

ANALISIS YURIDIS TERHADAP PENERAPAN SERTIFIKAT ELEKTRONIK DI KANTOR ATR/BPN KABUPATEN PONOROGO



KARYA TULIS ILMIAH

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat
guna memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)

Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Herdwi Febriandari

NIM : 24710573

Program Studi : Ilmu Hukum

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO**

2026



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO

LEMBAGA LAYANAN PERPUSTAKAAN

Jalan Budi Utomo 10 Ponorogo 63471 Jawa Timur Indonesia Telp (0352) 481124,

487662 Fax (0352) 461796, Website: library.umpo.ac.id

TERAKREDITASI A

(SK Nomor 001371/LAP.PT/III.2020)

PM-UPTP-05/F2

SURAT PERSETUJUAN UNGGAH KARYA ILMIAH

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Herdwi Febriandari

NIM : 24710573

Fakultas : Fakultas Hukum

Jurusan : S1-Ilmu Hukum

Jenis Karya Ilmiah : Jurnal Ilmiah / HKI / PKM

Alamat Terbitan :

<https://oipas.umpo.ac.id/analisis-yuridis-terhadap-penerbitan-sertifikat-elektronik-di-kantor-atr/bpn-kabupaten-ponorogo>

Judul Karya Ilmiah : ANALISIS YURIDIS TERHADAP PENERBITAN SERTIFIKAT ELEKTRONIK DI KANTOR ATR/BPN KABUPATEN PONOROGO

Menyerahkan sepenuhnya kepada Lembaga Layanan Perpustakaan Universitas Muhammadiyah Ponorogo untuk dipublikasikan pada *Repository* UMPO. Seluruh isi dan konten yang ada di dalam karya menjadi tanggungjawab saya pribadi sebagai penulis.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui

Dosen Pembimbing 1

(Dr. Yogi Prasetyo, SH.,MH)

NIDN: 0701118204

Dosen Pembimbing 2

(Dr. Ucu Agiyanto, SH, M.Hum)

NIDN: 0701017001

Ponorogo, 01/09/2026



(Herdwi Febriandari)

NIM: 24710573

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Analisis Yuridis Terhadap Penerapan Sertifikat Elektronik di Kantor ATR/BPN Kabupaten Ponorogo
Nama : Herdwi Febriandari
NIM : 24710573
Program Studi : Ilmu Hukum

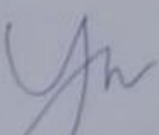
Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diujikan guna memperoleh gelar Sarjana program Strata Satu (S-1)

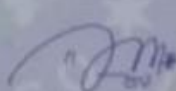
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Ponorogo

Ponorogo, 30 Januari 2026

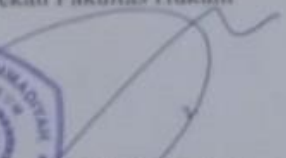
Pembimbing I

Pembimbing II


(Dr. Yogi Prasetyo, M.H.)
NIDN. 0701118204


(Dr. Ucuk Agriyanto, M.Hum)
NIDN. 0701017001

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum


(Dr. Agus Irawan Febriansyah, SH, MH)
NIDN. 2106048001

PERNYATAAN ORIGINALITAS

Nama : Herdwi Febriandari
NIM : 24710573
Fakultas : Hukum
Program Studi : Ilmu Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa Karya Ilmiah saya dengan judul "*Analisis Yuridis Terhadap Penerapan Sertifikat Elektronik di Kantor ATR/BPN Kabupaten Ponorogo*" bahwa berdasarkan beberapa penelitian hasil karya ilmiah, gagasan dan masalah ilmiah yang saya rancang/teliti di dalam Naskah Karya Ilmiah ini adalah asli dari pemikiran saya. Tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka. Apabila ternyata didalam Naskah Karya Ilmiah ini dapat dibuktikan terdapat unsure-unsur Plagiatisme, saya bersedia ijazah saya dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dengan sebenar-benarnya.

Ponorogo, 30 Januari 2026



Herdwi Febriandari
NIM 24710573

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya tulis ilmiah ini saya persembahkan dengan segala rasa syukur dan kerendahan hati kepada:

1. Kedua orang tua dan segenap keluarga serta teman yang telah memberikan dukungan, semangat, bantuan dan doa kepada penulis untuk menyelesaikan penulisan Karya Tulis Ilmiah ini.
2. Bapak Dr. Ferry Irawan Febriansyah, SH.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Ponorogo
3. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah memberikan bantuan dan bekal ilmu pengetahuan.
4. Seluruh karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah bersedia membantu penulis dalam mengurus segala keperluan administrasi dan lainnya.
5. Teman-teman seperjuangan fakultas hukum yang telah memberikan dukungan, doa, semangat dan juga hiburan kepada saya selama proses pengerjaan Karya Tulis Ilmiah.

Dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan permohonan maaf atas segala kekurangan yang ada pada tugas akhir ini. Penulis juga mengahrap kritik dan saran yang bersifat membangun dari para pembaca demi kesempurnaan penulisa Karya Tulis Ilmiah ini. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa Karya Tulis Ilmiah ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan penulis, namun besar harapan penulis semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada semua pihak yang membutuhkan.

Semoga karya sederhana ini menjadi amal ilmu yang bermanfaat dan menginspirasi langkah-langkah hukum yang lebih adil dan bermartabat di masa depan.

MOTTO

MAN JADDA WAJADA



KATA PENGANTAR

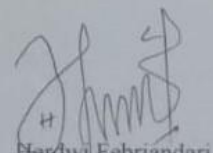
Assalamuallaikum Wr. Wb.

Puji syukur kepada Allah SWT. atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Karya Ilmiah yang berjudul "***Analisis Yuridis Terhadap Penerapan Sertifikat Elektronik di Kantor ATR/BPN Kabupaten Ponorogo***" Sholawat dan salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa umatnya pada zaman penuh ilmu pengetahuan ini. Karya Tulis Ilmiah ini dikerjakan bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih Sarjana Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1) Program Studi Ilmu Hukum di Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan permohonan maaf atas segala kekurangan yang ada pada tugas akhir ini. Penulis juga mengahrap kritik dan saran yang bersifat membangun dari para pembaca demi kesempurnaan penulian Karya Tulis Ilmiah ini. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa Karya Tulis Ilmiah ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan penulis, namun besar harapan penulis semoga Karya Tulis Ilmiah ini dapat memberikan manfaat kepada semua pihak yang membutuhkan.

Wassalamuallaikum Wr. Wb.

Penulis,



Herdwi Febriandari
NIM 24710573

DAFTAR ISI

Halaman persetujuan.....	i
Halaman pengesahan	ii
Pernyataan originalitas.....	iii
Persembahan	iv
Motto.....	v
Kata pengantar	vi
Daftar isi	vii
Abstrak.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	9
1.1 Latar Belakang	9
1.2 Rumusan Masalah	11
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
BAB II KERANGKA TEORI.....	12
2.1 Teori Asas Legalitas.....	12
2.2 Teori Kepastian Hukum	13
2.3 Teori Sistem Hukum.....	14
BAB III METODE PENELITIAN	16
3.1 Jenis Penelitian.....	16
3.2 Pendekatan Penelitian.....	16
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	17
BAB IV PEMBAHASAN	18
4.1 Gambaran Umum Penerapan Sertifikat Elektronik di Kantor ATR/BPN Ponorogo	18
4.2 Dasar Hukum Penerapan Sertifikat Elektronik di Indonesia	19
4.3 Penerapan Penerapan Sertifikat Elektronik di Kantor ATR/BPN Kab. Ponorogo	20
BAB IV PENUTUP	22
4.4 Kesimpulan.....	22
4.5 Saran.....	22
DAFTAR PUSTAKA.....	23
LAMPIRAN I.....	24
LAMPIRAN II	25
LAMPIRAN III.....	26
LAMPIRAN IV	27

ABSTRAK

Penerapan sertifikat elektronik merupakan bagian dari kebijakan digitalisasi pendaftaran tanah yang bertujuan meningkatkan kepastian hukum dan kualitas pelayanan pertanahan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dasar hukum serta penerapan penerapan sertifikat elektronik dalam pendaftaran tanah di Kantor ATR/BPN Kabupaten Ponorogo. Metode penelitian yang digunakan adalah yuridis empiris dengan pendekatan perundang-undangan dan sosiologis hukum. Data diperoleh melalui wawancara dengan aparatur Kantor ATR/BPN Kabupaten Ponorogo dan masyarakat pemohon layanan pendaftaran tanah, serta didukung oleh studi kepustakaan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerapan sertifikat elektronik secara yuridis telah memiliki dasar hukum yang kuat dan memenuhi asas legalitas serta kepastian hukum. Namun, dalam penerapannya di lapangan masih ditemukan kendala teknis berupa keterbatasan infrastruktur dan gangguan sistem, serta kendala sosial berupa rendahnya pemahaman dan kepercayaan sebagian masyarakat terhadap sertifikat elektronik sebagai alat bukti hak atas tanah. Oleh karena itu, diperlukan penguatan infrastruktur, peningkatan kapasitas sumber daya manusia, serta sosialisasi yang berkelanjutan agar penerapan sertifikat elektronik dapat berjalan optimal dan benar-benar memberikan kepastian hukum bagi masyarakat.

Kata Kunci: Sertifikat Elektronik; Pendaftaran Tanah; Kepastian Hukum