

DAFTAR PUSTAKA

- Aji, Pradistya Purnama, Rosita Candrakirana, And Airlangga Surya Nagara. "Kedudukan Perjanjian Jual Beli Tanah Di Bawah Tangan Dalam Sengketa Boedel Pailit." *JURNAL USM LAW REVIEW* 8.3 (2025): 2878-2900.
- Aldiansyah, Shadad, R. Kamaliah, And Abdullah Sani. "Harta Waris Yang Dijual Sebelum Pembagian." *ALADALAH: Jurnal Politik, Sosial, Hukum Dan Humaniora* 3.1 (2025): 266-276.
- Asalim, Sergio Felix, Sugianto Sugianto, And Setyabudhi Setyabudhi. "Ketidakseragaman Pewarisan Dalam Penerapan Hukum Waris Secara Nasional." *Aktivisme: Jurnal Ilmu Pendidikan, Politik Dan Sosial Indonesia* 1.3 (2024): 301-309.
- Supriyo, A. (2023). Jual-Beli Tanah Reklamasi Pantai Dalam Tinjauan Pasal 1320 Kuhperdata (Studi Kasus Di Kecamatan Sapeken Kabupaten Sumenep). *UNES Law Review*, 6(2), 7342-7353.
- Hikmawati, Ilyas, Dan Zuhrah. (2024). "Kekuatan Hukum Jual-Beli Tanah Warisan Tanpa Persetujuan Ahli Waris". Nalar: Jurnal Of Law And Sharia. Volume 2 Nomor 1.
- Ilmi, M. Fathul, Dkk. (2025). "Peran Notaris Dalam Perlindungan Hukum Terhadap Para Pihak Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah". Indonesian Journal Of Islamic Jurisprudence, Economic And Legal Theory. Vol. 3, Nomor 2.
- Instruksi Presiden Nomor, 1 Tahun, 1991 Tentang Kompilasi Hukum Islam.
- Junianto, Arif, Dkk. (2025). "Perlindungan Hukum Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Yang Belum Bersertifikat Terhadap Ahli Waris". *JURNAL RECHTENS*, Vol. 14, No. 1.
- Kamus Besar Bahasa Indonesia.
- Karuni, K. D. (2022). Kajian Keabsahan Jual Beli Tanah Yang Belum Bersertifikat Dan Akibat Hukumnya Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997. *Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan Undiksha*, 10(3), 307-326.

- Ni'mah, Salsabila Biuti Oktamiarsa, Fitika, Dyah. (2024). "Penyelesaian Sengketa Jual Beli Tanah Warisan Tanpa Persetujuan Ahli Waris Yang Lain (Studi Kasus Putusan Nomor: 1300/Pdt.G/2023/PA.Pt) *Settlement Of Disputes Over The Sale And Purchase Of Inherited Land Without Consent Of Other Heirs (Case Study Of Decision Number: 1300/Pdt.G/2023/PA.Pt)*". Rewang Rencang : Jurnal Hukum Lex Generalis. Vol.5. No.8.
- Mooy, D. (2025). PENERAPAN HUKUM DALAM PELAKSANAAN PROSES JUAL BELI TANAH WARISAN TANPA SERTIFIKAT. *Jurnal Hukum Samudra Keadilan*, 20(2), 191-205.
- Oktavia, Ketut Ria Wahyudani, Mella, Ismelina. (2025). "Analisis Perlindungan Hukum Tanah Belum Bersertifikat Melalui Akta Notaris". *Jurnal USM Law Review*. Vol 8 No 3.
- Peraturan Menteri Agraria Tata Ruang Atau Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.
- Peraturan Menteri Agraria Tata Ruang Atau Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2021 Tentang Sertipikat Elektronik.
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Peraturan Jabatan Penjabat Pembuat Akta Tanah
- Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah.
- Permana, Yana Sukma. (2022). "Perlindungan Hukum Notaris Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah". *Jurnal Ilmu Hukum "THE JURIS"*. Vol. VI, No. 1.
- Putri, Dea Rahmadani Kusuma Dan Sri Budi. (2024). Jual Beli Tanah Warisan Tanpa Persetujuan Ahli Waris. *Indonesian Journal Of Law And Justice*. Volume. 2, Nomor 1.
- Putri, Via Setya Dewi Adi, Isdiyana, Dan Abid. (2023). "Keabsahan Jual Beli Harta Warisan (Studi Putusan Pengadilan Negeri Muara Bulian Nomor: 11/Pdt.G/2019/PN.Mbn)". *Dinamika*. Volume 29 Nomor 1.

- Rahman, Rezi Alfarizi Dan Atik. (2024). "Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Hak Atas Tanah Dalam Sengketa Warisan Siraso-Raso Sumatera Utara". *Jurnal USM Law Review*. Vol 8 No 1.
- Santoso, Dwi Agus, Dkk. (2025). "Tinjauan Hukum Perdata Terhadap Praktek Jual Beli Tanah Dengan Sertifikat Pewaris Yang Belum Dibalik Nama". *Jurnal Hukum Unsulbar*. Vol. 8 No. 2.
- Saputro, Ilham Probo. (2022). "Keabsahan Jual Beli Hak Atas Tanah Warisan Sehingga Memperoleh Kepastian Hukum. *Dinamika Hukum*. Vol 13, No. 1.
- Tabroni, N. M., Lontoh, R., & Sahril, I. (2024). Kepastian Hukum Proses Jual Beli Tanah Dilakukan Di Bawah Tangan: Setelahnya Tidak Diketahui Keberadaan Pihak Penjual. *Esensi Hukum*, 6(2), 46-57.
- Umardani, Mohamad Kharis. (2021). "Jual Beli Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Dan Hukum Islam (Al Qur'an-Hadist) Secara Tidak Tunai. *Journal Of Islamic Law Studies (JILS)*. Volume 4 No. 1.
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Pokok Agraria
- Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen
- Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Jabatan Notaris
- Ulin Nuha, H. L. L. (2021). Peralihan Hak Atas Tanah Warisan Tanpa Persetujuan Ahli Waris (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung No. 2525 K/PDT/2018). *Indonesian Notary*, 3(4), 37.
- Wijaya, Putu Satya Adiguna, And I. Gusti Ngurah Dharma Laksana. "AKIBAT HUKUM PENJUALAN TANAH WARISAN TANPA PERSETUJUAN AHLI WARIS." *Kertha Desa: Journal Ilmu Hukum* 13.11 (2025): 1105-1117.