

**PENGARUH REVITALISASI PASAR, MODAL USAHA, JAM
KERJA, DAN LAMA USAHA TERHADAP PENDAPATAN
PEDAGANG DI PASAR LEGI PONOROGO**



SKRIPSI

Nama : Priyo Utomo
NIM : 20441814
Program Studi : S1 Akuntansi

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO
2025**

**PENGARUH REVITALISASI PASAR, MODAL USAHA, JAM
KERJA, DAN LAMA USAHA TERHADAP PENDAPATAN
PEDAGANG DI PASAR LEGI PONOROGO**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat
guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)
pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Priyo Utomo

NIM : 20441814

Program Studi : S1 Akuntansi

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

2025

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Pengaruh Revitalisasi Pasar, Modal Usaha, Jam Kerja,
Dan Lama Usaha Terhadap Pendapatan Pedagang Di
Pasar Legi Ponorogo
Nama : Priyo Utomo
NIM : 20441814
Tempat, Tanggal Lahir : Ponorogo, 27 April 2001
Program Studi : S1 Akuntansi

Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diujikan guna
memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1) pada Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Ponorogo, 1 Agustus 2025

Dosen Pembimbing I



Ardyan Firdausi Mustoffa, SE., M.Si
NUPTK. 9536760660300003

Dosen Pembimbing II



Nur Sayidatul Muntiah, SE., M.Ak
NUPTK. 2842770671230402

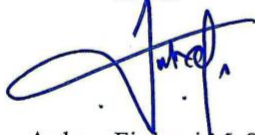
Mengetahui:

Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Slamet Santoso, S.E, M.Si
NIK. 19701016 199904 12

Ketua



Ardyan Firdausi M. SE., M.Si
NUPTK. 9536760660300003

Dosen Penguji:
Sekretaris



Iin Wijayanti, SE., M.Ak
NUPTK. 8655765666230360

Anggota



Ika Farida Ulfah, S.Pd., M.Si
NUPTK. 5162761663300023

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Alhamdulillah Rabbil ‘alamin, penulis mengucapkan rasa syukur yang mendalam kepada Allah SWT atas anugerah dan rahmat-Nya yang memungkinkan penyelesaian skripsi ini dengan baik. Semoga shalawat dan salam selalu dilimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW., yang telah membawa umat manusia menuju era ilmu pengetahuan.

Skripsi yang berjudul “Pengaruh Revitalisasi Pasar, Modal Usaha, Jam Kerja, Lama Usaha Terhadap Pendapatan UMKM di Kecamatan Ponorogo” ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Muhammadiyah Ponorogo. Penulis berharap bahwa tulisan ini dapat bermanfaat dan menjadi sumber pengetahuan tambahan bagi semua yang membacanya..

Terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari dukungan, bimbingan, dan masukan dari berbagai pihak. Untuk itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Rido Kurnianto, M.Ag, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo, atas kesempatan dan kepercayaan yang diberikan kepada penulis untuk menempuh pendidikan di lingkungan Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
2. Dr. Slamet Santoso, S.E., M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi, yang telah memberikan ruang dan dukungan akademik selama masa studi penulis.

3. Nur Sayidatul Muntiah, S.E., M.Ak, selaku Ketua Program Studi Akuntansi S-1 dan selaku Dosen Pembimbing II, atas arahan, perhatian, dan fasilitas yang sangat membantu kelancaran studi penulis.
4. Ardyan Firdausi Mustofa, S.E., M.Si, selaku Dosen Pembimbing I, yang dengan sabar dan penuh ketelitian telah membimbing penulis dalam proses penulisan skripsi ini. Terima kasih atas waktu, kesabaran, dan masukan-masukan berharga yang diberikan sampai pada akhirnya skripsi ini terselesaikan.
5. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo, atas ilmu, wawasan, dan nilai-nilai yang telah ditanamkan selama perkuliahan. Semoga menjadi amal jariyah yang terus mengalir.
6. Seluruh staf dan karyawan Fakultas Ekonomi, yang telah banyak membantu dalam proses administrasi dan keperluan lainnya selama studi penulis.
7. Para pedagang di Pasar Legi Ponorogo, yang telah bersedia menjadi responden dalam penelitian ini. Terima kasih atas waktu dan kepercayaan yang diberikan.
8. Kedua orang tua tercinta, atas cinta, doa, kesabaran, dan segala bentuk pengorbanan yang tidak akan pernah bisa penulis balas. Terima kasih telah menjadi cahaya dalam setiap langkah penulis.
9. Saudara kembar penulis, yang selalu menjadi tempat berbagi cerita, keluh kesah, dan penyemangat yang tidak pernah lelah mendukung.
10. Sahabat-sahabat penulis: Dendi Marion Putra, Andika Dian Pratama, dan Saifudin Fauzi Nur Wahid, atas kebersamaan yang menguatkan, candaan yang meringankan beban, dan semangat yang tidak pernah padam.

11. Teman-teman satu bimbingan, yang telah menjadi rekan seperjuangan dalam menghadapi tantangan yang sama. Terima kasih atas dukungan dan kerja sama yang hangat.
12. Teman-teman S1 Akuntansi A dan B angkatan 2020, terima kasih atas persahabatan, canda tawa, serta motivasi yang sangat berarti sepanjang perjalanan kuliah ini.
13. Rekan-rekan Gita Suara Mahasiswa, atas kebersamaan dan pengalaman berharga yang turut mewarnai masa studi penulis.
14. Diri penulis sendiri, atas keberanian untuk tetap bertahan meski sempat merasa ingin menyerah. Terima kasih karena telah berjuang sejauh ini, tetap bertahan dan berdiri meski dilanda banyak tekanan, dan akhirnya bisa menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih untuk tetap hidup sampai detik ini.
15. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah memberi bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung. Doa dan kebaikan kalian menjadi bagian penting dalam selesainya karya ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini belum sepenuhnya sempurna. Untuk itu, penulis sangat mengharapkan adanya kritik dan saran yang konstruktif guna perbaikan di masa yang akan datang. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca dan menjadi kontribusi yang berarti dalam pengembangan ilmu pengetahuan. Aamiin ya Rabbal 'alamin.

PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR KODE ETIK

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya saya sendiri (ASLI), dan di dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu instansi pendidikan. Sepanjang pengetahuan saya, tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis telah dirujuk dalam naskah ini dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo, 31 Juli 2025



Priyo Utomo
NIM. 20441814

MOTTO

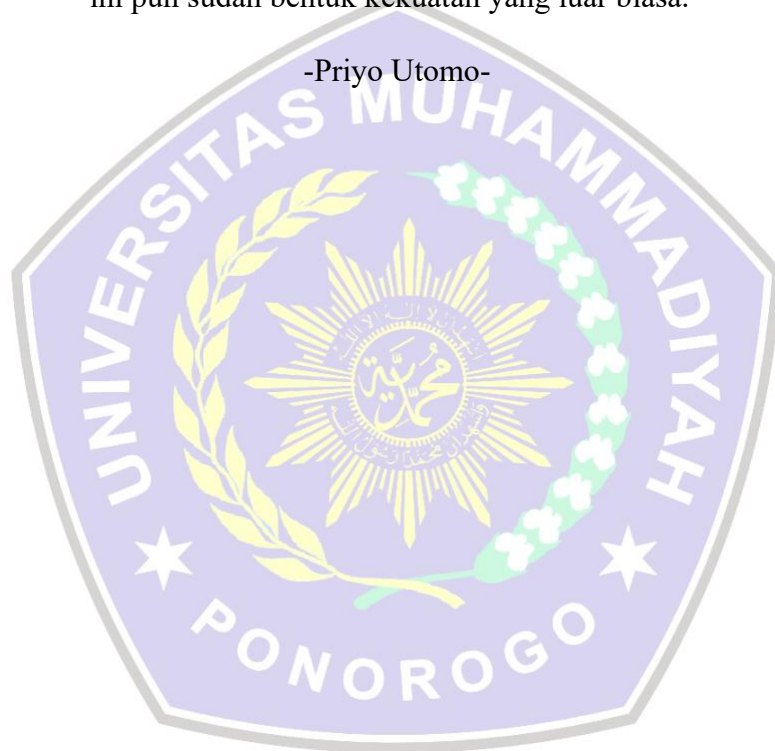
QS. Adh-Dhuha (93) : 3

مَا وَدَّعَكَ رَبُّكَ وَمَا قَلَىٰ

"Tuhanmu tidak meninggalkan engkau dan tidak (pula) membencimu."

“Sebab menyelesaikan bukan satu-satunya ukuran keberhasilan. Bertahan sejauh ini pun sudah bentuk kekuatan yang luar biasa.”

-Priyo Utomo-



RINGKASAN

Priyo Utomo, NIM 20441814, Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Muhammadiyah Ponorogo, Skripsi: “Pengaruh Revitalisasi Pasar, Modal Usaha, Jam Kerja, dan Lama Usaha Terhadap Pendapatan Pedagang Di Pasar Legi Ponorogo”

Revitalisasi pasar rakyat merupakan salah satu upaya pemerintah untuk meningkatkan daya saing dan kesejahteraan pedagang pasar. Namun, revitalisasi Pasar Legi Ponorogo masih menimbulkan berbagai keluhan, terutama terkait penurunan jumlah pembeli pasca revitalisasi. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh revitalisasi pasar, modal usaha, jam kerja, dan lama usaha terhadap pendapatan pedagang di Pasar Legi Ponorogo. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif, dengan sampel sebanyak 110 pedagang yang ditentukan melalui teknik *Proportionate Stratified Random Sampling*. Pengumpulan data dilakukan melalui kuesioner dan dianalisis menggunakan regresi linier berganda.

Hasil pengujian menunjukkan bahwa secara parsial, revitalisasi pasar dan jam kerja berpengaruh positif dan signifikan terhadap pendapatan pedagang. Sementara itu, modal usaha menunjukkan pengaruh negatif signifikan, dan lama usaha tidak berpengaruh signifikan. Secara simultan, keempat variabel tersebut terbukti berpengaruh signifikan terhadap pendapatan pedagang, dengan kontribusi sebesar 53,6%, sedangkan sisanya dipengaruhi oleh faktor lain di luar penelitian ini. Hasil penelitian ini mengindikasikan bahwa revitalisasi yang menyentuh aspek fisik dan kenyamanan pasar serta pengelolaan jam kerja yang optimal dapat mendorong peningkatan pendapatan, sementara besarnya modal tidak selalu berbanding lurus dengan hasil usaha jika tidak dikelola secara tepat, sedangkan lamanya suatu usaha tidak mampu menjamin pendapatan usaha pedagang dapat lebih meningkat.

Kata kunci: Revitalisasi Pasar, Modal Usaha, Jam Kerja, Lama Usaha, Pendapatan Pedagang, Pasar Tradisional.

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
PERNYATAAN TIDAK MELANGGAR KODE ETIK	vi
MOTTO	vii
RINGKASAN	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	11
1.3 Tujuan Penelitian	12
1.4 Manfaat Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 Landasan Teori.....	14
2.1.1 Ekonomi.....	14
2.1.1.1 Pengertian Ekonomi.....	14
2.1.1.2 Ilmu Ekonomi	16
2.1.1.3 Ruang Lingkup Ilmu Ekonomi	17
2.1.2 Ekonomi Mikro.....	19
2.1.3 Pasar.....	20
2.1.3.1 Pengertian Pasar.....	20
2.1.3.2 Jenis Pasar	22
2.1.3.3 Fungsi Pasar	33
2.1.3.4 Pasar Tradisional.....	35
2.1.4 Revitalisasi Pasar	40
2.1.4.1 Pengertian Revitalisasi	40
2.1.4.2 Revitalisasi Pasar	41
2.1.4.3 Revitalisasi Pasar Tradisional	42
2.1.4.4 Tujuan Revitalisasi Pasar Tradisional.....	44
2.1.4.5 Indikator Revitalisasi Pasar Tradisional	44

2.1.5	Modal usaha	46
2.1.5.1	Pengertian Modal Usaha	46
2.1.5.2	Macam-macam Modal	47
2.1.5.3	Indikator Modal Usaha.....	50
2.1.6	Jam Kerja	50
2.1.6.1	Pengertian Jam Kerja	50
2.1.6.2	Indikator Jam Kerja.....	54
2.1.7	Lama usaha	54
2.1.7.1	Pengertian Lama Usaha	54
2.1.7.2	Indikator Lama Usaha	56
2.1.8	Pendapatan	57
2.1.8.1	Pengertian Pendapatan	57
2.1.8.2	Jenis Pendapatan	58
2.1.8.3	Cara Menghitung Pendapatan Pedagang.....	61
2.1.8.4	Faktor-faktor yang memengaruhi pendapatan	63
2.1.8.5	Indikator Pendapatan.....	64
2.2	Penelitian Terdahulu	65
2.3	Kerangka Konseptual Penelitian.....	67
2.4	Hipotesis	68
BAB III METODE PENELITIAN		75
3.1	Ruang Lingkup Penelitian.....	75
3.2	Populasi dan Sampel Penelitian	76
3.2.1	Populasi.....	76
3.2.2	Sampel	76
3.3	Jenis Data dan Sumber Data	78
3.4	Metode Pengumpulan Data.....	79
3.5	Definisi Operasional Variabel.....	81
3.6	Metode Analisis Data.....	83
3.5.1	Statistik Deskriptif	83
3.5.2	Uji Instrumen	83
3.5.2.1	Uji Validitas	83
3.5.2.2	Uji Reliabilitas	84
3.5.3	Uji Asumsi Klasik.....	84
3.5.3.1.	Uji Normalitas	84
3.5.3.2.	Uji Multikolinearitas	85

3.5.3.3. Uji Heteroskedastisitas.....	85
3.5.4 Analisis Regresi Linier Berganda	86
3.5.4.1 Koefisien Determinasi (Adjusted R ²)	86
3.5.4.2 Uji Parsial (Uji t).....	87
3.5.4.3 Uji Simultan (Uji f).....	88
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	89
4.1 Hasil Penelitian	89
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	89
4.1.2 Pengumpulan Data	90
4.1.3 Karakteristik Responden.....	91
4.1.4 Statistik Deskriptif	96
4.1.5 Rekapitulasi Distribusi Frekuensi	98
4.1.6 Uji Instrumen	110
4.1.6.1 Uji Validitas	110
4.1.6.2 Uji Reliabilitas	114
4.1.7 Uji Asumsi Klasik.....	117
4.1.7.1 Uji Normalitas.....	117
4.1.7.2 Uji Multikolinearitas	118
4.1.7.3 Uji Heteroskedastisitas.....	120
4.1.8 Analisis Regresi Linier Berganda	121
4.1.9 Uji Hipotesis	123
4.1.9.1 Uji t (Parsial).....	123
4.1.9.2 Uji F (Simultan)	126
4.1.9.3 Koefisien Determinasi (Adjusted R ²)	128
4.2 Pembahasan.....	129
4.2.1. Pengaruh Revitalisasi Pasar Terhadap Pendapatan Pedagang Pasar Legi Ponorogo.....	130
4.2.2. Pengaruh Modal Usaha Terhadap Pendapatan Pedagang Pasar Legi Ponorogo.....	135
4.2.3. Pengaruh Jam Kerja Terhadap Pendapatan Pedagang Pasar Legi Ponorogo.....	139
4.2.4. Pengaruh Lama Usaha Terhadap Pendapatan Pedagang Pasar Legi Ponorogo.....	142
4.2.5. Pengaruh Revitalisasi Pasar, Modal Usaha Jam Kerja, dan Lama Usaha Terhadap Pendapatan Pedagang Pasar Legi Ponorogo.....	146

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	150
5.1 Kesimpulan	150
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	151
5.3 Saran	151
DAFTAR PUSTAKA	153
LAMPIRAN.....	164



DAFTAR TABEL

Tabel 1 Penelitian Terdahulu	66
Tabel 2 Data Jumlah Kios dan Los Di Pasar Legi Ponorogo.....	76
Tabel 3 Jumlah Sampel Pedagang Pasar Tiap Lantai Di Pasar Legi Ponorogo	78
Tabel 4 Alternatif Jawaban Skala Likert.....	80
Tabel 5 Definisi Operasional Variabel.....	82
Tabel 6 Data Penyebaran Kuesioner	90
Tabel 7 Karakteristik Usia Responden.....	91
Tabel 8 Karakteristik jenis kelamin responden	92
Tabel 9 Karakteristik Pendidikan Terakhir Responden	93
Tabel 10 Karakteristik Sumber Modal Responden	94
Tabel 11 Karakteristik Jam Kerja Responden.....	94
Tabel 12 Karakteristik Lama Usaha Responden.....	95
Tabel 13 Statistik Deskriptif Hasil Penelitian.....	96
Tabel 14 Rekapitulasi Jawaban Responden Variabel Revitalisasi Pasar	99
Tabel 15 Rekapitulasi Jawaban Responden Variabel Modal usaha.....	102
Tabel 16 Rekapitulasi Jawaban Responden Variabel Jam Kerja	104
Tabel 17 Rekapitulasi Jawaban Responden Variabel Lama Usaha	106
Tabel 18 Rekapitulasi Jawaban Responden Variabel Pendapatan	108
Tabel 19 Hasil Uji Validitas.....	111
Tabel 20 Hasil Uji Reliabilitas	115
Tabel 21 Hasil Uji Normalitas	117
Tabel 22 Hasil Uji Multikolinearitas	119
Tabel 23 Hasil Pengolahan Data Analisis Regresi Linier Berganda	122

Tabel 24 Hasil Uji t (Parsial)	124
Tabel 25 Hasil Uji F (Simultan).....	127
Tabel 26 Hasil Uji Koefisien Determinasi (Adjusted R ²).....	129
Tabel 27 Rekapitulasi Uji Hipotesis, Koefisien Regresi, dan Koefisien Determinasi	130



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Pertumbuhan PDB Indonesia	2
Gambar 2. Kerangka Konseptual Penelitian	68
Gambar 3. Hasil Uji Heteroskedastisitas Scatterplot	120
Gambar 4. Daerah Penerimaan Dan Penolakan H01	125
Gambar 5. Daerah Penerimaan Dan Penolakan H02	125
Gambar 6. Daerah Penerimaan Dan Penolakan H03	126
Gambar 7. Daerah Penerimaan Dan Penolakan H04	126
Gambar 8. Daerah Penerimaan dan Penolakan Hasil Uji F (Simultan)	128



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuesioner Penelitian.....	165
Lampiran 2. Data Pedagang Pasar	169
Lampiran 3. Data Responden.....	170
Lampiran 4. Data Jawaban Responden	175
Lampiran 5. Tabel Output Olah Data dan Hasil Uji	182
Lampiran 6. Dokumentasi Penelitian dan Wawancara	192
Lampiran 7. Hasil Cek Plagiasi.....	198
Lampiran 8. Surat izin penelitian	199
Lampiran 9. Bukti Submission Artikel	202
Lampiran 10. Berita Acara Bimbingan Skripsi.....	203

