



Keuangan **Syariah**

**Fatkhur Rohman Albanjari | Ahmad Iqbal Fathoni | Imro'atun Shoimah
Sri Mulyani | Marwini | Annisa Rahma Febriyanti | Fitria Nurma Sari
Ratih Milati Ilham | Yuni Maimuna | Mohammad Saiful Rifai
Jihan Nabila Zahara | Mohamad Nur Husen | Afrohatul Laili | Masruchin**

**Editor:
Defriko Gusma Putra, S.E., M.Ak.**

Keuangan Syariah

Keuangan syariah memiliki potensi yang terus berkembang dan memiliki manfaat yang besar bagi perekonomian negara Indonesia dikarenakan sebagian besar rakyatnya yang beragama Islam. Topik keuangan syariah menjadi menarik untuk dibahas dari berbagai aspek dalam konsep, mekanisme, dan peluang kedepan dalam industri keuangan syariah. Berawal dari pengetahuan konsep dasar sistem keuangan syariah mampu melahirkan berbagai kebijakan di bidang keuangan syariah. Kebijakan yang terus berkembang mulai dari akad dan transaksi sesuai syariat islam, tata cara pelaporan dalam laporan keuangan syariah yang terus mengalami perkembangan, serta bagaimana mekanisme-mekanisme yang dilakukan dalam bertransaksi jual beli, sewa menyewa dan aktivitas berinvestasi pada industri keuangan syariah. keuangan syariah juga telah mendapatkan tempat dan Pengakuan dari pemerintah. Namun, secara praktik keuangan syariah masih kalah dibanding keuangan konvensional.

Buku ini membahas dinamika pengetahuan berbagai aspek yang sangat penting dalam sistem keuangan syariah. Pada buku ini para pembaca akan dapat memahami secara lengkap bagaimana gambaran konsep, mekanisme dan peluang dalam sistem keuangan syariah secara terperinci. Buku ini dihadirkan bagi para pembaca agar dapat menambah pemahaman mengenai topik keuangan syariah yang sangat menarik untuk digali lebih luas secara komprehensif.

Bab yang dibahas dalam buku ini meliputi:

- Bab 1 Konsep Dasar Keuangan Syariah
- Bab 2 Landasan Akad dalam Transaksi Syariah
- Bab 3 Laporan Keuangan Syariah
- Bab 4 Economic Value of Time VS Time Value of Money
- Bab 5 Modal Berbasis Keuangan Syariah
- Bab 6 Manajemen Investasi Syariah
- Bab 7 Mekanisme Investasi Saham Syariah
- Bab 8 Mekanisme Bagi Hasil
- Bab 9 Mekanisme Sewa Menyewa
- Bab 10 Asuransi Syariah VS Asuransi Konvensional
- Bab 11 Peluang dan Tantangan Keuangan Syariah
- Bab 12 Keuangan Syariah di Era Modern
- Bab 13 Kebijakan Pemerintah terkait Keuangan Syariah
- Bab 14 Implementasi Keuangan Syariah Pada Perusahaan

KEUANGAN SYARIAH

Dr. Fatkhur Rohman Albanjari, S.E., M.E.

Ahmad Iqbal Fathoni, S.E.Sy., M.H., M.Ag.

Imro'atun Shoimah, M.Pd., M.Akun.

Sri Mulyani, SEI., M.Si.

Marwini, S.H.I., M.A., M.Si.

Annisa Rahma Febriyanti, S.El., M.SEI.

Fitria Nurma Sari, S.E., M.SEI.

Ratih Milati Ilham, S.E.,Sy., M.E.

Yuni Maimuna, S.Ak., M.Ak.

Mohammad Saiful Rifai, S.T., S.E., M.M.

Jihan Nabila Zahara, S.E., M.SEI.

Mohamad Nur Husen, M.H.

Afrohatul Laili, M.H.

Dr. Masruchin, S.H.I., M.E.I.



eureka
media aksara

PENERBIT CV.EUREKA MEDIA AKSARA

KEUANGAN SYARIAH

Penulis : Dr. Fatkhur Rohman Albanjari, S.E., M.E.
Ahmad Iqbal Fathoni, S.E.Sy., M.H., M.Ag.
Imro'atun Shoimah, M.Pd., M.Akun.
Sri Mulyani, SEL, M.Si.
Marwini, S.H.I., M.A., M.Si.
Annisa Rahma Febriyanti, S.El., M.SEL.
Fitria Nurma Sari, S.E., M.SEL.
Ratih Milati Ilham, S.E.,Sy., M.E.
Yuni Maimuna, S.Ak., M.Ak.
Mohammad Saiful Rifai, S.T., S.E., M.M.
Jihan Nabila Zahara, S.E., M.SEL.
Mohamad Nur Husen, M.H.
Afrohatul Laili, M.H.
Dr. Masruchin, S.H.I., M.E.I.

Editor : Defriko Gusma Putra, S.E., M.Ak.

Desain Sampul : Eri Setiawan

Tata Letak : Husnun Nur Afifah

ISBN : 978-623-120-861-3

No. HKI : EC00202457763

Diterbitkan oleh : **EUREKA MEDIA AKSARA, JUNI 2024**
ANGGOTA IKAPI JAWA TENGAH
NO. 225/JTE/2021

Redaksi:

Jalan Banjaran, Desa Banjaran RT 20 RW 10 Kecamatan Bojongsari
Kabupaten Purbalingga Telp. 0858-5343-1992

Surel : eurekamediaaksara@gmail.com

Cetakan Pertama : 2024

All right reserved

Hak Cipta dilindungi undang-undang

Dilarang memperbanyak atau memindahkan sebagian atau seluruh isi buku ini dalam bentuk apapun dan dengan cara apapun, termasuk memfotokopi, merekam, atau dengan teknik perekaman lainnya tanpa seizin tertulis dari penerbit.

PRAKATA

Puji syukur kami ucapkan kehadirat ALLAH SWT, berkat rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan buku yang berjudul keuangan syariah.

Keuangan syariah merupakan sebuah sistem yang didasarkan pada Al-Quran dan As-Sunnah, serta penafsiran para ulama dengan Kitab Wahyu. Adapun ciri khasnya utamanya meliputi: Seluruh harta kekayaan negara merupakan milik Allah SWT, Menghindari hal-hal yang dilarang oleh hukum Islam baik al-Qur'an dan Hadist, adanya transparansi dalam pengelolaan sistem keuangan. keuangan syariah menjadi menarik untuk dibahas dari berbagai aspek dalam konsep, mekanisme, dan peluang kedepan dalam industri keuangan syariah. Berawal dari pengetahuan konsep dasar keuangan syariah mampu melahirkan berbagai kebijakan di bidang keuangan syariah. Kebijakan yang terus berkembang mulai dari akad dan transaksi sesuai syariat islam, tata cara pelaporan dalam laporan keuangan syariah yang terus mengalami perkembangan, serta bagaimana mekanisme-mekanisme yang dilakukan dalam bertransaksi jual beli, sewa menyewa dan aktivitas berinvestasi pada industri keuangan syariah baik pada kebijakan pemerintah maupun perusahaan.

Pembahasan dalam buku ini meliputi Konsep Dasar Keuangan Syariah, Landasan Akad dalam Transaksi Syariah, Laporan Keuangan Syariah, Economic Value of Time VS Time Value of Money, Modal Berbasis Keuangan Syariah, Manajemen Investasi Syariah, Mekanisme Investasi Saham Syariah, Mekanisme Bagi Hasil, Mekanisme Sewa Menyewa, Asuransi Syariah VS Asuransi Konvensional, Peluang dan Tantangan Keuangan Syariah, Keuangan Syariah di Era Modern, Kebijakan Pemerintah terkait Keuangan Syariah, Implementasi Keuangan Syariah Pada Perusahaan.

Pembahasan materi dalam buku ini telah disusun secara sistematis dengan tujuan memudahkan pembaca. Buku ini dihadirkan sebagai bahan referensi bagi praktisi, akademisi, terkhusus mahasiswa yang sedang mengikuti mata kuliah yang

berhubungan dengan Keuangan Syariah ataupun siapa saja yang ingin mendalami lebih jauh. Terbitnya buku ini diharapkan mampu memberikan pemahaman kepada para pembaca mengenai konsep mengenai Keuangan Syariah.

Penulis merasa bahwa Buku Keuangan Syariah ini jauh dari sempurna, oleh karena itu segala masukan baik berupa saran maupun kritik yang membangun sangat diharapkan. Semoga buku ini dapat memberikan sumbangsih bagi kepastakaan di Indonesia dan bermanfaat bagi kita semua.

Purbalingga, Juni 2024

Tim Penulis

DAFTAR ISI

PRAKATA	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB 1 KONSEP DASAR KEUANGAN SYARIAH	1
Oleh : Dr. Fatkhur Rohman Albanjari, S.E., M.E.	1
A. Pendahuluan	1
B. Pengertian Keuangan Syariah	2
C. Prinsip Pengelolaan Keuangan Syariah	4
D. Larangan dalam Pengelolaan Keuangan Syariah	7
E. Perbedaan Keuangan Syariah dan Konvensional.....	11
F. Kesimpulan	14
DAFTAR PUSTAKA.....	15
TENTANG PENULIS	16
BAB 2 LANDASAN AKAD DALAM TRANSAKSI SYARIAH	17
Oleh : Ahmad Iqbal Fathoni, S.E.Sy., M.H., M.Ag.	17
A. Pendahuluan	17
B. Pembahasan	18
C. Kesimpulan	30
DAFTAR PUSTAKA.....	31
TENTANG PENULIS	32
BAB 3 LAPORAN KEUANGAN SYARIAH	33
Oleh : Imroatun Shoimah, M.Pd., M.Akun.	33
A. Pendahuluan	33
B. Laporan Keuangan Syariah.....	34
C. Standar Akuntansi Keuangan Syariah	35
D. Laporan Laba Rugi Komprehensif.....	36
E. Laporan Perubahan Ekuitas.....	38
F. Laporan Posisi Keuangan.....	39
G. Laporan Arus Kas.....	40
H. Laporan Sumber dan Penggunaan Dana Zakat dan Dana Kebajikan.....	41
I. Komponen Laporan Keuangan Tambahan.....	43

J. Kesimpulan	45
DAFTAR PUSTAKA	46
TENTANG PENULIS	47
BAB 4 ECONOMIC VALUE OF TIME VS TIME VALUE OF MONEY	48
Oleh : Sri Mulyani, SEI., M.Si.	48
A. Pendahuluan.....	48
B. Economic Value of Time dalam Keuangan Syariah	49
C. Hubungan antara Waktu, Produktivitas, dan Nilai dalam Ekonomi Islam.....	51
D. Time Value of Money	53
E. Kesesuaian Time Value of Money dengan Prinsip Syariah.....	55
F. Integrasi Economic Value of Time dan Time Value of Money	59
G. Strategi Meningkatkan Efisiensi Waktu dalam Bisnis dan Investasi Syariah.....	60
H. Kesimpulan	63
DAFTAR PUSTAKA	65
TENTANG PENULIS	66
BAB 5 MODAL BERBASIS KEUANGAN SYARIAH	67
Oleh : Marwini, S.H.I., M.A., M.Si.	67
A. Pendahuluan.....	67
B. Modal Keuangan	68
C. Modal Keuangan Islam	69
D. Perkembangan Modal Keuangan di Indonesia.....	70
E. Investasi Sektor Pertanian di Indonesia	71
F. Kesimpulan	73
DAFTAR PUSTAKA	75
TENTANG PENULIS	77
BAB 6 MANAJEMEN INVESTASI SYARIAH.....	78
Oleh : Annisa Rahma Febriyanti, S.EI., M.SEI.	78
A. Pendahuluan.....	78
B. Konsep Investasi dalam Islam.....	79
C. Prinsip Investasi Syariah.....	83
D. Manajemen Investasi Syariah	85

E. Risiko dan Return Investasi Syariah	93
F. Kesimpulan	96
DAFTAR PUSTAKA.....	97
TENTANG PENULIS	99
BAB 7 MEKANISME INVESTASI SAHAM SYARIAH	100
Oleh : Fitria Nurma Sari, S.E., M.SEI.	100
A. Pendahuluan	100
B. Konsep Dasar Investasi Syariah dan Prinsip-Prinsip yang Mendasari	101
C. Mekanisme Investasi Saham Syariah.....	102
D. Langkah-Langkah Praktis dalam Memilih dan Mengelola Portofolio Saham Syariah	111
E. Tantangan dan Peluang yang Dihadapi oleh Investor Saham Syariah dalam Konteks Pasar Global.....	113
F. Kesimpulan	114
DAFTAR PUSTAKA.....	117
TENTANG PENULIS	119
BAB 8 MEKANISME BAGI HASIL.....	120
Oleh : Ratih Milati Ilham, S.E.,Sy., M.E.....	120
A. Pendahuluan	120
B. Mekanisme Bagi Hasil	122
C. Perhitungan Bagi Hasil	130
D. Kesimpulan	132
DAFTAR PUSTAKA.....	133
TENTANG PENULIS	134
BAB 9 MEKANISME SEWA MENYEWAKAN	135
Oleh : Yuni Maimuna, S.Ak., M.Ak.....	135
A. Pendahuluan	135
B. Pengertian Sewa Menyewa (Al-Ijarah).....	136
C. Landasan Syariah	136
D. Manfaat dan Resiko yang Harus Diantisipasi	137
E. Rukun dan Syarat Sewa-Menyewa (Al-Ijarah).....	138
F. Berakhirnya Sewa-Menyewa (Al-Ijarah).....	139
G. Ketentuan Objek Sewa-Menyewa (Al-Ijarah).....	139
H. Kewajiban Perusahaan dalam Sewa-Menyewa (Al- Ijarah)	140

I. Kewajiban Perusahaan dalam Sewa-Menyewa (Al-Ijarah)	140
J. Jenis-Jenis Sewa-Menyewa (Al-Ijarah)	140
K. Skema Sewa-Menyewa (Al-Ijarah)	142
L. Fatwa Dewan Syariah Nasional (DSN) Tentang Produk keuangan Ijarah.....	142
M. Contoh-Contoh Sewa-Menyewa (Al-Ijarah) dalam Praktik Bisnis	144
N. Perbedaan Ijarah dan Leasing	145
O. Perbandingan Ijarah, Sewa Menyewa, Pembiayaan Ijarah dan Leasing	146
P. Kesimpulan	147
DAFTAR PUSTAKA	149
TENTANG PENULIS	150
BAB 10 ASURANSI SYARIAH VS ASURANSI KONVENSIONAL	151
Oleh : Mohammad Saiful Rifai, S.T., S.E., M.M.	151
A. Pendahuluan.....	151
B. Pengertian Asuransi Syariah dan Asuransi Konvensional	152
C. Perbedaan Asuransi Syariah dan Asuransi Konvensional	155
D. Sejarah Asuransi Syariah dan Asuransi Konvensional di Indonesia	157
E. Dasar Hukum Asuransi Syariah dan Asuransi Konvensional	159
F. Prinsip dan Asas Asuransi Syariah dan Asuransi Konvensional	161
G. Tujuan Asuransi Syariah dan Asuransi Konvensional	165
H. Manfaat Asuransi Syariah dan Asuransi Konvensional	167
I. Fungsi Asuransi Syariah dan Asuransi Konvensional	168
J. Premi, Polis, dan Klaim dalam Asuransi Syariah dan Asuransi Konvensional	169

K. Asuransi Jiwa Syariah dan Asuransi Jiwa Konvensional	170
L. Kesimpulan	172
DAFTAR PUSTAKA.....	174
TENTANG PENULIS	176
BAB 11 PELUANG DAN TANTANGAN KEUANGAN SYARIAH	177
Oleh : Jihan Nabila Zahara, S.E., M.SEL.....	177
A. Pendahuluan	177
B. Landscape Keuangan Syariah di Indonesia	177
C. Peluang Pengembangan Keuangan Syariah	179
D. Tantangan Pengembangan Keuangan Syariah	183
E. Kesimpulan	191
DAFTAR PUSTAKA.....	192
TENTANG PENULIS	194
BAB 12 KEUANGAN SYARIAH DI ERA MODERN	195
Oleh : Mohamad Nur Husen, M.H.	195
A. Pendahuluan	195
B. Pasar Bebas (Free Market)	196
C. Perkembangan Fintech di Indonesia	203
D. Peran Bank Syariah untuk Kemajuan Keuangan Syariah	207
E. Kesimpulan	212
DAFTAR PUSTAKA.....	214
TENTANG PENULIS	216
BAB 13 KEBIJAKAN PEMERINTAH TERKAIT KEUANGAN SYARIAH	217
Oleh : Afrohatul Laili, M.H.....	217
A. Pendahuluan	217
B. Sejarah Perkembangan Kebijakan Pemerintah Terkait Keuangan Syariah	219
C. Kesimpulan	233
DAFTAR PUSTAKA.....	235
TENTANG PENULIS	236

BAB 14 IMPLEMENTASI KEUANGAN SYARIAH PADA

PERUSAHAAN	237
Oleh : Dr. Masruchin, S.H.I., M.E.I.	237
A. Pendahuluan.....	237
B. Proses Implementasi Keuangan Syariah.....	237
C. Tantangan dalam Implementasi	247
D. Signifikansi Implementasi Keuangan Syariah bagi Perusahaan.....	253
E. Kesimpulan.....	259
DAFTAR PUSTAKA	261
TENTANG PENULIS	263

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1.	Larangan Utama Keuangan Islam	8
Gambar 3. 1.	Laporan Laba Rugi Komprehensif	37
Gambar 3. 2.	Laporan Laba Rugi Komprehensif Entitas Asuransi Syariah	38
Gambar 3. 3.	Laporan Perubahan Ekuitas	39
Gambar 3. 4.	Laporan Posisi Keuangan	40
Gambar 3. 5.	Laporan Sumber dan Penggunaan Dana Zakat....	42
Gambar 3. 6.	Laporan Sumber dan Penggunaan Dana Kebajikan.....	43
Gambar 3. 7.	Laporan Perubahan Dana Tabarru'	44
Gambar 3. 8.	Laporan Surplus Defisit Underwriting Dana Tabarru'	44
Gambar 5. 1.	Jumlah PMV dan PPU Modal Keuangan Indonesia Tahun 2015-2020	71
Gambar 5. 2.	Indeks Harga Saham Sektor Pertanian 2016-2020	73
Gambar 6. 1.	Landasan Investasi Syariah	81
Gambar 6. 2.	Proses Investasi Syariah	90
Gambar 7. 1.	Aturan dalam Proses Seleksi Saham Syariah	102
Gambar 7. 2.	Syariah Online Trading System	108
Gambar 8. 1.	Skema Transaksi Bagi Hasil.....	122
Gambar 8. 2.	<i>Profit Sharing</i>	124
Gambar 8. 3.	<i>Revenue Sharing</i>	127
Gambar 8. 4.	Skema Bagi Hasil dalam Bisnis	130
Gambar 8. 5.	Skema Bagi Hasil dalam Bank Syariah	131
Gambar 9. 1.	Skema Sewa Menyewa	142
Gambar 11. 1.	Perkembangan Total Aset Industri Keuangan Syariah.....	178
Gambar 11. 2.	Negara Teratas Berdasarkan Aset Keuangan Islam.....	181
Gambar 11. 3.	Gap Literasi, Inklusi dan Keuangan Syariah	184
Gambar 11. 4.	Strategi Utama Pengembangan Industri Halal di Indonesia	189
Gambar 11. 5.	Strategi Utama, Program Utama, dan Industri Halal Inti.....	190
Gambar 12. 1.	Alur Operasional Bank Syariah	208

DAFTAR TABEL

Tabel 7. 1.	Perbedaan dan Persamaan dari Rekening Efek Syariah dengan RDN Syariah.....	105
Tabel 9. 1.	Perbedaan Antara Ijarah dan <i>Leasing</i>	145
Tabel 10. 1.	Perbedaan Asuransi Syariah dan Asuransi Konvensional	155
Tabel 11. 1.	Posisi Indonesia dalam Keuangan Syariah Global Secara Total Aset	181