

ANALISIS YURIDIS TERHADAP IMPLEMENTASI SERTIFIKAT TANAH HAK MILIK ELEKTRONIK DI INDONESIA



KARYA TULIS ILMIAH

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat
guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)

Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Syafa'atul Mudawam

NIM : 23710266

Program Studi : Ilmu Hukum

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO

2025



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO
LEMBAGA LAYANAN PERPUSTAKAAN

Jalan Budi Utomo 10 Ponorogo 63471 Jawa Timur Indonesia Telp (0352) 481124,
487662 Fax (0352) 461796, Website: library.umpo.ac.id

TERAKREDITASI A
(SK Nomor 001371LAP.PT/III.2020)

PM-UPTP-05/F2

SURAT PERSETUJUAN UNGGAH KARYA ILMIAH

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : SYAFA'ATUL MUDAWAM

NIM : 21710266

Fakultas : Fakultas Hukum

Jurusan : S1-Ilmu Hukum

Jenis Karya Ilmiah : Jurnal Ilmiah / HKI / PKM

Alamat Terbitan :

<https://hakcipta.dgip.go.id/legal/c/MTcwMmNkN2E4MmM4Zjc3NWNhYzQwMTI5YzFmN2Y4YjY>
=

Judul Karya Ilmiah : ANALISIS YURIDIS TERHADAP IMPLEMENTASI SERTIFIKAT TANAH HAK MILIK ELEKTRONIK DI INDONESIA

Menyerahkan sepenuhnya kepada Lembaga Layanan Perpustakaan Universitas Muhammadiyah Ponorogo untuk dipublikasikan pada *Repository* UMPO. Seluruh isi dan konten yang ada di dalam karya menjadi tanggungjawab saya pribadi sebagai penulis.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui
Dosen Pembimbing 1

(Dr. Yogi Prasetyo, S.H.,M.H)
NIDN: 0701118204

Dosen Pembimbing 2

(Dr. Ferry Irawan Febriansyah, S.H.,M.Hum)
NIDN: 2106048001

Ponorogo, 08/09/2025



(SYAFA'ATUL MUDAWAM)
NIM: 21710266

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Analisis Yuridis terhadap Implementasi Sertifikat Tanah
Hak Milik Elektronik di Indonesia
Nama : Syafa'atul Mudawam
NIM : 21710266
Program Studi : Ilmu Hukum

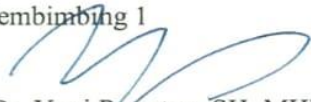
Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diujikan
guna memperoleh gelar Sarjana program Strata Satu (S-1)

Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum

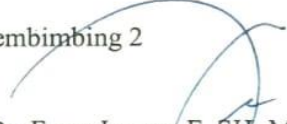
Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Ponorogo, 26 Februari 2025

Pembimbing 1

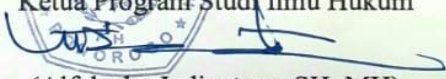

(Dr. Yogi Prasetyo, SH.,MH)
NIDN. 2106048001

Pembimbing 2


(Dr. Ferry Irawan F, SH.,M.Hum)
NIDN. 0721046004



Mengetahui,
Ketua Program Studi Ilmu Hukum


(Alfalachu Indiantoro, SH.,MH)
NIDN. 0721046004

PERNYATAAN ORISINALITAS HKI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Syafa'atul Mudawam

NIM : 21710266

Program Studi : Ilmu Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa HKI saya dengan judul : “Analisis Yuridis Terhadap Implementasi Sertipikat Tanah Hak Milik Elektronik di Indonesia” bahwa berdasarkan hasil penelusuran berbagai karya ilmiah, gagasan dan masalah ilmiah yang saya rancang / teliti di dalam Naskah HKI ini adalah asli dari pemikiran saya. Tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam Naskah HKI ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiarisme, saya bersedia Ijazah saya dibatalkan, serta diproses sesuai dengan pengaturan perundangan-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dengan sebenar-benarnya.

Ponorogo, 02 September 2025

Mahasiswa,



Syafa'atul Mudawam

NIM. 21710266

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul *Analisis Yuridis terhadap Implementasi Sertifikat Tanah Hak Milik Elektronik di Indonesia*, yang bertujuan untuk menganalisis aspek hukum dalam penerapan sertifikat tanah elektronik serta tantangan yang dihadapi dalam implementasinya. Sertifikat tanah elektronik merupakan inovasi dalam sistem administrasi pertanahan yang bertujuan untuk meningkatkan efisiensi, transparansi, dan keamanan kepemilikan tanah di Indonesia. Namun, penerapannya masih menghadapi berbagai kendala, seperti kesiapan infrastruktur teknologi, literasi digital masyarakat, serta perlindungan hukum terhadap pemilik sertifikat elektronik.

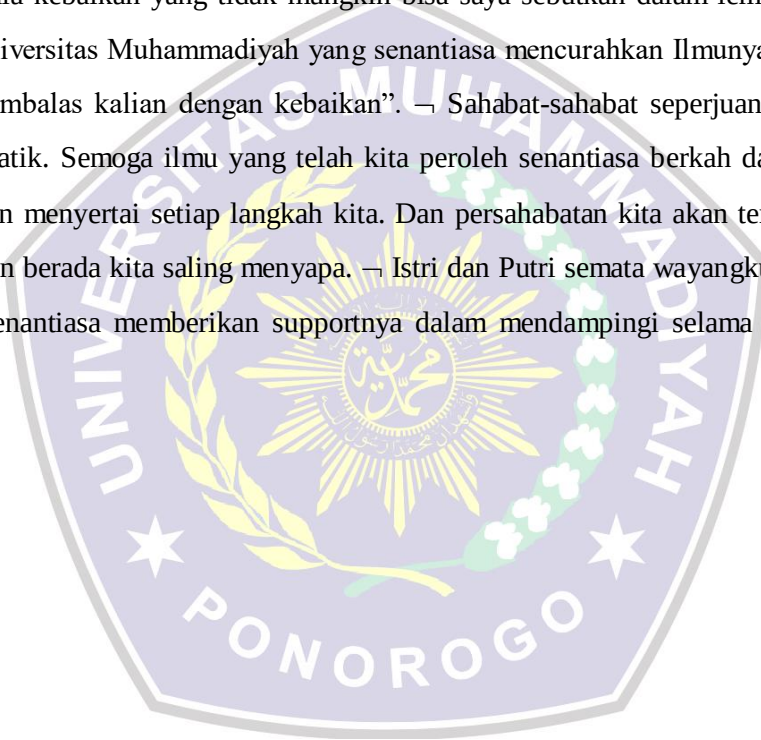
Penelitian ini menggunakan pendekatan yuridis normatif dengan menganalisis peraturan perundang-undangan terkait serta implementasi kebijakan di lapangan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa meskipun regulasi terkait sertifikat tanah elektronik telah disusun dalam Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 1 Tahun 2021, masih terdapat tantangan dalam penerapannya, terutama dalam aspek keamanan data dan aksesibilitas sistem bagi seluruh masyarakat. Belum meratanya infrastruktur teknologi di beberapa daerah juga menjadi hambatan dalam digitalisasi sertifikat tanah.

Penelitian ini merekomendasikan agar pemerintah memperjelas regulasi terkait sertifikat tanah elektronik, termasuk mekanisme penyelesaian sengketa dan perlindungan hukum bagi pemilik tanah jika terjadi kesalahan atau penyalahgunaan data. Selain itu, perlu ada peningkatan kapasitas lembaga terkait dalam pengelolaan sistem digital serta edukasi bagi masyarakat mengenai manfaat dan prosedur penggunaan sertifikat tanah elektronik.

Kata kunci: *Sertifikat Tanah Elektronik, Implementasi, Perlindungan Hukum.*

HALAMAN PERSEMBAHAN

Sebuah karya yang sangat sederhana ini tidaklah lahir begitu adanya. Namun karya ini lahir dengan melibatkan kehadiran mereka, maka dengan segala kerendahan hati karya tulis ini penulis persembahkan kepada: — Allah SWT yang senantiasa menunjukkan jalan terbaik untukku, menguatkan keyakinanku dan menunjukkan setiap kemungkinan dalam perjalanan hidup ini. Dan teruntuk guru besar dan teladan muliaku nabi Muhammad Saw yang selalu menginspirasi setiap perjalanan jejak langkahku. — Ayah dan Ibu tercinta yang senantiasa mendukung, mensupport beserta menghujani dengan limpahan do'a dan keridloannya, mengajari arti kesabaran, dan selalu menguatkan setiap langkahku, terimakasih yang tak terhingga atas segalanya, semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan segala kebaikan yang tidak mungkin bisa saya sebutkan dalam lembaran ini. — Bapak dan Ibu Dosen Universitas Muhammadiyah yang senantiasa mencurahkan Ilmunya *”كازج م الله خ اري* Semoga Allah membalas kalian dengan kebaikan”. — Sahabat-sahabat seperjuangan angkatan 2021 yang berjiwa empatik. Semoga ilmu yang telah kita peroleh senantiasa berkah dan bermanfaat serta semoga kesuksesan menyertai setiap langkah kita. Dan persahabatan kita akan terjalin erat, bila kita ketemu dimana pun berada kita saling menyapa. — Istri dan Putri semata wayangku, terimakasih yang sebesar-besarnya atas senantiasa memberikan supportnya dalam mendampingi selama proses perkuliahan



MOTTO

“THOLABUL ILMI FARIDATUN ALAKU LIL MUSLIMIN WAL MUSLIMAT” Mencari ilmu itu wajib untuk menjadi penyempurnaan keimanan kita. Dan dimana ada niat mencari ilmu, disitu pula ada nikmat ilmu yang kita dapat.



DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN ORISINALITAS	iii
ABSTRAK.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
MOTTO	vi
DAFTAR ISI.....	vii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. LATAR BELAKANG	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Tujuan.....	2
BAB II LANDASAN TEORI.....	3
2.1. Kerangka Teori	3
BAB III METODE PENELITIAN	5
3.1. Jenis Penelitian	5
3.2. Ruang Lingkup Penelitian.....	5
3.3. Jenis dan Sumber Data.....	5
BAB IV PEMBAHASAN	6
4.1. Kepastian Hukum Sertifikat Tanah Hak Milik Elektronik yang Diterbitkan oleh ATR/BPN.....	6
4.2. Tantangan Hukum dalam Implementasi Sertifikat Tanah Elektronik di Indonesia.....	7
BAB V KESIMPULAN	8
DAFTAR PUSTAKA.....	9
LAMPIRAN I	10
LAMPIRAN II	11