

**ANALISIS PERBEDAAN REVITALISASI KAWASAN
PAHLAWAN STREET CENTER (PSC) KOTA MADIUN
TERHADAP UMKM LOKAL**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1) pada
Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Ananda Puspa Sandyatika

NIM : 21420745

Program Studi : Ekonomi Pembangunan

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO

2025

HALAMAN PENGESAHAN

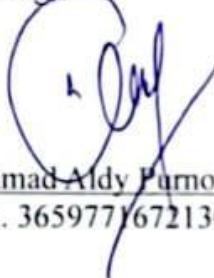
Judul : Analisis Perbedaan Revitalisasi Kawasan Pahlawan
Street Center (PSC) Kota Madiun Terhadap UMKM
Lokal

Nama : Ananada Puspa Sandyatika
NIM : 21420745
Tempat, tanggal : Madiun, 4 Nopember 2002
Lahir
Program Studi : Ekonomi Pembangunan

Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk
diujikan guna memperoleh Gelar Sarjana Program Sastra Satu (S1) pada Program
studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah
Ponorogo

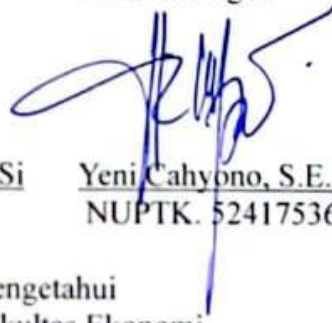
Ponorogo, 04 Juni 2025

Pembimbing I



Dr. Rochmad Aldy Purnomo, S.E., M.Si
NUPTK. 3659771672130322

Pembimbing II



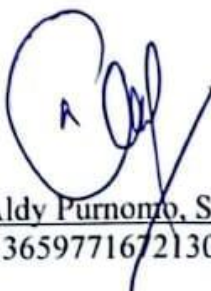
Yeni Cahyono, S.E., M.E.Sy.
NUPTK. 5241753654130143

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi

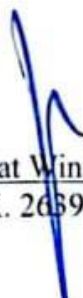


Dr. Skandet Santoso, S.E., M.Si
NUPTK. 19701016 199904 12

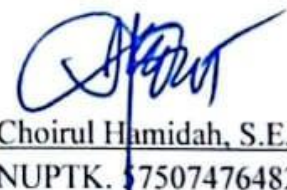
Dosen Penguji



Dr. Rochmad Aldy Purnomo, S.E., M.Si
NUPTK. 3659771672130322



Asis Riat Winanto, S.E., M.E
NUPTK. 2639747648130142



Choirul Hamidah, S.E., M.M
NUPTK. 3750747648230092

PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR

KODE ETIK PENELITIAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam artikel ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan orang lain untuk memperoleh gelar akademis disuatu institusi pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebut dalam daftar pustaka.

Ponorogo, 21 Juli 2025

Penulis



Ananda Puspa Sandyatika
NIM. 21420745

MOTTO

“Masa muda tidak akan terulang dua kali, mari kita pastikan kita mengisi masa-masa ini dengan penuh arti. Selama masih ada harapan keyakinan dan cita-cita selama itu juga harapan itu masih bisa kita perjuangkan”

-Sherly Annavita Rahmawati-

“Setiap proses, setiap langkah yang kita lakukan adalah sebuah perjalanan memahami kebersyukuran”

-Ananda Puspa Sandyatika-

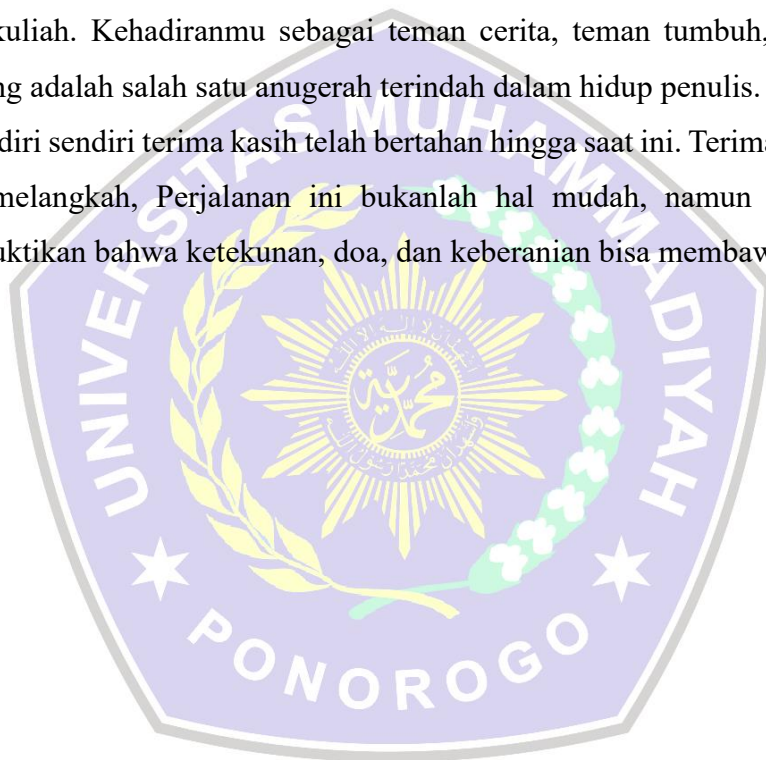


PERSEMBAHAN

Dengan memanjatkan puji syukur ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat, taufik, dan hidayah-Nya, penulis mempersembahkan karya ilmiah ini sebagai bentuk nyata dari proses pembelajaran dan perjuangan selama menempuh pendidikan di jenjang sarjana. Skripsi ini penulis persembahkan dengan penuh hormat dan rasa terima kasih yang mendalam kepada:

1. Kedua Orang Tua tercinta ibu Atik Sulistiani dengan segenap rasa hormat dan cinta, penulis menghaturkan terimakasih yang mendalam atas segala perjuangan, pengorbanan yang tak terhingga. Terimakasih telah menjadi teladan perempuan hebat dalam hidup penulis. Ayahanda tercinta, Sandiyo, S.E., M.M, M.H. Terimakasih telah menjadi sosok inspiratif penulis dalam menempuh pendidikan, atas segala upaya yang diberikan untuk memastikan pendidikan yang layak bagi putrinya, penulis menghaturkan rasa hormat dan terimakasih yang sebesar-besarnya.
2. Alm. Bapak Ashadi terimakasih telah menjadi bagian penting dalam perjalanan hidup penulis, memberikan kasih sayang, keteladanan yang selalu terkenang. Kakek dan Nenek terimakasih atas kasih sayang, perhatian, dan pengorbanan yang tulus selama membesarkan penulis sejak kecil. Doa dan cinta kalian menjadi fondasi kuat dalam perjalanan hidup penulis. Adik-adikku tersayang M. Indra Irawan, dan Afika Asty Inaya terimakasih selalu membawa kebahagiaan, semoga kita selalu bersama, saling mendukung, dan bahagia selalu.
3. Dr. Rochmat Aldy Purnomo, S.E., M.Si. Terima kasih atas bimbingan, arahan, serta ilmu yang telah bapak berikan selama proses penulisan skripsi ini. Dedikasi dan kesabaran Bapak menjadi sumber inspirasi yang sangat berarti bagi penulis. Bapak Yeni Cahyono, S.E., M.E.Sy. Terima kasih atas dukungan dan masukan konstruktif yang membantu penulis menyelesaikan skripsi ini dengan lebih baik.
4. Sahabat-sahabatku, Anggota Grup Z-      Desy Dwi, Shely Dwi, Sulis S, dan Binti Nur, terimakasih atas tawa, pelukan hangat, semangat, dan kebersamaan 4 tahun yang kita lalui bersama.

5. Sahabat-sahabatku tersayang Dita Aulia, Farida ayu terima kasih telah kebersamai penulis dalam setiap proses, menjadi tempat bersandar di tengah lelah, dan selalu siap direpotkan tanpa keluh.
6. Sahabat-sahabatku PMII Komisarat Budi Utomo Ponorogo, Terima kasih telah menjadi ruang tumbuh, belajar, dan berproses yang begitu bermakna. Setiap tantangan, dinamika, dan kebersamaan yang telah dilalui bersama.
7. Anggota Grup PANTANG MUNDUR 🍇 Akmal Fauzi, Tiara Noviyanti, Lailaturrohmah, Aqvina Rahma, Inge Rizki Terima kasih telah menjadi sahabat dalam setiap fase kehidupan dari masa putih abu-abu hingga perjuangan akhir masa kuliah. Kehadiranmu sebagai teman cerita, teman tumbuh, dan teman berjuang adalah salah satu anugerah terindah dalam hidup penulis.
8. Untuk diri sendiri terima kasih telah bertahan hingga saat ini. Terima kasih telah terus melangkah, Perjalanan ini bukanlah hal mudah, namun kamu telah membuktikan bahwa ketekunan, doa, dan keberanian bisa membawamu sejauh ini.



KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT karena atas rahmat, karunia, dan petunjuk-Nya, penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “ANALISIS PERBEDAAN REVITALISASI KAWASAN PAHLAWAN STREET CENTER (PSC) KOTA MADIUN TERHADAP UMKM LOKAL” sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomi, Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Selama proses penyusunan skripsi ini tentu tidak lepas dari bantuan, bimbingan, dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Rido Kurnianto, M.Ag. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo
2. Bapak Dr. Slamet Santoso, M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo
3. Ibu Naning Kristiyana, S.E., M.M. selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo
4. Bapak Rizki Listyono Putro, S.Pd. M.Ak. selaku Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan
5. Bapak Dr. Rochmat Aldy Purnomo, S.E., M.Si. selaku Dosen Wali dan Dosen Pembimbing I yang telah berdedikasi untuk memberikan waktu, motivasi, saran, serta kritikan selama proses penyusunan skripsi ini.
6. Bapak Yeni Cahyono, S.E., M.E.Sy. selaku Dosen Pembimbing II yang telah berdedikasi selama penyusunan skripsi dalam memberikan arahan, motivasi, kritik, dan saran kepada penulis.
7. Ibu Choirul Hamidah, S.E., M.M, Asis Riat Winanto, S.E., M.E., Sayid Abas, S.E., M.Si., dan dosen-dosen pengajar Fakultas Ekonomi yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan wawasan selama 4 tahun perkuliahan.
8. Tim penguji skripsi yang telah memberikan arahan dan bantuan selama penulis menempuh ujian skripsi serta saran untuk perbaikan skripsi.

9. Serta kedua orang tua saya yang senantiasa memberikan dukungan, doa, dan harapan yang menjadi motivasi saya selama menempuh pendidikan.

Dan seluruh pihak yang telah membantu dan tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih terdapat kekurangan, untuk itu saran dan kritikan yang membangun sangat diharapkan guna perbaikan yang lebih terarah. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat sebagai bahan referensi bagi pembaca dan guna menambah wawasan bagi khalayak umum.

Ponorogo, 7 Juni 2025

Penulis

Ananda Puspa Sandyatika

NIM. 21420745



RINGKASAN

Skripsi : Analisis Perbedaan Revitalisasi Kawasan Pahlawan Street Center (PSC) Kota Madiun Terhadap UMKM Lokal; Ananda Puspa Sandyatika, NIM 21420745, Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomi, Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Kawasan jalan pahlawan Kota Madiun yang dulu kumuh dan rawan banjir kini telah direvitalisasi menjadi Pahlawan Street Center (PSC), Kawasan wisata tematik dengan ikon dunia dan fasilitas UMKM. Pemerintah berharap PSC dapat meningkatkan daya tarik ekonomi, sosial, dan estetika kota. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis perbedaan infrastruktur, tata ruang, dan fasilitas sebelum dan sesudah revitalisasi, mengukur perubahan jumlah pengunjung, pendapatan, dan kesempatan kerja, serta mengetahui faktor pendukung dan penghambat kegiatan ekonomi pasca revitalisasi. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif dengan menggunakan 30 pelaku UMKM sebagai sampel. Penelitian ini diuji menggunakan uji validitas, reabilitas dan normalitas untuk menguji kualitas instrumen penelitian, dan uji wilcoxon untuk menguji perbedaan sebelum dan sesudah revitalisasi kawasan Pahlawan Street Center (PSC) Kota Madiun. Hasil penelitian ini menunjukkan terdapat perbedaan yang signifikan antara kondisi sebelum dan sesudah revitalisasi kawasan PSC Kota Madiun baik dari sisi revitalisasi yang mencakup (infrastruktur, tata ruang, dan fasilitas), maupun kondisi ekonomi (jumlah pengunjung, kesempatan kerja, dan pendapatan). Hasil pengujian menunjukkan nilai $Z = -4,783$ dengan nilai signifikansi (Asymp. Sig. 2-tailed) sebesar 0,000 ($< 0,05$). Hal ini menunjukkan terdapat peningkatan yang sangat tinggi pada aktifitas UMKM, jumlah pengunjung, dan lapangan kerja baru. Revitalisasi kawasan PSC ini berdampak positif secara signifikan terhadap infrastruktur, tata ruang, dan kegiatan ekonomi masyarakat. Kawasan PSC dapat dikatakan sukses sebagai pusat interaksi, ikon wisata, serta penggerak ekonomi lokal. Namun, masih perlu menjaga keberlanjutan dampak positif revitalisasi dengan pengadaan event dan pemeliharaan rutin, serta evaluasi berkala.

Kata Kunci : Kebijakan revitalisasi, Dampak ekonomi, Ekonomi Pariwisata.

DAFTAR ISI

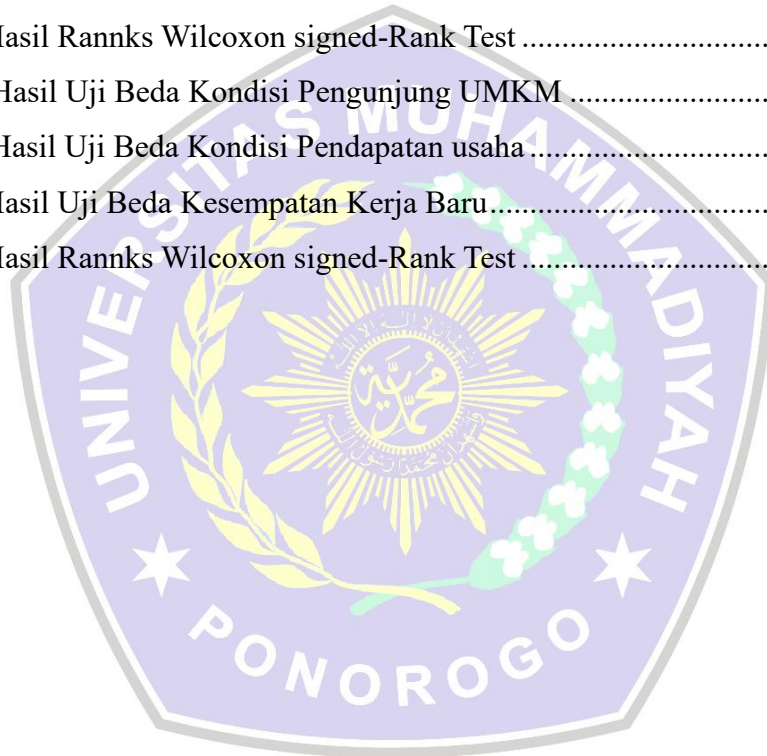
HALAMAN SAMPUL DEPAN	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR KODE ETIK PENELITIAN	iii
MOTTO.....	iv
PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vii
RINGKASAN	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Dan Manfaat Penelitian.....	6
Tujuan Penelitian.....	6
Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Landasan Teori	8
2.2 Penelitian Terdahulu.....	15
2.3 Kerangka Konseptual Penelitian	21
2.4 Hipotesis.....	22
BAB III METODE PENELITIAN.....	25
3.1 Ruang Lingkup Penelitian.....	25
3.2 Populasi Dan Sampel Penelitian	26
3.3 Metode Pengambilan Data	27

3.4	Definisi Operasional Variabel	29
3.5	Metode Analisis Data	31
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		36
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	36
4.2	Hasil Penelitian	38
4.3	Pembahasan Hasil Analisis	50
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		71
5.1	Kesimpulan	71
5.2	Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA.....		72
LAMPIRAN.....		75



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Penelitian Terdahulu	19
Tabel 2. Tabel Definisi Operasional, Indikator Dan Pengukuran Variabel	30
Tabel 3. Hasil Uji Validitas Item-Item Variabel	38
Tabel 4. Hasil Uji Reabilitas	40
Tabel 5. Uji Normalitas	41
Tabel 6 Hasil Uji Beda Kondisi Infrastruktur	42
Tabel 7 Hasil Uji Beda Kondisi Tata Ruang	43
Tabel 8 Hasil Uji Beda Kondisi Fasilitas	43
Tabel 9. Hasil Rannks Wilcoxon signed-Rank Test	45
Tabel 10. Hasil Uji Beda Kondisi Pengunjung UMKM	46
Tabel 11. Hasil Uji Beda Kondisi Pendapatan usaha	47
Tabel 12 Hasil Uji Beda Kesempatan Kerja Baru.....	47
Tabel 14 Hasil Rannks Wilcoxon signed-Rank Test	49



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Analisis Perbedaan Revitalisasi Kawasan Pahlawan Street Center (PSC) Kota Madiun terhadap UMKM Lokal.....	22
Gambar 2. Kurva Uji Hipotesis Kondisi Infrastruktur, Tata Ruang, dan fasilitas	44
Gambar 3. Kurva Uji Hipotesis Kondisi Pengunjung, Pendapatan, dan Kesempatan Kerja.....	48
Gambar 4: Kondisi Infrastruktur, tata ruang, dan fasilitas sebelum revitalisasi kawasan PSC Kota Madiun.....	51
Gambar 5 : Kondisi Infrastruktur, tata ruang, dan fasilitas sesudah revitalisasi kawasan PSC Kota Madiun.....	51



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Bukti Cek Plagiasi Skripsi.....	75
Lampiran 2. Kuesioner Atau Daftar Pertanyaan	76
Lampiran 3. Surat Ijin Penelitian	83
Lampiran 4. Rekapitulasi Data Penelitian.....	85
Lampiran 5. Proses Atau Hasil Pengolahan Data.....	88
Lampiran 6. Proses Atau Hasil Pengujian Hipotesis.....	95
Lampiran 7. Foto-Foto Pendukung	96
Lampiran 8. Berita Acara Bimbingan	97

