

DAFTAR PUSTAKA

- Agustin, M. A., & Martha, L. (2023). Peningkatan Profitabilitas Dan Free Cash Flow Terhadap Kebijakan Dividen. *Jurnal Publikasi Ilmu Manajemen Dan E-Commerce*, 2(2), 226–247. <https://jurnaluniv45sby.ac.id/index.php/Digital/article/download/1075/929>
- Alya, Q., & Rahayuningsih, S. (2024). Pengaruh Metode Economic Value Added (Eva) Financial Value Added (Fva) Dan Market Value Added (Mva) Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Sektor Asuransi Umum Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2022. *Jurnal Ekonomi, Manajemen Dan Akuntansi*, 2(1), 318–330. <https://jurnal.kolibi.org/index.php/neraca/article/view/746>
- Andarsari, P. R. (2021). Pengaruh Struktur Modal Dan Struktur Kepemilikan Terhadap Kinerja Perusahaan (Studi pada Perusahaan Sektor Jasa Keuangan periode 2015-2017). *Journal of Accounting And Financial Issue*, 2(1), 2775–4642. <https://ejournalwiraraja.com/index.php/JAFIS/article/view/1390/1046>
- Andrinaldo, A., Apandi, A., & Fahdillah, L. (2025). Pengaruh EVA, MVA, dan REVA Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Farmasi di BEI. *Ekonomi, Keuangan, Investasi Dan Syariah (Ekuitas)*, 6(3), 2261–2271. <https://ejournalwiraraja.com/index.php/JAFIS/article/view/1390/1046>
- Antara. (2022). Industri Properti Indonesia Alami Peningkatan Selama 2022, artikel diakses pada 05 Maret 2025, <https://m.antaranews.com/amp/berita/3259825/industri-properti-di-indonesia-alami-peningkatan-selama-2022>
- Ardiansyah, V. C. Q. (2020). Pengaruh Financial Leverage, Firm Size Dan Free Cash Flow Terhadap Financial Performance. *Jurnal Paradigma Akuntansi*, 2(2), 920. <https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/7675/5151>
- Awalina, P., Agustin, B. H., & Kusumaningarti, M. (2024). Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Kualitas Laba. *Jurnal Proaksi*, 11(1), 239–249. <https://e-journal.umc.ac.id/index.php/JPK/article/view/5565>
- Brigham, E. F., & Houston, J. F. (2010). Dasar-dasar Manajemen Keuangan. Jakarta: Penerbit Salemba Empat.
- Cahyandari, A., Fansuri Yusuf, H., & Rachmawati, L. (2021). Analisis Economic Value Added (Eva), Financial Value Added (Fva) Dan Market Value Added (Mva) Sebagai Alat Ukur Kinerja Keuangan. *JIAI (Jurnal Ilmiah Akuntansi Indonesia)*, 6(2), 6. <https://jurnal.unmuhjember.ac.id/index.php/JIAI/article/view/5713>
- Cahyati, A., & Purwanti. (2024). Pengaruh Free Cash Flow, Likuiditas, Dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan (Studi Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia). *Prosiding SEMANIS (Seminar Nasional Manajemen Bisnis) Universitas Pelita Bangsa*,

- 2(1), 16–28.
<https://jurnal.pelitabangsa.ac.id/index.php/semanis/article/download/3701/1827>
- Chairunnisa, I., & Lestari, I. rahayu. (2024). Pengaruh Arus Kas Bebas , Leverage , dan Pertumbuhan Penjualan terhadap Kinerja Keuangan (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023). *Jurnal Riset Ekonomi Dan Akuntansi*, 2(3), 298–320. <https://doi.org/10.54066/jrea-itb.v2i3.2334>
- Dian Meila, K. (2021). Pengaruh Perencanaan Pajak, Free Cash Flow Dan Earning Pressure Terhadap Manajemen Laba Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bei Tahun 17-19. *Jurnal In Search*, 20(02), 114–130. https://jurnalunibi.unibi.ac.id/ojs/index.php/in_search/article/view/424
- Diana, N., & Hutasoit, H. (2018). Pengaruh Free Cash Flow Dan Kepemilikan Institusional Terhadap Kebijakan Dividen Dengan Profitabilitas Sebagai Variabel Moderating. *Jurnal Akuntansi Manajerial (Managerial Accounting Journal)*, 2(2), 77–89. <https://journal.uta45jakarta.ac.id/index.php/JAM/article/view/934>
- Eva, D. A. (2020). Pengaruh Economic Value Added (Eva) Dan Market Value Added (Mva) Terhadap Kinerja Perusahaan (Roa) Pada Perusahaan Perbankan Yang Terdaftar Di Bursa Efek (Studi Empiris Perusahaan Perbankan Go Public Di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2020). *Jurnal Manajemen Dan Akuntansi*, 1–21. <https://journal.stiera.ac.id/index.php/PROSPECT/article/view/73>
- Fahmi, I. (2012). Manajemen Keuangan Perusahaan dan Pasar Modal. *Jakarta: Mitra Wacana Media*.
- Fahmi, I. (2017). Analisis Laporan Keuangan. Bandung: *Alfabeta*.
- Falachi, D. F. (2021). Tantangan Pasar Properti di 2021. *GliaStudio*. artikel diakses pada 05 Maret 2025 <https://mediaindonesia.com/opini/377746/tantangan-pasar-properti-di-2021>
- Fatmala, K. D., & Riharjo, I. B. (2021). Pengaruh Free Cash Flow, Profitabilitas Dan Leverage Terhadap Manajemen Laba. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 10(2), 1–22. <https://jurnalmahasiswa.stiesia.ac.id/index.php/jira/article/view/3806>
- Franiza, W., & Taqwa, S. (2024). Pengaruh Intellectual Capital, Free Cash Flow dan Struktur Modal terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan: Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2019-2021. *Jurnal Eksplorasi Akuntansi (JEA)*, 6(4), 1330–1343. <https://doi.org/https://doi.org/10.24036/jea.v6i4.1675>
- Ghozali. (2018). Aplikasi Anaisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS. Semarang: *Badan Penerbit Universitas Diponegoro*.

- Harahap. (2018). Analisis Laporan Keuangan. Jakarta: *PT Raja Grafindo Persada*.
- Hariyadi, P. (2014). Analisis Kinerja Keuangan Pada *PT Telekomunikasi Indonesia*
- Hariyani, D. S. (2018). Akuntansi Manajemen. In Malang: *Aditya Media Publishing*.
- Hartanto. (2019). Economic Value Added (EVA) dan Market Value Added (MVA) Sebagai Alat Ukur Kinerja Keuangan. *Jurnal Ekonomi*, 3(21), 222–236. <https://doi.org/10.37721/je.v21i3.602>
- Hutahuruk, M. B. (2022). Pengaruh Kinerja Keuangan terhadap Return Saham (Studi Empiris Pada Perusahaan Real Estate dan Property yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2019). *Sains Akuntansi Dan Keuangan*, 1(3), 153–161. <https://sak.akademimanajemen.or.id/>
- (IAI) Ikatan Akuntan Indonesia. (2018). Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 1. Jakarta. IAI.
- Irawan, J. L. (2021). Pengaruh Return On Equity, Debt to Equity Ratio, Basic Earning Power, Economic Value Added dan Market Value Added Terhadap Return Saham. *Jurnal Akuntansi*, 13, 148–159. <https://doi.org/10.28932/jam.v13i1.2948>
- Kamatra, N., & Kartikaningdyah, E. (2015). Effect corporate social responsibility on financial performance. *International Journal of Economics and Financial Issues*, 5(2013), 157–164. <https://www.econjournals.com/index.php/ijefi/article/view/1361>
- Karlina, A., & Hamdani, D. (2024). Pengaruh Return on Asset, Net Profit Margin, Firm Size dan Debt To Equity Ratio Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Subsektor Farmasi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode Tahun 2015-2022. *Economic Reviews Journal*, 3(2), 1453–1469. <https://doi.org/10.56709/mrj.v3i2.482>
- Kasmir. (2021). Analisis Laporan Keuangan. Jakarta. : *PT Raja Grafindo Persada*
- Komarudin, M., & Affandi, N. (2020). Free Cash Flow, Kinerja Keuangan dan Agency Cost Pada Perusahaan Perdagangan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Sains: Jurnal Manajemen Dan Bisnis*, 13(1), 40. <https://doi.org/10.35448/jmb.v13i1.7545>
- Limanseto, H. (2023). Indonesia Telah Menjadi Tujuan Investasi Properti Terbaik di Dunia. *Ekon.Go.Id*. <https://ekon.go.id/publikasi/detail/5385/menko-airlangga-indonesia-telah-menjadi-tujuan-investasi-properti-terbaik-di-dunia>
- Martina, Y., Wagini, W. W., & Hidayah, N. R. (2022). Analisis Rasio Profitabilitas Untuk Menilai Kinerja Keuangan Pada PT. Kimia Farma (PERSERO) Tbk. *EKOMBIS REVIEW: Jurnal Ilmiah Ekonomi Dan Bisnis*, 10(1), 67–75. <https://doi.org/10.37676/ekombis.v10i1.1696>
- Maryanti, E. (2016). Analisis Profitabilitas, Pertumbuhan Perusahaan, Pertumbuhan Penjualan dan Struktur Aktiva terhadap Struktur Modal pada

- Perusahaan Sektor Industri Barang Riset *Akuntansi Dan Keuangan Indonesia*, 1(2), 143–151.
<https://journals.ums.ac.id/index.php/reaksi/article/view/2730%0Ahttps://journals.ums.ac.id/index.php/reaksi/article/viewFile/2730/1773>
- Muhharomi, G., Santoso, S. E. B., Santoso, S. B., & Pratama, B. C. (2021). Pengaruh Kebijakan Hutang, Arus Kas Bebas, Likuiditas Dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Kinerja Keuangan. *RATIO: Reviu Akuntansi Kontemporer Indonesia*, 2(2), 111–124.
<https://jurnalnasional.ump.ac.id/index.php/REVIU/article/view/10371>
- Mursidah, Yunina, & Rahmi, F. (2023). Pengaruh Free Cash Flow, Pertumbuhan Penjualan dan Likuiditas Terhadap Knerja Keuangan Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Aneka Industri Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2021. *Jurnal Akuntansi Dan Keuangan (JAK)*, 11(1), 89–100. <https://doi.org/https://doi.org/10.29103/jak.v11i1.10331>
- Octavia, A., & Ardini, L. (2023). Pengaruh Corporate Risk, Sales Growth, dan Capital Intensity terhadap Kinerja Keuangan pada Perusahaan Food and Beverage yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 12(4), 1–17.
<https://jurnalmahasiswa.stiesia.ac.id/index.php/jira/article/download/5197/5216/>
- Oktary, D. (2020). Analisis Penilaian Kinerja Keuangan Menggunakan Penerapan Economic Value Added (Eva) Dan Market Value Added (Mva) Pada Perusahaan Telekomunikasi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2015-2018. *Journal GEEJ*, 7(2).
<https://www.researchgate.net/publication/347342529>
- Oktaviyah, N. (2024). Pengukuran Kinerja Keuangan : Pendekatan , Metode , dan Implikasinya dalam Pengelolaan Perusahaan. *BIJAC: Bata Ilyas Journal of Accounting*, 5, 1–17.
<https://journal.stieamkop.ac.id/index.php/bijak/article/view/7771>
- Penman, Stephen H. 2010. Financial Statement Analysis and Security Valuation, 4th Edition. *McGraw- Hill*.
- Pratiwi Masri, A., Dunakhir, S., & Anwar, A. (2024). Pengaruh Free Cash Flow (FCF) terhadap Kinerja Keuangan pada Perusahaan Sektor Barang Konsumsi Non-Primer yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Almufi Jurnal Sosial Dan Humaniora (ASH)*. <http://almufi.com/index.php/ASH>
- Rachmawati, Y., & Pamuji, M. (2021). Pengukuran Kinerja Keuangan Dengan Rasio Arus Kas Pada Perusahaan Pertambangan yang Terdaftar di BEI. *Akuntansi Dan Manajemen*, 16(2), 191–214.
<https://doi.org/10.30630/jam.v16i2.154>
- Rudianto. (2009). *Akuntansi Manajemen. Grasindo*. Yogyakarta.
- Safrudin, L. Siagian, F., Bambang, S., & Adam. (2023). Pengaruh Intellectual

- Capital, Market Value Added Dan Debt To Equity Ratio Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2022. *Jurnal Swins Cakrawala Ekonomi Dan Keuangan*, 44–57. <https://jurnal.stieswadaya.ac.id/index.php/cakrawala/index>
- Saladin, H., Lilianti, E., Kurbani, A., & Tritama, E. Y. (2023). Analisis Komparatif Kinerja Keuangan Dengan Menggunakan Metode Economic Value Added (EVA) Dan Metode Market Value Added (MVA) Pada Perusahaan Subsektor Batu Bara Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Media Wahana Ekonomika*, 20(2), 269–284. <https://doi.org/10.31851/jmwe.v20i2.12719>
- Santoso, S. (2015). Penelitian Kuantitatif. *Penerbit UMPO Press*.
- Sindi, dkk. (2023). Penilaian Kinerja Keuangan menggunakan Economic Value Added (EVA) dan Market Value Added (MVA) dengan Time Series Approach pada perusahaan Properti di Indonesia. *Jurnal Ekonomi, Manajemen Dan Akuntansi*, 1(2), 401–407. <https://jurnal.kolibi.org/index.php/neraca/article/view/163>
- Sriwiyanti, E., Okto Posmaida Damanik, E., & Martina, S. (2021). Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Kinerja Keuangan Perusahaan Properti dan Real Estate di BEI. *Jurnal Ecodemica Jurnal Ekonomi Manajemen Dan Bisnis*, 5(2), 184–192. <https://doi.org/10.31294/eco.v5i2.11179>
- Sugiyono. (2017). Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R &D . Bandung: *Alfabeta*.
- Sujarweni, V. W. (2019). Analisis Laporan Keuangan. Yogyakarta: *Pustaka Baru*
- Sutrisno, Y. A. E., & Riduwan, A. (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Umur Perusahaan, Kepemilikan Institusional, Dan Kepemilikan Manajerial Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntans*, 11(11), 1–22. <https://jurnalmahasiswa.stiesia.ac.id/index.php/jira/article/view/4924>
- Trianto, A. (2018). Analisis Laporan Keuangan Sebagai Alat Untuk Menilai Kinerja Keuangan Perusahaan Pada Pt. Bukit Asam (Persero) Tbk Tanjung Enim. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Global Masa Kini*, 8(3), 1–10. <https://doi.org/10.36982/jiegm.v8i3.346>
- Widajanti, E., Suprina, R., Heny, R., Nurbaeti, & Asmaniati, F. (2021). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Restoran , Hotel dan Pariwisata. *Jurnal Riset Akuntansi & Keuangan Dewantara*, 4(2), 123–132. <https://ejournal.stiedewantara.ac.id/index.php/JAD/article/view/894>
- Wijaya, I., Kustyarini, E., & Putri, A. M. (2022). Penilaian Kinerja Keuangan Perusahaan Dengan Pendekatan Market Value Added (Studi Kasus Transportasi Udara Yang Terdaftar Di Bei). *Jurnal Ilmiah Multidisiplin*, 1(04), 80–93. <https://doi.org/10.56127/jukim.v1i04.157>
- Wulandari, W., & Sugiyono. (2019). Pengaruh Price Earning Ratio (Per), Earning

Per Share (Eps) Dan Return on Asset (Roa) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ilmu Dan Riset Manajemen*, 8(4), 1–15. <https://repository.stiesia.ac.id/id/eprint/630/>

Young, David S dan O Byrne, Stephen F. (2001). EVA & Value Based Management: Panduan Praktis Implementasi. Edisi 1. Jakarta: Salemba Empat

Yulaeli, T., & Pramuckty, R. (2023). Pengaruh Profitabilitas, Arus Kas Bebas, Dan Kebijakan Hutang Terhadap Kinerja Keuangan (Literature Review Analisis Laporan Keuangan). *Jurnal Akuntansi, Manajemen & Logistik*, 1(1), 14–24. <https://ciptakind-publisher.com/jumati/index.php/ojs/article/view/3>

Yuliani, E. (2021). Pengaruh Struktur Modal, Likuiditas dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Kinerja Keuangan. *Jurnal Ilmu Manajemen*, 10(2), 111. <https://doi.org/10.32502/jimn.v10i2.3108>

Zahra, M. T. A. (2023). Peran Sektor Properti Dalam Menggerakkan Perekonomian di Indonesia. Knight Frank Indonesia. <https://kfmap.asia/blog/peran-sektor-properti-dalam-menggerakkan-perekonomian-di-indonesia/2585>

Zanetty, V., & Efendi, D. (2022). Pengaruh Free Cash Flow, Likuiditas, Dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan (Studi Perusahaan Food and Beverage Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia). *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 11(2), 1–17. <https://jurnalmahasiswa.stiesia.ac.id/index.php/jira/article/view/4482>

www.idx.co.id