

**PERAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL DALAM
PENYELESAIAN MASALAH SENGKETA TANAH DI
WILAYAH KANTOR ATR/BPN KABUPATEN PONOROGO**



KARYA TULIS ILMIAH

Diajukan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat-syarat guna
memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1)

Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas

Muhammadiyah Ponorogo

Nama : Afroh Naufalia Daniyar
NIM : 24710563
Program Studi : Ilmu Hukum

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO

2026



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PONOROGO
LEMBAGA LAYANAN PERPUSTAKAAN

Jalan Budi Utomo 10 Ponorogo 63471 Jawa Timur Indonesia Telp (0352) 481124,
487662 Fax (0352) 461796, Website: library.umpo.ac.id
TERAKREDITASI A
(SK Nomor 00137ILAP/PT/III.2020)

PM-UPTP-05/F2

SURAT PERSETUJUAN UNGGAH KARYA ILMIAH

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Afroh Naufalia Daniyar
NIM : 24710563
Fakultas : Fakultas Hukum
Jurusan : S1-Ilmu Hukum
Jenis Karya Ilmiah : Jurnal Ilmiah / HKI / PKM
Alamat Terbitan :

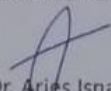
<https://oipas.umpo.ac.id/peran-badan-pertanahan-nasional-dalam-penyelesaian-masalah-sengketa-tanah-di-wilayah-kantor-atr/bpn-kabupaten-ponorogo>

Judul Karya Ilmiah : PERAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL DALAM PENYELESAIAN
MASALAH SENGKETA TANAH DI WILAYAH KANTOR ATR/BPN KABUPATEN PONOROGO

Menyerahkan sepenuhnya kepada Lembaga Layanan Perpustakaan Universitas Muhammadiyah Ponorogo untuk dipublikasikan pada *Repository* UMPO. Seluruh isi dan konten yang ada di dalam karya menjadi tanggungjawab saya pribadi sebagai penulis.

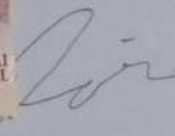
Demikian surat keterangan ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui
Dosen Pembimbing 1

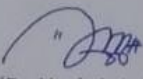

(Dr. Ariès Isnandar, M.H)
NIDN: 0007106201

Ponorogo, 05/09/2026




(Afroh Naufalia Daniyar)
NIM:24710563

Dosen Pembimbing 2


(Dr. Ucu Agiyanto, M.Hum)
NIDN: 0701017001

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Peran Badan Pertanahan Nasional Dalam Penyelesaian
Masalah Sengketa Tanah di Wilayah Kantor ATR/BPN
Kabupaten Ponorogo
Nama : Afroh Naufalia Daniyar
NIM : 24710563
Program Studi : Ilmu Hukum

Isi dan format telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diujikan
guna memperoleh gelar Sarjana program Strata Satu (S-1)

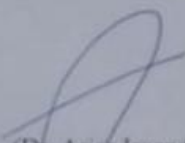
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Ponorogo

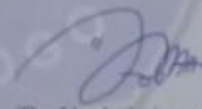
Ponorogo, 30 Januari 2026

Pembimbing I

Pembimbing II



(Dr. Aris Isnandar, SH., MH)
NIDN/0007106201



(Dr. Ueuk Agivanto, M.Hum)
NIDN. 0701017001

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum



(Dr. Feni Liliawati Febriansyah, SH., MH)
NIDN. 2106048001

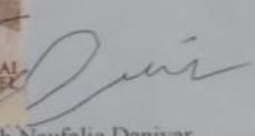
PERNYATAAN ORIGINALITAS

Nama : Afroh Naufalia Daniyar
NIM : 24710563
Fakultas : Hukum
Program Studi : Ilmu Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa Karya Ilmiah saya dengan judul "*Peran Badan Pertanahan Nasional Dalam Penyelesaian Masalah Sengketa Tanah di Wilayah Kantor ATR/BPN Kabupaten Ponorogo*" bahwa berdasarkan beberapa penelitian hasil karya ilmiah, gagasan dan masalah ilmiah yang saya rancang/teliti di dalam Naskah Karya Ilmiah ini adalah asli dari pemikiran saya. Tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka. Apabila ternyata didalam Naskah Karya Ilmiah ini dapat dibuktikan terdapat unsure-unsur Plagiatisme, saya bersedia ijazah saya dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dengan sebenar-benarnya.

Ponorogo, 30 Januari 2026




Afroh Naufalia Daniyar
NIM 24710563

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya tulis ilmiah ini saya persembahkan dengan segala rasa syukur dan kerendahan hati kepada:

1. Kedua orang tua dan segenap keluarga serta teman yang telah memberikan dukungan, semangat, bantuan dan doa kepada penulis untuk menyelesaikan penulisan Karya Tulis Ilmiah ini.
2. Bapak Dr. Ferry Irawan Febriansyah, SH.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Ponorogo
3. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah memberikan bantuan dan bekal ilmu pengetahuan.
4. Seluruh karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Ponorogo yang telah bersedia membantu penulis dalam mengurus segala keperluan administrasi dan lainnya.
5. Teman-teman seperjuangan fakultas hukum yang telah memberikan dukungan, doa, semangat dan juga hiburan kepada saya selama proses pengerjaan Karya Tulis Ilmiah.

Dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan permohonan maaf atas segala kekurangan yang ada pada tugas akhir ini. Penulis juga mengahrap kritik dan saran yang bersifat membangun dari para pembaca demi kesempurnaan penulisa Karya Tulis Ilmiah ini. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa Karya Tulis Ilmiah ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan penulis, namun besar harapan penulis semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada semua pihak yang membutuhkan.

Semoga karya sederhana ini menjadi amal ilmu yang bermanfaat dan menginspirasi langkah-langkah hukum yang lebih adil dan bermartabat di masa depan.

MOTTO

MAN JADDA WAJADA



KATA PENGANTAR

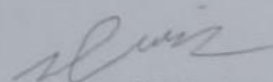
Assalamuallaikum Wr. Wb.

Puji syukur kepada Allah SWT. atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Karya Ilmiah yang berjudul ***“Peran Badan Pertahanan Nasional Dalam Penyelesaian Masalah Sengketa Tanah di Wilayah Kantor ATR/BPN Kabupaten Ponorogo”*** Sholawat dan salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa umatnya pada zaman penuh ilmu pengetahuan ini. Karya Tulis Ilmiah ini dikerjakan bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih Sarjana Gelar Sarjana Program Strata Satu (S-1) Program Studi Ilmu Hukum di Universitas Muhammadiyah Ponorogo.

Dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan permohonan maaf atas segala kekurangan yang ada pada tugas akhir ini. Penulis juga mengahrap kritik dan saran yang bersifat membangun dari para pembaca demi kesempurnaan penulian Karya Tulis Ilmiah ini. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa Karya Tulis Ilmiah ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan penulis, namun besar harapan penulis semoga Karya Tulis Ilmiah ini dapat memberikan manfaat kepada semua pihak yang membutuhkan.

Wassalamuallaikum Wr. Wb.

Penulis,


Afroh Naufalia Daniyar
NIM 24710563

DAFTAR ISI

Halaman persetujuan.....	i
Halaman pengesahan.....	ii
Halaman Originalitas	iii
Persembahan	iv
Motto	v
Kata pengantar.....	vi
Daftar isi.....	vii
Abstrak	vii
BAB I PENDAHULUAN	9
1.1 Latar Belakang.....	9
1.2 Rumusan Masalah	10
BAB II METODE PENELITIAN.....	11
2.1 Metode Penelitian Empiris	11
BAB III PEMBAHASAN	12
3.1 Bentuk-Bentuk Sengketa Tanah di Kabupaten Ponorogo	12
3.2 Sengketa Tanah dalam Pelaksanaan Program PTSL	12
3.3 Peran ATR/BPN Kabupaten Ponorogo dalam Penyelesaian Sengketa	13
BAB IV PENUTUP	14
4.1 Kesimpulan.....	14
DAFTAR PUSTAKA	15
LAMPIRAN I	16
LAMPIRAN II.....	17

ABSTRAK

Sengketa tanah merupakan persoalan agraria yang bersifat kompleks dan memiliki dampak sosial yang luas, terutama di wilayah dengan intensitas penguasaan dan pemanfaatan tanah yang tinggi seperti Kabupaten Ponorogo. Meningkatnya nilai ekonomis tanah serta percepatan pelaksanaan program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) mendorong munculnya berbagai konflik pertanahan, baik berupa sengketa batas, kepemilikan, maupun klaim hak atas tanah yang belum tertata secara administratif. Dalam konteks tersebut, keberadaan Kantor Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional (ATR/BPN) menjadi sangat strategis sebagai institusi negara yang berwenang memberikan kepastian hukum sekaligus memfasilitasi penyelesaian sengketa tanah di tingkat lokal. Hasil penelitian menunjukkan bahwa sengketa tanah di Ponorogo didominasi oleh sengketa batas dan kepemilikan yang dipicu oleh ketidakjelasan administrasi pertanahan, penggunaan bukti kepemilikan tradisional, serta pembagian waris tanpa pencatatan resmi. ATR/BPN Kabupaten Ponorogo berperan penting sebagai mediator melalui mekanisme mediasi sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan, meskipun efektivitasnya masih menghadapi kendala berupa rendahnya kesadaran hukum masyarakat dan keterbatasan administratif.

Kata Kunci: Sengketa Tanah, ATR/BPN, Mediasi

