

**ANALISIS YURIDIS TINDAK PIDANA TERHADAP
LARANGAN MENDIRIKAN BANGUNAN MELEBIHI
KERATON YOGYAKARTA**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat guna
memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)

Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Brhama Sugandhi Ari Saputra
NIM : 21710214
Program Studi : Ilmu Hukum

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

2025

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Analisis Yuridis Tindak Pidana Terhadap Larangan Mendirikan
Bangunan Melebihi Keraton Yogyakarta
Nama : Brhama Sugandhi Ari Saputra
NIM : 21710214
Program Studi : Hukum

Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat
untuk diujikan guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)

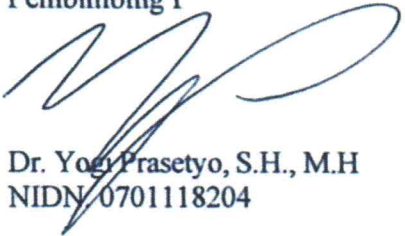
Program Studi Ilmu Hukum

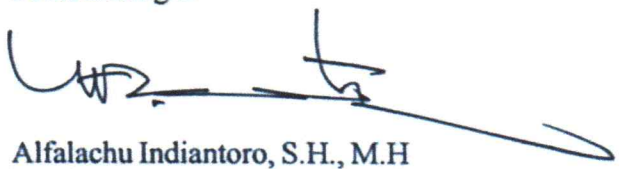
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Ponorogo, 15 April 2025

Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. Yogi Prasetyo, S.H., M.H
NIDN. 0701118204


Alfalachu Indiantoro, S.H., M.H
NIDN. 0721046004

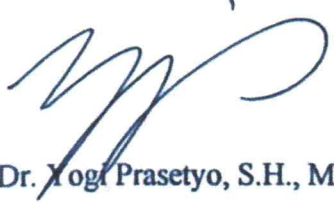
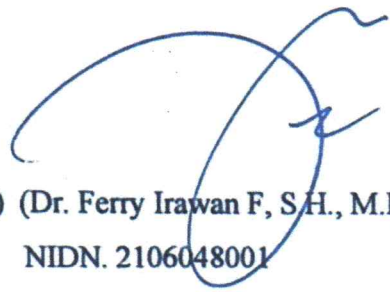
Mengetahui,

Ketua Program Studi Hukum



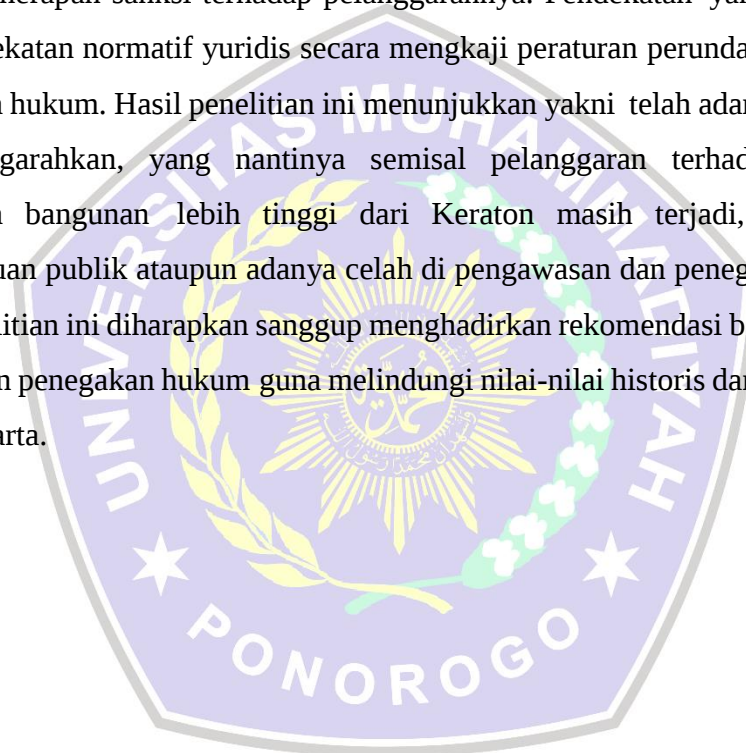
Ulya Shara Firdausi, S.H., M.H
NIK. 19970104 202403 13

Dosen Penguji:

  
(Dr. Yogi Prasetyo, S.H., M.H) (Alfalachu Indiantoro, S.H., M.H) (Dr. Ferry Irawan F, S.H., M.H)
NIDN. 0701118204 NIDN. 0721046004 NIDN. 2106048001

RINGKASAN

Skripsi ini mengkaji analisis yuridis mengenai tindak pidana terkait pelanggaran larangan mendirikan bangunan melebihi batas Keraton Yogyakarta. Keraton Yogyakarta mempunyai kedudukan historis dan kultural sangat penting bagi masyarakat Yogyakarta, dijaga secara berbagai Perda dan kebijakan setempat. Salah satu bentuk perlindungannya ialah larangan mendirikan bangunan lebih tinggi dari Keraton, sebagai bagian dari upaya guna menjaga keutuhan dan keindahan daerah sekitar. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis aspek hukum terkait secara pelanggaran terhadap larangan itu, baik dari segi Perda yang berlaku ataupun penerapan sanksi terhadap pelanggarannya. Pendekatan yang diterapkan ialah pendekatan normatif yuridis secara mengkaji peraturan perundang-undangan dan doktrin hukum. Hasil penelitian ini menunjukkan yakni telah adanya peraturan yang mengarahkan, yang nantinya semisal pelanggaran terhadap larangan mendirikan bangunan lebih tinggi dari Keraton masih terjadi, baik sebab ketidaktahuan publik ataupun adanya celah di pengawasan dan penegakan hukum, maka penelitian ini diharapkan sanggup menghadirkan rekomendasi bagi perbaikan regulasi dan penegakan hukum guna melindungi nilai-nilai historis dan adat istiadat di Yogyakarta.



KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Segala puji bagi Tuhan semesta alam Allah SWT, yang selalu memberikan nikmat sehat, kekuatan, syukur dan nikmat bahagia bagi penulis, sehingga bisa menyelesaikan tugas akhir ini. Tidak lupa sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada nabi agung, sang inspirator bagi seluruh ummat, Nabi Muhammad SAW, yang telah membawa dari jaman kebodohan menuju jaman modern seperti sekarang ini. Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Analisis Yuridis Tindak Pidana Terhadap Larangan Mendirikan Bangunan Melebihi Keraton Yogyakarta” sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana.

Penulis menyadari bahwa keberhasilan penelitian dan penyusunan skripsi ini tidak akan terlepas tanpa dukungan, bimbingan, dan bantuan lainnya dari berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan penghargaan dan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Dengan segala hormat, saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Bapak Dr. Ferry Irawan Febriansyah, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah memberikan dukungan, bimbingan, dan kesempatan yang luar biasa dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga kebaikan dan perhatian yang telah diberikan dapat menjadi berkah bagi kita semua.
2. Dengan penuh rasa hormat, saya mengucapkan terima kasih kepada Bapak Alfalachu Indiantoro, SH.,MH selaku Kepala Program Studi sekaligus dosen pembimbing II atas segala bimbingan, dukungan, dan arahan yang telah diberikan selama proses penyusunan skripsi ini. Terima kasih pula atas kesempatan yang diberikan untuk mengembangkan diri dan menyelesaikan tugas akhir ini.
3. Ibu Ulya Shafa Firdausi, S.H., M.H selaku dosen wali penulis, terima kasih atas motivasi dan saran dalam perkuliahan.

4. Bapak Dr. Yogi Prasetyo, SH.,MH selaku dosen pembimbing I, yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi yang sangat berarti selama proses penyusunan skripsi ini. Bimbingan yang Bapak berikan tidak hanya memperkaya pengetahuan saya, tetapi juga membantu saya untuk mengembangkan kemampuan analisis dan penelitian yang lebih baik. Saya sangat menghargai kesabaran dan perhatian Bapak dalam membimbing saya hingga skripsi ini dapat terselesaikan.
5. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang berperan penting dalam proses pembelajaran penulis selama perkuliahan.
6. Seluruh staf dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah membantu dalam kelancaran akademik penulis.
7. Orang tua tercinta Ibu Endang Suprapti dan Bapak Sukemi yang telah memberikan cinta dan kasih sayang tak terhingga kepada penulis. Kakak tercinta Lord Danang Setia Adi dan Sist Desyana Fauzi yang selalu mendukung mimpi-mimpi penulis bahwa hidup masih panjang dan masih banyak belokan dan jalan terjal yang harus penulis lalui. Mbah Sutini, Budhe Wijiati, Bu Tik, Bu Lis yang selalu mendoakan kesuksesan penulis, memberikan masukan dan motivasi yang luar biasa. Serta segenap keluarga besar terimakasih kasih atas doa doa kalian.
8. Yang terkasih SDI dan yang selalu kebersamai penulis hingga di titik sekarang.
9. Sahabat seperjuangan di Fakultas Hukum, Septiana, Putri, Eliza, terima kasih atas suka dan duka di mulai dari Badan Eksekutif Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Ponorogo Periode 2022/2023 atas dukungan, pengalaman serta kenangan yang tidak mungkin akan penulis lupakan selama menempuh perkuliahan.
10. Teman-teman seangkatan FH UMPO 2021 yang selalu memberikan dukungan.

11. Kamerad Badan Eksekutif Mahasiswa terimakasih atas kepercayaan kepada penulis untuk membantu nahkoda mengemudikan kapal yang telah melewati ombak yang besar dan batu karang yang tajam kini bersandar di dermaga dengan selamat.
12. Para bos Rapat Kopi yang selalu penulis banggakan dan terimakasih telah mengajarkan apa arti dari kehidupunk.
13. Haris, Fahri, Firmanda, Geger, Ega, Rio, Nabil yang mau diajak gila dan heboh bareng terimakasih, bersama kalian penulis mengerti apa arti sebuah persahabatan semoga kelak kalian sukses di masa takdir masing-masing.
14. Semua Pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu yang telah membantu penulis dalam menyusun skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan demi perbaikan di masa mendatang. Semoga hasil penelitian ini dapat bermanfaat, baik bagi penulis sendiri maupun bagi pembaca yang tertarik dengan topik yang dibahas. Akhir kata, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan kontribusi positif bagi dunia akademik dan pengembangan ilmu pengetahuan.

Ponorogo, 18 Maret 2025



penulis

MOTTO

“Only Dead Fish Go With The Flow”

Dapat diartikan sebagai pengingat untuk menjalani hidup sesuai dengan jalan kita sendiri dan menjadi diri kita sendiri.

(Darren Mcmahon)

“Progres Hingga Peluang Bertemu Passion”

Ketika seseorang berusaha dan sudah menentukan passionnya maka akan mengakibatkan keberhasilan apabila mendapatkan peluang yang dijajahnya telah sesuai.

(Brhama Sugandhi A.S)



**PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR
KODE ETIK PENELITIAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo, 18 Maret 2025



(Brhama Sugandhi Ari Saputra)

NIM. 21710214

DAFTAR ISI

Halaman Pengesahan.....	i
Ringkasan	ii
Kata Pengantar.....	iii
Motto	vi
Pernyataan Tidak Menyimpang Kode Etik Penelitian.....	vii
Daftar Isi.....	viii
Daftar Tabel.....	x
Daftar Gambar	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	5
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	5
1.3.2 Manfaat Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Landasan Teori	6
2.1.1 Hukum Positive	6
2.1.2 Keadat Istiadatan Yogyakarta.....	12
2.1.3 Tata Ruang Kota Yogyakarta.....	15
2.1.4 Investor.....	16
2.2 Penelitian Terdahulu.....	18
2.3 Kerangka Pemikiran	25
BAB III METODE PENELITIAN	27
3.1 Jenis Penelitian	27
3.2 Pendekatan Penelitian.....	27
3.3 Sumber dan Jenis Data	27
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	29
3.5 Teknik Analisis Data.....	29
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	31

4.1 Larangan Mendirikan Bangunan Melebihi Keraton Yogyakarta	31
4.1.1 Perlindungan Cagar Budaya.....	34
4.1.2 Peran Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Masa Pembentukan Perda Kota Yogyakarta Nomor 1 Tahun 2015	37
4.1.3 Aspek Estetika Dan Peninggalan Budaya	45
4.2 Sanksi Pidana Bagi Pelanggar Mendirikan Bangunan Melebihi Tinggi Keraton Yogyakarta.....	51
4.2.1 Daerah Istimewa Yogyakarta	51
4.2.2 Peraturan Terkait Larangan Mendirikan Bangunan	55
4.2.3 Sanksi Pidana bagi Pelanggar.....	59
4.2.4 Tantangan Dalam Penegakan Hukum	62
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	66
5.1 Kesimpulan.....	66
5.2 Saran.....	67
Daftar Pustaka	68



DAFTAR TABEL

Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu.....	18
Tabel 2.3 Kerangka Pemikiran	25



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Peta Sumbu Filosofi Keraton Yogyakarta	47
---	----

