

**PENGARUH *LEVERAGE*, *SALES GROWTH*, DAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY (CSR)* TERHADAP *TAX AVOIDANCE*
PERUSAHAAN JASA SUB SEKTOR PROPERTY DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
(BEI) TAHUN 2018-2022**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat
guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)
pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas
Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Dinda Aprilia Wahyu Rahmawati

NIM : 19441689

Program Studi : S1 Akuntansi

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

2026

**PENGARUH *LEVERAGE*, *SALES GROWTH*, DAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY (CSR)* TERHADAP *TAX AVOIDANCE*
PERUSAHAAN JASA SUB SEKTOR PROPERTY DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
(BEI) TAHUN 2018-2022**



SKRIPSI

Nama : Dinda Aprilia Wahyu Rahmawati
NIM : 19441689
Program Studi : S1 Akuntansi

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO
2026**

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Pengaruh *Leverage, Sales Growth*, dan *Corporate Social Responsibility (CSR)* Terhadap *Tax Avoidance* Perusahaan Jasa Sub Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2018-2022

Nama : Dinda Aprilia Wahyu Rahmawati

NIM : 19441689

Tempat, Tanggal Lahir : Ponorogo, 11 April 2001

Program Studi : S1 Akuntansi

Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diujikan
guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)
pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Ponorogo, 28 Juli 2026

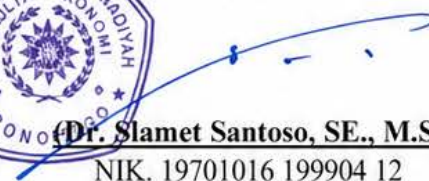
Dosen pembimbing I


(Iin Wijayanti, SE., M.Ak)
NIDN. 0723038707

Pembimbing II


(Nurul Hidayah, SE., M.Ak)
NIDN. 0725058202

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi



(Dr. Slamet Santoso, SE., M.Si)
NIK. 19701016 199904 12

Ketua


(Iin Wijayanti, SE., M.Ak)
NIDN. 0723038707

Dosen Penguji:
Sekretaris


(Nur Sayidatul Muntiah, SE., M.Ak)
NIDN. 0710059201

Anggota


(Titin Eka Ardiana, SE., M.Si)
NIDN. 0708028205

RINGKASAN

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh *Leverage*, *Sales Growth*, dan *Corporate Social Responsibility (CSR)* terhadap *Tax Avoidance* pada perusahaan jasa sub sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2018–2022. Penelitian ini dilakukan untuk menjawab permasalahan mengenai praktik penghindaran pajak yang dipengaruhi oleh faktor *leverage*, pertumbuhan penjualan, dan tanggung jawab sosial perusahaan. Jenis penelitian ini adalah penelitian deskriptif kuantitatif dengan menggunakan data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan perusahaan jasa sub sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018–2022. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan jasa sub sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018–2022. Metode pengambilan sampel dilakukan dengan teknik purposive sampling berdasarkan kriteria tertentu sehingga diperoleh sampel penelitian yang mewakili populasi. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda dengan bantuan aplikasi SPSS.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *leverage* berpengaruh terhadap *tax avoidance*. Hal tersebut dikarenakan semakin tinggi penggunaan utang perusahaan maka semakin besar beban bunga yang dapat mengurangi laba kena pajak sehingga mendorong perusahaan melakukan praktik penghindaran pajak. Pengujian pada variabel *sales growth* menunjukkan bahwa *sales growth* berpengaruh terhadap *tax avoidance*. Hal ini disebabkan karena peningkatan penjualan akan meningkatkan laba perusahaan sehingga beban pajak yang ditanggung perusahaan juga meningkat dan mendorong perusahaan melakukan *tax avoidance*. Pengujian pada variabel *Corporate Social Responsibility (CSR)* menunjukkan bahwa CSR berpengaruh terhadap *tax avoidance*. Hal tersebut dikarenakan perusahaan yang memiliki tingkat tanggung jawab sosial yang tinggi cenderung lebih memperhatikan kepatuhan terhadap kewajiban perpajakan. Sedangkan pengujian secara simultan menunjukkan bahwa *leverage*, *sales growth*, dan *Corporate Social Responsibility (CSR)* secara bersama-sama berpengaruh terhadap *tax avoidance*. Hasil tersebut menunjukkan bahwa faktor internal perusahaan seperti struktur pendanaan, pertumbuhan penjualan, dan tanggung jawab sosial perusahaan memiliki peran penting dalam menentukan praktik penghindaran pajak perusahaan.

Kata Kunci : *Leverage, Sales Growth, Corporate Social Responsibility (CSR), Tax Avoidance.*

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulisan skripsi ini dapat diselesaikan. Sholawat serta salam tak lupa pula penulis panjatkan kepada junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW yang telah membawa kita ke alam yang penuh dengan ilmu pengetahuan seperti sekarang ini. Penulisan skripsi yang berjudul “Pengaruh *Leverage*, *Sales Growth*, dan *Corporate Sosial Responcibility (CSR)* terhadap *Tax Avoidance* Perusahaan Jasa Sub Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2018-2022” dimaksudkan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana Strata Satu (S1) Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo. Skripsi ini diharapkan dapat memberi manfaat dan menambah wawasan bagi setiap individu yang membacanya. Penyelesaian skripsi ini tidak lepas dari bantuan dan bimbingan serta saran-saran dari berbagai pihak baik secara langsung maupun secara tidak langsung. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan penghargaan dan ucapan terima kasih kepada:

1. Dr. Rido Kurnianto M.Ag selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah memberi kesempatan untuk menuntut ilmu di Universitas Muhammadiyah Ponorogo.
2. Dr. Slamet Santoso, S.E., M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah memberi kesempatan untuk menuntut ilmu di Fakultas Ekonomi.
3. Nur Sayidatul Muntiah, S.E., M.Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi S-1 Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

4. Iin Wijayanti, S.E., M.Ak selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing penulis dengan penuh kesabaran sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
5. Nurul Hidayah, S.E., M.Ak selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing penulis dengan penuh kesabaran sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah memberikan bantuan dan ilmu pengetahuan. Bapak dan Ibu karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah memberikan kesediaannya untuk membantu penulis dalam mengurus segala kebutuhan administrasi dan lainnya.
7. Kedua orang tua tercinta Bapak Sarkam dan Ibu Sri Mulyani yang telah mendukung baik dari segi material maupun non-material serta selalu memberikan doa, semangat, dan kasih sayang kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini.
8. Keluarga besar terutama Mas Danang, Mas Agus, dan Mbak Dhemi yang selalu mendukung dan mengantar saya saat bimbingan.
9. Sahabat-sahabat penulis Mercy, Dila, dan Ella. Terimakasih atas doa, dukungan, semangat, dan rasa kasih sayang yang selalu kalian berikan.
10. Last but not least, untuk diri sendiri, terima kasih karena telah berjuang sejauh ini dan mampu menyelesaikan proses perkuliahan serta penyusunan skripsi dengan penuh semangat dan kesabaran.

Peneliti menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan serta kesalahan, oleh karena itu kritik dan saran sangat peneliti harapkan. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat digunakan sebagai tambahan informasi dan pengetahuan bagi semua pihak yang membutuhkan. Aamiin.

Ponorogo, 28 Juli 2026

Peneliti



Dinda Aprilia Wahyu Rahmawati

PERNYATAAN TIDAK MENYIMPANG KODE ETIK PENELITIAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Ponorogo, 28 Juli 2026

Peneliti



Dinda Aprilia Wahyu Rahmawati

MOTTO

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya” (Q.S Al-Baqarah, 2:286)

“Jangan pernah merasa tertinggal setiap orang punya proses dan rezekinya masing-masing, tidak ada yang terlalu cepat atau terlambat, semuanya sudah berjalan sesuai takdir yang tepat.”



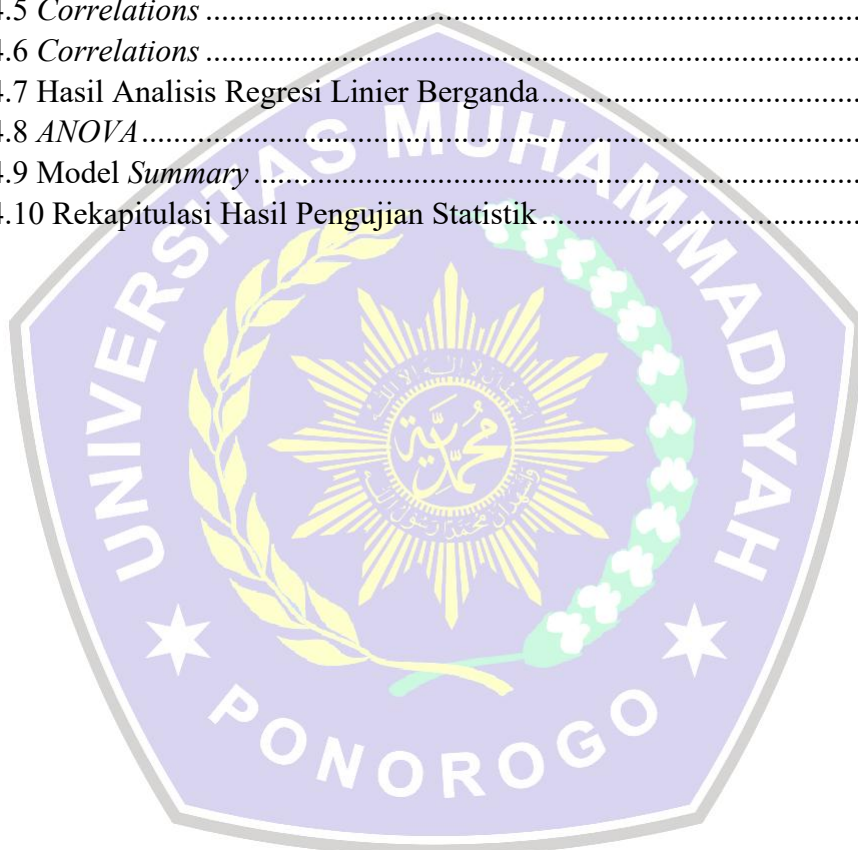
DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
RINGKASAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
PERNYATAAN TIDAK MENYIMPANG KODE ETIK PENELITIAN	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah	7
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Landasan Teori.....	10
2.1.1 Teori Keagenan	10
2.1.2 Laporan Keuangan	11
2.1.3 Perpajakan	14
2.1.4 <i>Tax Avoidance</i>	21
2.1.5 Leverage.....	24
2.1.6 <i>Sales Growth</i>	27
2.1.7 <i>Corporate Social Responsibility (CSR)</i>	28
2.2 Penelitian Terdahulu	31
2.3 Kerangka Pemikiran.....	33
2.4 Hipotesis.....	34
2.4.1 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap <i>Tax Avoidance</i>	37
2.4.2 Pengaruh <i>Sales Growth</i> Terhadap <i>Tax Avoidance</i>	36
2.4.3 Pengaruh <i>Corporate Social Responsibility (CSR)</i> Terhadap <i>Tax Avoidance</i>	37
2.4.4 Pengaruh <i>Leverage, Sales Growth, dan Corporate Social Responsibility (CSR)</i> Terhadap <i>Tax Avoidance</i>	39
BAB III METODE PENELITIAN	40
3.1 Ruang Lingkup Penelitian.....	40
3.2 Populasi dan Sampel Penelitian	40

3.2.1	Populasi Penelitian	40
3.2.2	Sampel Penelitian	43
3.3	Metode Pengambilan Data	44
3.4	Definisi Operasional Variabel	45
3.4.1	Variabel Independen	45
3.4.2	Variabel Dependen	47
3.5	Metode Analisis Data	48
3.5.1	Statistik Deskriptif	48
3.5.2	Uji Asumsi Klasik	48
3.5.3	Analisis Regresi Linear Berganda	51
3.5.4	Uji Hipotesis	51
BAB IV	ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN	54
4.1	Gambaran Umum Obyek Penelitian	54
4.2	Analisis Data Penelitian	62
4.2.1	Analisis Diskriptif	62
4.2.2	Pengujian Asumsi Klasik Regresi Linear Berganda	64
4.3	Analisa Data Penelitian	69
4.3.1	Analisis Regresi Linier Berganda	69
4.3.2	Pengujian Hipotesis	71
4.3.3	Analisis Koefisien Determinasi (R^2)	78
4.4	Pembahasan Hasil Penelitian	79
BAB V	PENUTUP	89
5.1	Kesimpulan	89
5.2	Keterbatasan Penelitian	91
5.3	Saran	91
DAFTAR PUSTAKA		94
LAMPIRAN-LAMPIRAN		98

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Realisasi Penerimaan Negara Tahun 2018-2022	2
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	31
Tabel 3.1 Populasi Penelitian.....	41
Tabel 3.2 Kriteria Pemilihan Sampel Penelitian	44
Tabel 3.3 Kriteria Pengambilan Keputusan Uji Durbin-Witson.....	50
Tabel 4.1 Sampel Penelitian	56
Tabel 4.2 Tabel Statistik Diskriptif.....	62
Tabel 4.3 One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test	65
Tabel 4.4 <i>Coefficients</i>	66
Tabel 4.5 <i>Correlations</i>	67
Tabel 4.6 <i>Correlations</i>	68
Tabel 4.7 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	70
Tabel 4.8 <i>ANOVA</i>	75
Tabel 4.9 Model <i>Summary</i>	78
Tabel 4.10 Rekapitulasi Hasil Pengujian Statistik.....	79



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	33
Gambar 4.1 Daerah Penerimaan H_{01} dan Penolakan H_{01}	73
Gambar 4.2 Daerah Penerimaan H_{02} dan Penolakan H_{02}	74
Gambar 4.3 Daerah Penerimaan H_{03} dan Penolakan H_{03}	74
Gambar 4.4 Daerah Penerimaan H_{04} dan Penolakan H_{04}	78



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Data Leverage Perusahaan Jasa Sub Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia
- Lampiran 2 Data Sales Growth pada Perusahaan Jasa Sub Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia
- Lampiran 3 Data CSR pada Perusahaan Jasa Sub Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia
- Lampiran 4 Data Tax Avoidance pada Perusahaan Jasa Sub Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia
- Lampiran 5 Hasil Uji Normalitas
- Lampiran 6 Uji Multikolinearitas
- Lampiran 7 Uji Heteroskedastisitas
- Lampiran 8 Uji Autokorelasi
- Lampiran 9 Analisa Regresi Linier Berganda
- Lampiran 10 Surat Keterangan Similiarity Check (Plagiasi)
- Lampiran 11 Berita Acara Bimbingan Skripsi