, sosialisasi, dan regulasi agar mampu berjalan optimal dan berkelanjutan.

Kata kunci: sertifikat elektronik, pertanahan, tinjauan yuridis.